**Kupní smlouva**

č. smlouvy „kupujícího“: SZ CJ 00109/2017/2,

CJ 01335/2017

č. smlouvy „prodávajícího“: ………………………

podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Městská část Praha – Vinoř**

se sídlem: **Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř**

zastoupená **panem Františkem Švarcem, starostou městské části**

**IČ 00240982**

dále jako „**kupující**“

a

**Obec Přezletice**

se sídlem: **Veleňská 48, 250 73 Přezletice**

zastoupená **panem Tomášem Říhou, starostou obce**

**IČ 00240656**

dále jako „**prodávající**“

**Čl. I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku** **parc. č. 953/10** vk.ú. Vinoř, v obci Praha, zapsaného na **LV 872** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrálního pracoviště Praha (dále jen „**pozemek**“).

**Čl. II.**

1. **Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k pozemku parc. č. 953/10, v k.ú. Vinoř, obci Praha, do vlastnictví Hlavního města Prahy**, se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, IČ 00064581 (dále jen „obec Praha“) **a následně do svěřené správy kupující,** v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy (Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy) **a Obec Praha pozemek spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím za podmínek sjednaných dále v této smlouvě do svého vlastnictví přijímá** s tím, že pozemek bude svěřen do správy kupující v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy (Obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy)
2. V souladu s § 85 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění schválilo Zastupitelstvo obce Přezletice, usnesením č. 3 ze dne 23. 2. 2017, prodej pozemku uvedeného v odst. 1.
3. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena pozemku činí **58.400,-** Kč *(Slovy: padesát osm tisíc čtyři sta korun českých)* tato kupní cena je konečná (dále jen „kupní cena“).

**Čl. III.**

1. Právo na zaplacení kupní ceny dle čl. II., odst. 3. vzniká prodávajícímu na základě vystavené faktury – daňového dokladu.
2. Prodávající vystaví fakturu do 15 dnů ode dne co bude doručeno Vyrozumění o zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
3. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad.
4. Daňový doklad bude vystaven se platností 40 dnů ode dne podání návrhu na vklad.
5. Úhradou kupní ceny se rozumí den připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

**čl. IV.**

1. Přechod vlastnického práva k předmětu koupě nastane vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k pozemku parc. č. 953/10 bude opatřen podpisy smluvních stran zároveň s podpisem této kupní smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro Prahu, katastrální pracoviště Praha - východ do 30 dnů od uzavření této smlouvy a uhradit správní poplatek.
4. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí
5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjedná práva k nim pro třetí osobu.

**čl. V.**

1. Na základě novely zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí

se uplatňuje osvobození od daně a nevzniká zde ani povinnost podat daňové přiznání.

**čl. VI.**

1. Tato smlouva se sepisuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě, kupující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Čl. VII.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, určitě,

vážně a srozumitelně, že byly splněny všechny zákonné podmínky pro její uzavření a že nebyla

uzavřena v tísni ani za nápadně výhodných podmínek. S obsahem této smlouvy se před jejím

podpisem strany seznámily a nemají proti němu námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. usnesení č. 25 ze zasedání č. 7 obecního zastupitelstva, konaného dne 30.11.2017
2. usnesení č. Z320/1/17 ze 17. zasedání zastupitelstva MČ Praha – Vinoř, konaného dne 19.1. 2017

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze-Vinoři dne: ……………………………… | V Přezleticích dne: ……………………………. |
|  |  |
| **Městská část Praha-Vinoř**  **František Švarc, starosta městské části** | **Obec Přezletice**  **Tomáš Říha, starosta obce** |