

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

Jméno a příjmení: Oleh Tolstenko
Datum narození: 17.4.1972
Bytem: Zákostelní 666/7, Vysočany, 190 00 Praha 9

a

Společnost: AZAL Company s.r.o.
Sídlo: Pobřežní 249/46, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 28482743
Zástupce: Mykola Nikolaiev, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 144846 vedená u Městského soudu v Praze
Číslo účtu: 8047333001/5500
E-mail: Splgroup2016@gmail.com
na straně jedné jako budoucí prodávající (dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

Název: Městská část Praha – Lysolaje
Sídlo: Kovářenská 8/5, 165 00 Praha-Lysolaje
IČO: 00231207
Zástupce: Ing. Petr Hlubuček, starosta
Číslo účtu: 2000701359/0800
E-mail: umc@praha-lysolaje.cz
na straně druhé jako budoucí kupující (dále jen „**Budoucí kupující**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva**“)

1. Obecná ustanovení

- 1.1. Smluvní strany, každá samostatně, prohlašují, že jsou plně oprávněné uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající.
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Městské části Praha – Lysolaje na 22. schůzi zastupitelstva dne 29.1.2018 usnesením č. 3/22/2018.

- 1.3. Budoucí prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky(každý s podílem o velikosti ½)pozemku parc. 412/2, 412/3, 412/10, 415, 556/10, 558/1 vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Praha, kat. území Lysolaje, okres Hlavní město Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
- 1.4. Na základě stavebního povolení ze dne 10.1.2017, vydaného Městskou částí Praha 6, úřad městské části, odbor výstavby, č.j. MCP6 001241/2017, spis. zn.: SZ MCP6 075656/2016/OV/Fr, značka P-412/2/Lys, které nabylo právní moci dne 6. 2. 201~~X~~ (dále jen „**Stavební povolení**“), na základě kterého Budoucí prodávající provádí stavbu bytového domu s 5-ti bytovými jednotkami a 1 nebytovým prostoremna Pozemcích, včetně napojení na inženýrské sítě a komunikaci Praha, Lysolaje, ul. Dolina (dále jen „**Stavba**“). Stavba má kapacitu 5 bytových jednotek (z toho 2 byt. jed. do 100 m², 2 byt. jed. nad 100 m², a 1 byt. jed. o jedné obytné místnosti (dále jen „**Bytové jednotky**“) a 1 obchodu v 1.pp (dále jen „**Nebytová jednotka**“).
- 1.5. Budoucí prodávající prohlašují, že Stavba bude jako celek zkolaudována, tedy bude vydáno kolaudační rozhodnutí příslušným stavebním úřadem, které nabude právní moci, nejpozději do 30. 4. 2018 (dále jen „**Kolaudace**“).V souladu se stavebním povolením zajistí Budoucí prodávající kolaudaci Nebytové jednotky pro účel prodeje, smíšené zboží, možnost prodeje potravin.
- 1.6. Budoucí prodávající prohlašují, že v návaznosti na Kolaudaci vypracují prohlášení dle ustanovení § 1166 a následující občanského zákoníku a rozdělí právo k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám. V rámci vymezení vlastnického práva k jednotkám vymezí Budoucí prodávající mimo jiné i Nebytovou jednotku, jako samostatnou jednotku ve smyslu ustanovení § 1163 a následující občanského zákoníku, a to nejpozději do 30. 6. 2018 (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.7. Za podmínek dále uvedených v této Smlouvě mají Budoucí prodávající zájem převést vlastnické právo k Předmětu převodu na Budoucí kupující a Budoucí kupující má zájem nabýt Předmět převodu do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřené správě Městské části Praha-Lysolaje.
- 1.8. Předmět převodu je blíže specifikován v příloze č. 1, která je součástí této Smlouvy. V příloze č. 1Předmět převodu vymezen v legendě grafického znázornění Předmětu převodu jako jednotka B02.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření kupní smlouvy o koupi Předmětu převodu (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- 2.2. Smluvní strana, která obdrží od druhé smluvní strany výzvu k uzavření Kupní smlouvy se zavazuje uzavřít Kupní smlouvu do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení výzvy od druhé smluvní strany s tím, že Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30. 6. 2018 dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Výzvu k uzavření Kupní smlouvy je smluvní strana oprávněna zaslat písemně na adresu druhé smluvní strany, případně e-mailem na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této Smlouvy bez zaručeného elektronického podpisu. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je místem a časem uzavření Kupní smlouvy adresa Předmětu převodu v 18 hodin v den uvedený ve výzvě k uzavření Kupní smlouvy.
- 2.3. Budoucí prodávající nejsou oprávněni vyzvat Budoucí kupující k uzavření Kupní smlouvy dříve, než bude:
- 2.3.1. zajištěna ze strany Budoucích prodávajících Kolaudace,
- 2.3.2. ze strany Budoucích prodávajících řádně vymezen Předmět převodu ve smyslu odst. 1.6 této Smlouvy, a
- 2.3.3. ze strany Budoucích prodávajících zajištěno provedení specifikace Předmětu převodu dle odst. 4.2 této Smlouvy.
- 2.4. Budoucí kupující není oprávněna vyzvat Budoucí prodávající k uzavření Kupní smlouvy dříve, než uhradí částku dle odst. 3.2.1 této Smlouvy za podmínek v této Smlouvě uvedených.

3. Kupní cena a její úhrada

- 3.1. Smluvní strany si sjednávají kupní cenu Předmětu převodu ve výši 2.500.000,- Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých; dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2. Budoucí kupující uhradí Kupní cenu následujícím způsobem:
- 3.2.1. částku ve výši 1.750.000,- Kč uhradí Budoucí kupující z vlastních prostředků, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy, na účet Budoucích prodávajících uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2.2. částku ve výši 750.000,- Kč uhradí Budoucí kupující na účet Budoucích prodávajících z vlastních prostředků, a to do pěti (5) pracovních dnů od ode, kdy Budoucí prodávající předloží Budoucí Kupující originál nebo ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí (LV) týkající se Předmětu převodu s tím, že v části A - LV bude jako vlastník uveden ohl. m. Praha, svěřená správa Budoucí kupující, v části B – LV bude uveden Předmět převodu, v části C - LV nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva, s výjimkou zápisů provedených na základě právních jednání Budoucího kupujícího, či na základě skutečností jemu přičitatelných.

4. Ostatní ujednání a dokončení Předmětu převodu

- 4.1. Budoucí prodávající prohlašují, že na Předmětu převodu nevážnou a nebudou váznout žádné ve Smlouvě neuvedené dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva a ani jiná omezení vlastnického práva. Současně se Budoucí prodávající zavazují žádným způsobem nezatížit Předmět převodu bez předchozího písemného souhlasu Budoucí kupující.
- 4.2. Smluvní strany si sjednávají, že spolu budou vzájemně spolupracovat na dokončovacích pracích v Předmětu převodu dle požadavků Budoucího kupujícího s tím, že na základě níže uvedeného vymezují jednotlivé požadavky a vzájemnou součinnost (jakákoli následná změna vyžaduje písemnou dohodu obou smluvních stran). Budoucí kupující je oprávněna průběžně kontrolovat provádění prací, jak jsou specifikovány níže. Budoucí prodávající zajistí provedení následujících prací (práce jsou blíže specifikovány v příloze č. 2 této Smlouvy):
- 4.2.1. Budoucí prodávající zajistí provedení omítek a maleb stěn a stropů v Předmětu převodu, a to v bílé barvě.
- 4.2.2. Budoucí prodávající zajistí provedení podlahové krytiny, a to dlažby. Vzor a druh dlažby zvolí Budoucí kupující dle předložených vzorků Budoucích prodávajících. V místnosti číslo 007 zajistí Budoucí prodávající provedení keramického obkladu stěn do výšky zárubně s tím, že druh a vzor obkladu vybere Budoucí kupující dle předložených vzorků Budoucích prodávajících.
- 4.2.3. Osazení dveří a oken v Předmětu převodu zajistí Budoucí prodávající.
- 4.2.4. Osazení zárubní dveří zajistí Budoucí prodávající, a to v barvě dveří.
- 4.2.5. V místnosti číslo 007 Budoucí prodávající:
- 4.2.5.1. zajistí odstranění výlevky,
- 4.2.5.2. osadí sprchový kout, WC, umyvadlo, a to dle výběru Budoucí kupující z nabídky Budoucích prodávajících.
- 4.2.5.3. zajistí osazení a napojení podružného vodoměru.
- 4.2.6. V místnosti č. 006 provede Budoucí prodávající přípravu na vodovod a odpad. Konkrétní podoba a umístění bude specifikováno smluvními stranami.
- 4.2.7. Vytápění Předmětu převodu je zajištěno osazeným podlahovým topením provedeným Budoucími prodávajícími s tím, že v místnosti číslo 007 bude osazen a napojen radiátorový žebřík. Regulace topení bude zajištěna pomocí čidla, a to odděleně od zbývajících částí Stavby (zajistí Budoucí prodávající).
- 4.2.8. Provedení osazení a zapojení osvětlení, vypínačů a zásuvek zajistí v Předmětu převodu Budoucí prodávající dle projektové dokumentace s tím, že návrh vnitřního uspořádání osvětlení dodá Budoucí kupující (Budoucí kupující je povinen návrh dodat do 31. 1. 2018). Konkrétní

komponenty zvolí Budoucí kupující dle nabídky Budoucích prodávajících. Přehled rozmístění zásuvek a vypínačů v Předmětu převodu tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Spolu s Předmětem převodu předá Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu veškeré zákonem požadované revize elektroinstalací a elektrických zařízení umístěných v Předmětu převodu dle přílohy č. 4 této Smlouvy.

- 4.2.9. Budoucí prodávající zajistí provedení přípravy pro napojení na elektronický zabezpečovací systém.
- 4.2.10. Odvětrávání Předmětu převodu bude zajištěno prostřednictvím přirozeně okny, s výjimkou místnosti 007, kde bude zajištěn odtah vzduchu v souběhu s odvětráním od kotle (zajistí Budoucí prodávající).
- 4.2.11. Budoucí prodávající dodají a osadí Předmět převodu jedním kouřovým hlásičem a jedním práškovýmPHP.
- 4.2.12. Budoucí prodávající dodají nádobu na odpad v souladu s projektovou dokumentací Stavby.
- 4.2.13. Venkovní označení Předmětu převodu zajistí Budoucí prodávající dle návrhu Budoucího kupujícího. Budoucí kupující zajistí a předá návrh Budoucím prodávajícím nejpozději do 31. 1. 2018.

Pokud je v tomto odstavci uvedeno, že některá ze smluvních stran něco provede, zajistí, obstará apod., platí, že takto pověřená smluvní strana tak učiní na své náklady a odpovědnost. Budoucí prodávající jsou povinni zajistit výše uvedené výkony tak, aby byly dokončeny bez vad a nedodělků, nejpozději do 30. 4. 2018. Budoucí kupující se zavazuje poskytnout Budoucím prodávajícím řádnou a včasnou součinnost, kterou lze od ní spravedlivě požadovat. Budoucí kupující poskytne Budoucím prodávajícím součinnost na základě výzvy Budoucích prodávajících. To neplatí v případě, kdy plnění Budoucích prodávajících má být zahájeno na základě předložení nějaké listiny, případně dodání plnění ze strany Budoucího kupujícího.

- 4.3. Budoucí prodávající předají Budoucí kupující Předmět převodu na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat nejméně stav Předmětu převodu dle předchozího odstavce, výčet případných vad a nedodělků, včetně termínu a způsobu jejich odstranění, stav měřidel energií a počet předaných klíčů.
- 4.4. V případě, že Budoucí prodávající budou v prodlení se zajištěním Kolaudace déle, než 14 dnů, je Budoucí kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 4.5. V případě, že Budoucí prodávající budou v prodlení s vymezením Předmětu převodu dle odst. 1.6 této Smlouvy déle, než 14 dnů, je Budoucí kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.
- 4.6. V případě, že nedojde k uzavření Kupní smlouvy z důvodu na straně Budoucích prodávajících, zavazují se Budoucí prodávající uhradit Budoucí kupující smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Smluvní pokuta je splatná

bezhotovostním převodem na účet Budoucí kupující, a to pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy ze strany Budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty.

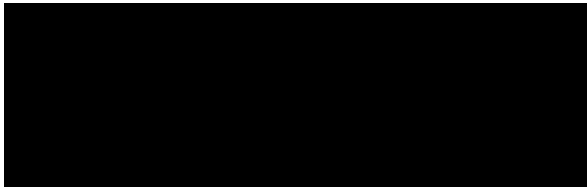
5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Nestanoví-li tato Smlouva pro konkrétní případ výslovně jinak, lze ji měnit jen písemným dodatkem, uzavřeným mezi smluvními stranami.
- 5.3. Vklad do Katastru nemovitostí je možný až po obdržení souhlasu Magistrátu hl. m. Prahy se zněním této smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany sjednávají, že právní vztah založený touto Smlouvou se řídí právem České republiky s vyloučením jeho kolizních norem.
- 5.5. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží dva (2).
- 5.6. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy:
 - 5.6.1. Příloha č. 1 – vymezení Předmětu převodu – půdorys 1.PP z dokumentace pro stavební řízení
 - 5.6.2. Příloha č. 2 – přehled dokončovacích prací v Předmětu převodu (požadavky Budoucího kupujícího)
 - 5.6.3. Příloha č. 3 - rozmístění zásuvek a vypínačů v Předmětu převodu,
 - 5.6.4. Příloha č. 4 – specifikace požadovaných revizí elektroinstalací a elektrických zařízení umístěných v Předmětu převodu.
- 5.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy

V Praze dne 1. 2. 2018


Oleh Tolstenko


AZAL Company s.r.o.
Mykola Nikolaiev, jednatel


Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Petr Hlubuček, starosta

A hand-drawn architectural floor plan of a room. The plan shows a rectangular room with a door on the right wall. The door is labeled 'A' and has a width dimension of 1215. The door is set into a wall that is 1215 x 1583 x 100. The room has a total width of 1420 and a total depth of 1416. A small square feature, possibly a window or a door, is located on the left wall with a width of 135 and a depth of 1395. A small circle is marked on the left wall. The room is divided into two main sections by a wall. The left section is a small square area, and the right section is a larger rectangular area. The right section contains a door labeled 'A' and a small square feature. The door is labeled 'A' and has a width dimension of 1215. The door is set into a wall that is 1215 x 1583 x 100. The room has a total width of 1420 and a total depth of 1416. A small square feature, possibly a window or a door, is located on the left wall with a width of 135 and a depth of 1395. A small circle is marked on the left wall.

jedd. č.m.		účel	plocha[m2]	povrch
ozn.			(podlahová)	
B01	001	Obytná místnost	41,60	lamino
	002	Koupelna	7,35	dlažba
	003	Předsíň	2,98	dlažba
	004	Předsíň	1,60	dlažba
		CELKEM	53,53	
B02	005	Obchod	47,50	dlažba
	006	Sklad	9,47	dlažba
	007	Technické zázemí	3,62	dlažba
		CELKEM	60,59	
	008	Sušárna	6,23	dlažba
	009	Kotelna	4,96	dlažba
	010	Technická místnost	1,46	dlažba
	011	Komunikační prostor	7,87	dlažba
	012	Kola, kočárky	5,26	dlažba
	013	Garáže	56,66	anhydrid
	CELKEM	196,56		

- Zdivo HELUZ P15 30
- Mezibytová příčka W152 Knauf Diamant akustická
- Ztracené bednění CS BETON 300 mm
- Fasádní minerální vlna 150 mm
- Heluz přičkovky 85, 115 mm
- EPS PERIMETR 100 mm
- Hydroizolace 2 x pás typu S modifikovaný, pásy mezi sebou plošně spojené s vystřídávanými spoji
- Železobeton C 30/37
- Zdivo Heluz AKU 300, 250 mm
- SDK příčka/ předstěna s Knauf pohltivou výplní

Garážová vrata budou vybaveny neuzavíratelnými průduchy 3x rozměru 0,1x0,5 m v horní části vrat a 3x rozměru 0,1x0,5 m v dolní části vrat

Garážová vrata budou vybaveny neuzavíratelnými průduchy 3x rozměru 0,1x0,5 m v horní části vrat a 3x rozměru 0,1x0,5 m v dolní části vrat

Architectural floor plan of a residential unit, showing rooms 000 through 013. The plan includes dimensions, room labels, and technical specifications.

Room 000: Dvojité ovládací příčka KNAUF s tloušťkou pohltivé izolace 2x75 mm

Room 001: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Room 002: 1X POTHERM 11,5, l= 2500 mm

Room 003: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Room 004: 1X POTHERM 11,5, l= 2500 mm

Room 005: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Room 006: 1X POTHERM 11,5, l= 2500 mm

Room 007: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Room 008: 1X POTHERM 11,5, l= 2500 mm

Room 009: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Room 010: 1X POTHERM 11,5, l= 2500 mm

Room 011: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Room 012: 1X POTHERM 11,5, l= 2500 mm

Room 013: 1X POTHERM 11,5, l= 1250 mm

Technical Specifications:

- vnitřní omítka
- ztracené bednění CS BETON 300 mm
- EPS Perimetr 100 mm
- nepopávká fólie
- záspovná zemina

Handwritten Notes:

- podhled
- RS Kanalizace
- Schiedel MULTI 380/380
- nasávání kotle prof. 100 mm
- výdech, větrání na fasádu
- položena EBT - NANO.

$$\pm 0,000 = 268,93 \text{ m.n.m.}$$


STEINER
PROJEKTY
Nad Sárkou 66, 160 00 Praha 6
tel. 7260 055, 603 833 419

ZAKÁZKA
NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU LYSOLAJE, ul. DOLINA
k.ú.: Lysolaj 729931, p.č. 412/2,3,10,11, 416, Praha 6, 165 00
Inv.: AZAL Company s.r.o., Formánská 1654/6, Praha

VYPRACOVANÁ	Ing. Anna Steinerová	C. ZAKÁZKY	DATAUM	Zařít 2016
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Milošlav Steiner CSc.	MĚŘITNO	FORMÁT	A3
ČASŤ	D.1.1. Architektonicko - stavební řešení	M 1:75	STUPEN	Dokumentace pro stavební povolení
OBŠAH	Půdorys 1.P.P. - navrhovaný stav	C. KÓDE	C. VÝKRESU	2

Příloha 2

Novostavba bytového domu Lysolaje, ul. Dolina

Komerční jednotka B02 v 1.NP – místnosti č. 005, 006 a 007

Přehled dokončovacích prací

Požadavky MČ k předání dokončené stavby :

1. dokončené povrchy : stěny a strop : omítky a malby (bílá)
 Podlaha : dlažba (dlažbu vybere MČ na základě předložených
vzorků, vzorky předloží stavba)

 v m.č. 007 keramický obklad stěn do výšky zárubně (obklad
vybere MČ na základě předložených vzorků, vzorky předloží stavba)

- dokončení povrchů provede stavba

2. výplně otvorů : dveře – osazené, zárubně obložkové v barvě dveří
 Okna – osazená

- provede stavba

3. zařizovací předměty : - v m.č. 007 zrušit výlevku , osadit pouze sprchový kout, WC
 a kvalitní umyvadlo ...MČ požaduje účast na výběru
 vzorků

- osadit podružný vodoměr (provede stavba)

- stavba provede doplnění vodoměru a v místnosti 006 bude zřízena příprava vodovodu a
odpadu ke zřízení čajové kuchyňky

4. vytápění – je provedeno podlahové topení a v 007 bude proveden radiátorový žebřík
(kombinované provedení – ohřev voda/elektro); v prostoru nebytové jednotky nebudou
radiátory; vytápění bude regulováno pomocí čidla, odděleně od ostatních prostor domu

5. osazená světla, vypínače a zásuvky dle projektu – MČ požaduje účast na výběru vzorků -
provedení zajistí stavba, MČ si zajistí osvětlovací tělesa a návrh vnitřního uspořádání, aby
stavba mohla zajistit výsledné provedení elektroinstalace. Návrh vnitřního uspořádání
zpracuje architekt na základě objednávky MČ.

Návrh rozmístění vypínačů a osvětlení viz příloha 3 – na stavbě může být případně upraveno
dle dohody MČ – stavba.

6. vzduchotechnika - odtah z místnosti 007 bude veden v souběhu s odvětráním od kotle,
provedení zajistí stavba; ostatní místnosti odvětrány přirozeně okny

7. Požární bezpečnost : bude instalován 1 kouřový požární hlásič a 1 PHP práškový – dle
Zprávy požární bezpečnosti

- zajistí stavba

8. odpad : bude předána nádoba na odpad (240 lt) – dle schválené PD

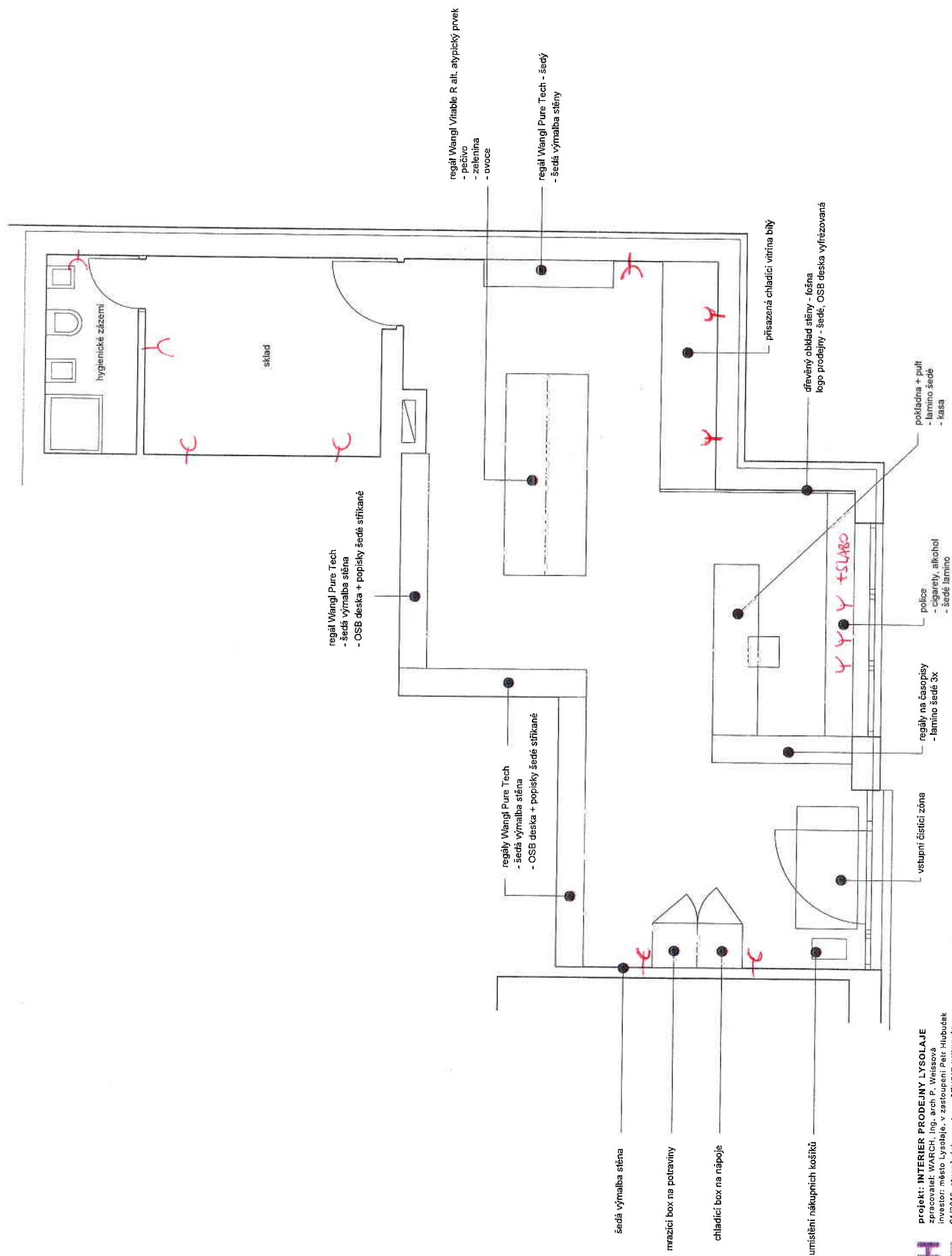
- umístění bude domluveno MČ - stavba

9. prostor B02 bude zkolaudován pro účely prodejny (smíšené zboží, možnost prodeje
potravin)

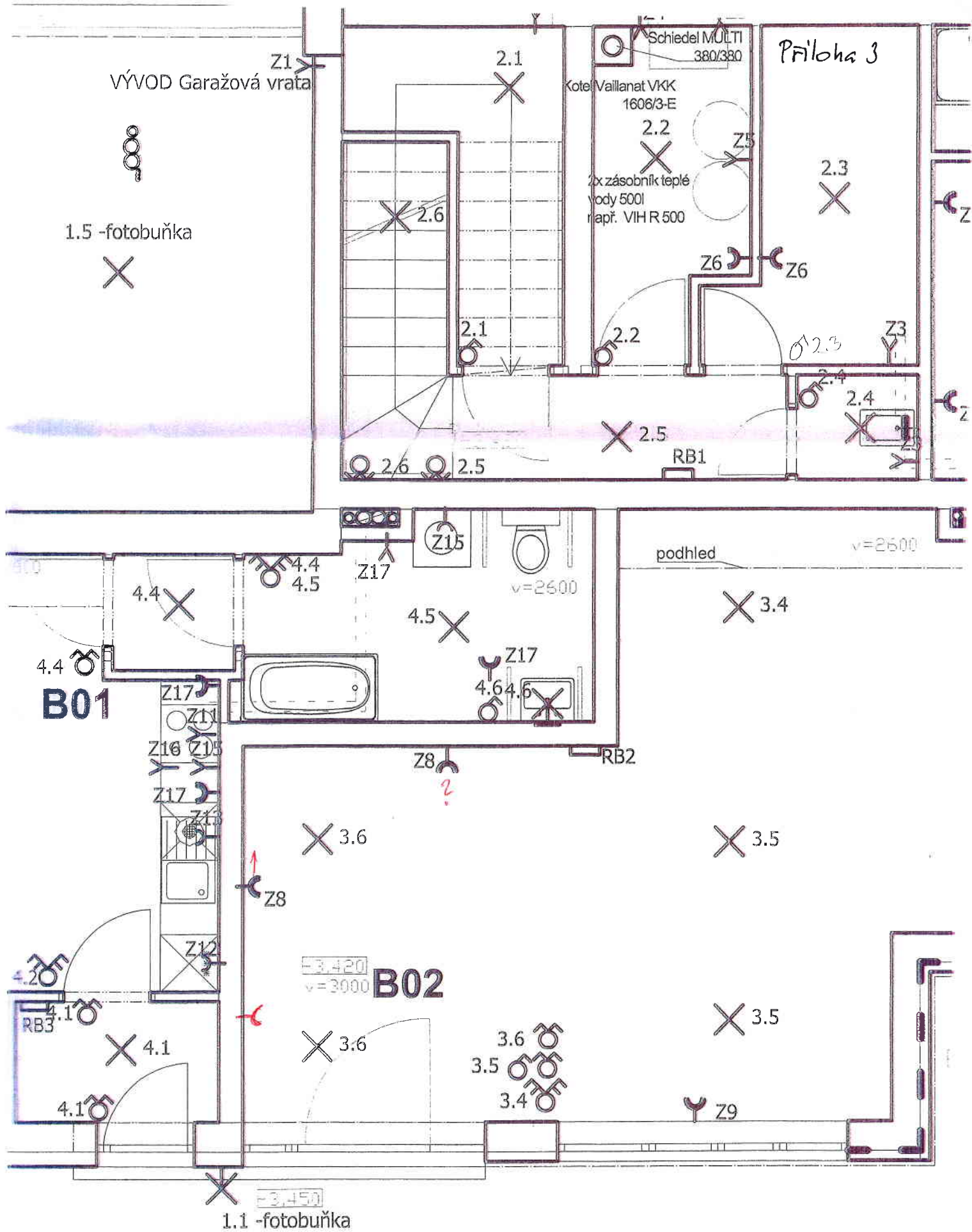
- kolaudaci zajistí stavba

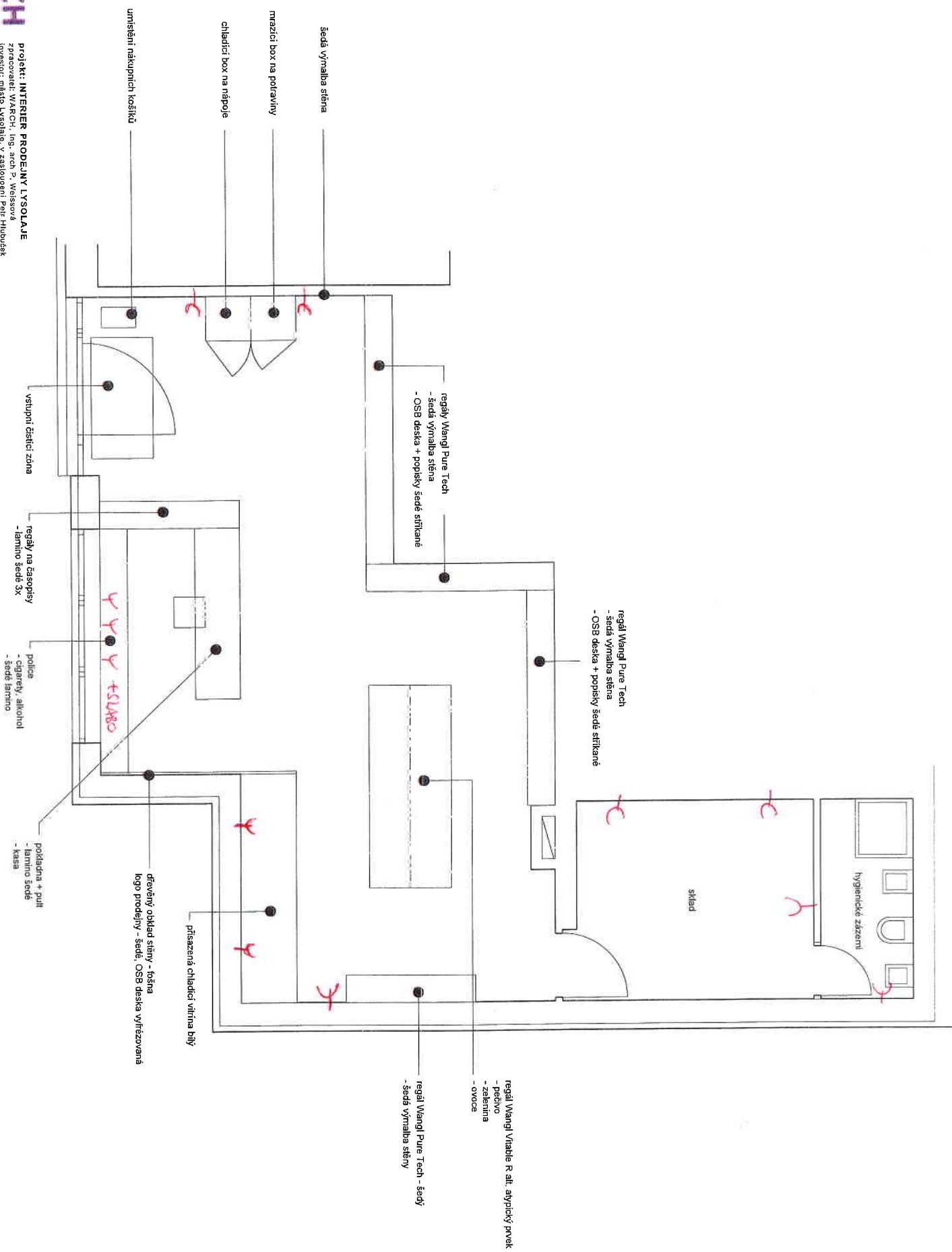
10. příprava na možnost označení provozovny zvenčí + venku světlo (odp. fotobuňce
v projektu)

- provedení zajistí stavba dle návrhu architekta; návrh architekta zajistí MČ

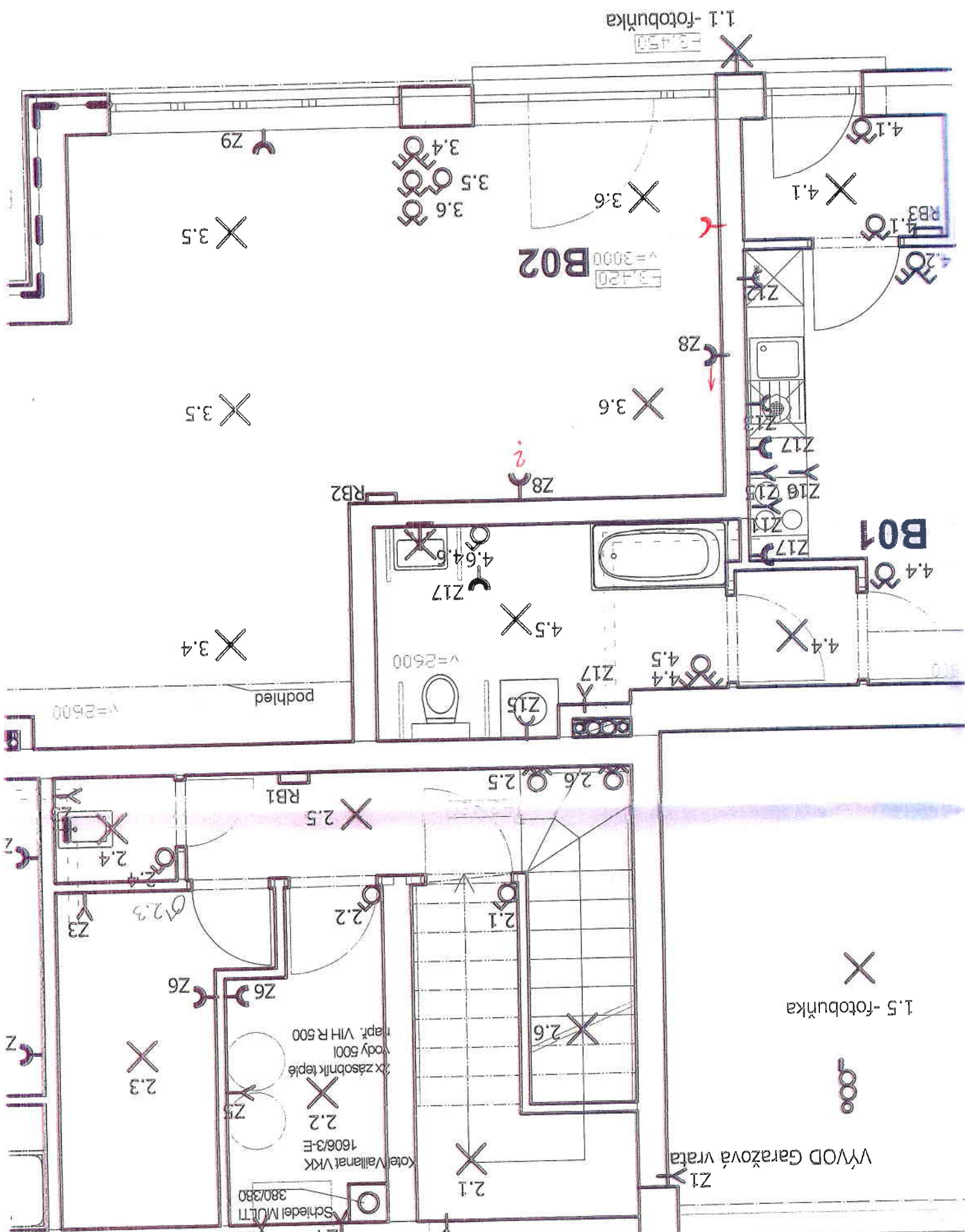


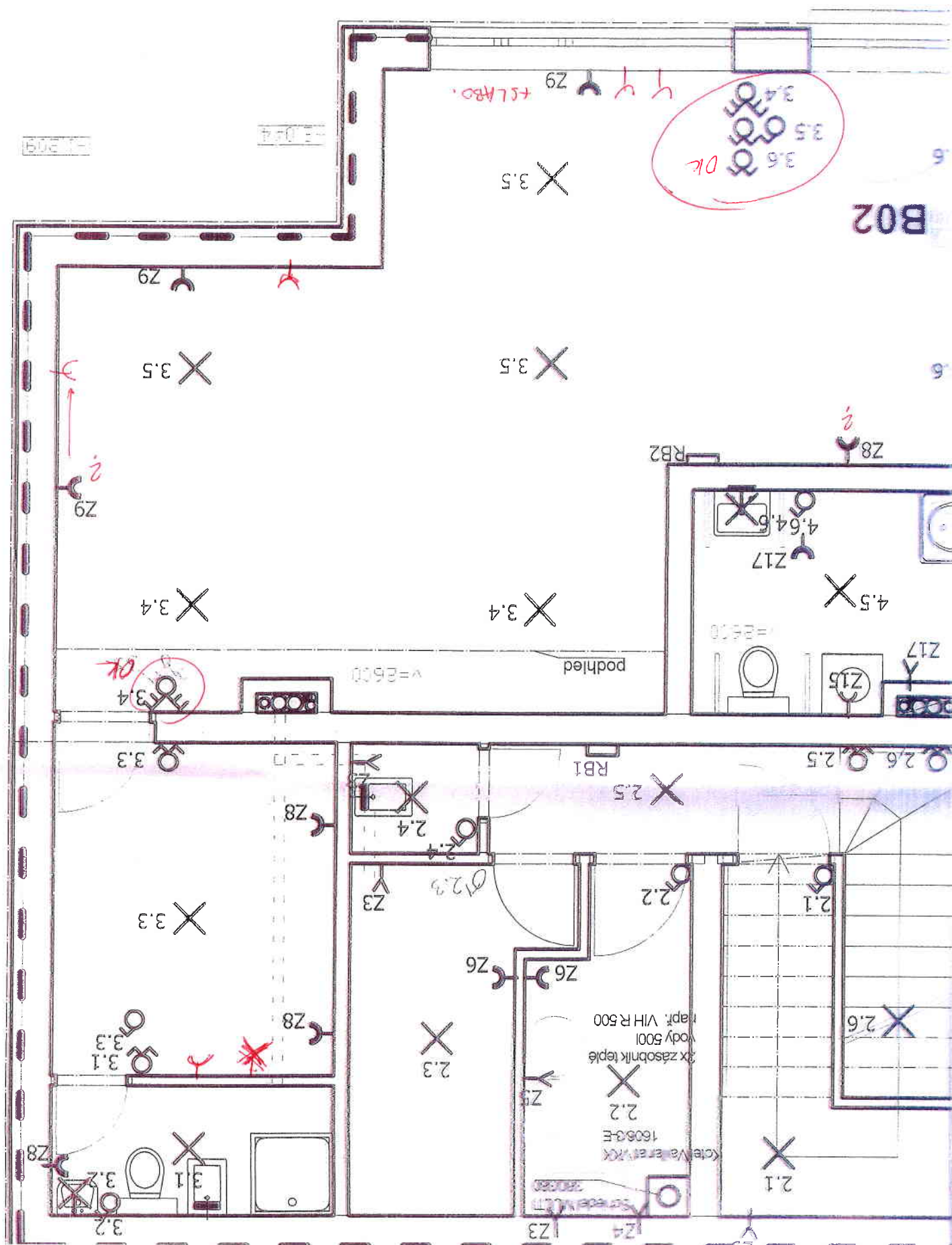
projekt: INTERIER PRODEJNY LYSOLAJE
 zpracovatel: WARCH, Ing. arch P. Weissová
 investor: město Lysolaje, v zastoupení Petr Hubáček
 01/2018, stupeň dokumentace: STUDIE INTERIERU





POZDRAKY





Příloha 4

Novostavba bytového domu Lysolaje, ul. Dolina

Komerční jednotka B02 v 1.NP – místnosti č. 005, 006 a 007

Specifikace požadovaných revizí a dokladů

1. výchozí revizní zprávu na elektroinstalace a instalace plynovodu a vzduchotechniky
2. výchozí revize hasicího přístroje (štítek)
3. záruční listy, návody k obsluze a údržbě
4. zaškolení obsluhy
5. dokumentace skutečného provedení – 1x tištěnou, 1x digitálně na CD (dwg, docx, pdf)