



**ČESKÁ
SPORITELNA**

**SMLOUVA
o úvěru č. 148 - 053 - 2003**

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, složka 1171

název organizační složky

oblastní pobočka v Kladně, pobočka v Kladně

nám. Svobody 2003, 272 66 Kladno

adresa organizační složky
jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

název města,

Město Slaný

Velvarská 136, 274 53 Slaný

adresa

IČ: **00234877**

jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají podle ustanovení § 497 a násl. Obchodního zákoníku tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“):

I.

1. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi dlouhodobý investiční úvěr na **financování reformy veřejné správy** do výše Kč **40.000.000,-** (slovy: **Čtyřicetmilionů korun českých**).
2. Banka a Klient sjednávají, že úvěr lze použít jen k tomuto účelu: **financování reformy veřejné správy**.
3. Banka poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků Klienta převzatých v souvislosti s dohodnutým účelem. **Čerpání úvěru bude realizováno úhradou faktur, převodem příslušné částky z úvěrového účtu na běžný účet již uhrazených faktur nebo převodem příslušné částky z úvěrového účtu na běžný účet s pozdějším doložením účelovosti čerpání : čerpání do 31.12.2004.**

4. Úvěr bude čerpán takto:

termín čerpání (nejpozději do:)	částka v Kč způsob čerpání
do 31. 12. 2004	40.000. 000, - úhrada faktur nebo převodem příslušné částky ve prospěch běžného účtu

II.

1. Banka a Klient sjednávají úrokovou sazbu ve výši **12M PRIBOR + 0,35% p.a.**
2. Definice 12M PRIBORU.: Prague Interbank Offered Rate označuje mezibankovní sazbu pro dvanácti měsíční depozita v Kč nabízenou na českém mezibankovním trhu prvotřídním bankám, publikovanou denně v 11⁰⁰ hodin dopoledne agenturou Reuter's na stránce PRBO, fixovanou dva pracovní dny před dnem stanovení úrokové sazby.

3. Úroková sazba bude aktualizována vždy po 12 měsících dle aktuální sazby 12M PRIBOR. První změna sazby bude 12 měsíců od podpisu této smlouvy.
4. Banka je oprávněna rozhodnout o dočasném snížení úrokové sazby.
5. Pro případ prodlení se splácením jistiny Banka a Klient sjednávají úroky z prodlení ve výši úroků podle čl. II. odst. 1 + 4,00% p.a.
6. Úroky i úroky z prodlení budou počítány na bázi skutečný počet dnů na 360.
7. Úroky jsou splatné vždy k poslednímu dni každého čtvrtletí počínaje 30. 9. 2003.
8. Úvěr bude evidován na úvěrovém účtu č.

III.

1. Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti úvěru do **31. 12. 2019** včetně.
2. Klient se zavazuje splácet jistinu:
 - pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši Kč **666.666,60,-** (slovy: Šestsetšedesátšesttisícšestsetšedesátšest korun českých 60/100), splatnými vždy k poslednímu dni čtvrtletí. První splátka bude zaplácena ke dni **31. 3. 2005**, poslední ve výši Kč **666.670,60,-** (slovy: Šestsetšedesátšesttisícšestsetsedmdesát korun českých 60/100) ke dni **31. 12. 2019**.
3. Klient je oprávněn vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru. Z částek takto předčasně uhrazených nebude Banka uplatňovat náhradu ušlého úroku. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zapláceno pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem.

IV.

1. Po celou dobu trvání úvěrového vztahu se Klient zavazuje vést u Banky běžný účet číslo: a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru.
2. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu.
3. Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: poplatky, úroky, úroky z prodlení, jistina, smluvní pokuty. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této smlouvy o úvěru, z běžného účtu Klienta vedeného Bankou podle předchozího ujednání, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z příslušného účtu. V případě nedostatku zdrojů na běžném má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

V.

1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
 - **budoucími rozpočtovými příjmy a účelovými fondy obce,**

VI.

1. Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků prověřovat bonitu Klienta a další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek, za nichž byl úvěr poskytnut nebo ohrozit návratnost úvěrového obchodu. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu:
 - a) předkládat schválený roční rozpočet vždy do 60 dnů po schválení (případně rozpočtové provizorium),
 - b) předkládat výkaz o plnění rozpočtu obcí a okresních úřadů Fin RO 2-12M nejpozději vždy do 90 dnů po skončení každého čtvrtletí, dále výkazy Úč ROPO 3-02 nejpozději vždy do 90 dnů po skončení každého pololetí,

- c) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do 90 dnů dne každého čtvrtletí,
 - d) podávat informace o svém úmyslu převzít další závazky v hodnotovém vyjádření včetně ceny (úroku) a časového rozpětí čerpání a splácení (úvěr, jiné půjčky za veřejnými fondy či státním rozpočtem, dodavatelský úvěr, leasing, ručení, zástava nemovitostí jiným věřitelům apod.). Aktualizovaný stav těchto závazků předkládat do 90 dnů po skončení každého čtvrtletí,
 - e) nepřevést předmět úvěru právem třetí osoby bez souhlasu Banky,
 - f) umožnit pověřenému pracovníku Banky kontrolu účetní evidence Klienta a jiných výkazů finančního charakteru na místě, stejně tak provádět kontrolu úvěrovaného objektu, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou,
 - g) neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech způsobujících změny finanční situace a jiné, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti celkové pohledávky z úvěrového vztahu nebo změn podmínek, za kterých byl úvěr poskytnut, tj. kromě jiného organizačně právní změny v postavení Klienta jako dlužníka včetně změny statutárních orgánů, úpravy rozpočtu na příslušný rok, a další informace, kromě uvedených v předchozích bodech,
2. Dojde-li k porušení smluvních podmínek nebo nastanou-li skutečnosti, které by dle názoru Banky a Klienta mohly ve svých důsledcích vést k porušení smluvních podmínek, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v této souvislosti zároveň oprávněna:
- a) zastavit další čerpání úvěru v případě, že nebyl k datu vyčerpán,
 - b) provádět kontrolu veškeré hospodářské činnosti Klienta, která souvisí s finančními operacemi Klienta a statistickými, respektive účetními výstupy na místě i účasti při zasedání obecního zastupitelstva apod.
3. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
- a) Klient udal nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient čerpá úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) Klient je v prodlení se splácením svého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden měsíc,
 - d) nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle názoru Banky mohlo ohrozit plnění přijatých závazků,
 - e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) úvěrovaného objektu nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez souhlasu Banky.
4. Nastane-li podstatné porušení smluvních podmínek, je Banka oprávněna prohlásit úvěr včetně úroků a všech dalších příslušných pohledávek za splatný v jí určené lhůtě, případně od Smlouvy o úvěru odstoupit.
5. Nastane-li nepodstatné porušení Smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou měsíční lhůtu k nápravě. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.

VII.

1. Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala v záležitostech, na něž se vztahuje podle zákona o bankách bankovní tajemství, informace třetím osobám.

VIII.

1. Pro případ prodlení Klienta s plněním kterékoliv nepeněžní smluvní povinnosti vyplývající z této Smlouvy o úvěru se sjednává smluvní pokuta ve výši Kč 80.000,-,- (slovy: Osmdesát tisíc korun českých).
2. Po předchozím upozornění je Banka oprávněna požadovat veškeré sjednané smluvní pokuty i opakovaně, a to za každý měsíc prodlení s plněním každé povinnosti Klienta vyplývající ze Smlouvy o úvěru. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Banky požadovat náhradu škody, která by jí vznikla v důsledku porušení ostatních smluvních podmínek.

3. Pro smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě o úvěru platí, že nárok na jejich vyúčtování nastává okamžikem, kdy Banka zjistí porušení Klientových závazků. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo Banky na náhradu škody, která vznikne Bance v důsledku nesplnění závazků Klienta zajištěných smluvními pokutami dle této Smlouvy úvěru.

X.

1. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Bankou a Klientem a zaniká kromě způsobu uvedeném v oddílu VI této Smlouvy o úvěru splněním všech závazků z ní vyplývajících.
2. Změny jednotlivých částí Smlouvy o úvěru lze provést na základě vzájemné dohody Banky a Klienta pouze formou písemných dodatků.
3. Banka a Klient souhlasí s tím, že dodatkem ke Smlouvě o úvěru nelze provést takovou změnu, na jejímž základě by došlo k navýšení celkové dohodnuté výše úvěru, ke změně účelu nebo ke změně v osobě Klienta.
4. Smlouva o úvěru byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má stejnou právní sílu. Banka obdrží dva stejnopisy a Klient jeden stejnopis.

V(e)

SLANÉM

dne

13. 8. 2003

Česká spořitelna, a.s.
oblastní pobočka v Kladně
pobočka v Kladně
nám. Svobody 2003, 272 66 Kladno
12

Ing. Kateřina Hajná
zástupce ředitele pobočky

Pavel Kořínek
firemní poradce

RNDr. Ivo Rubík
starosta města

Totožnost a podpis ověřil:

Pavel Kořínek

