



SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 1557/13/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

2. název města: **Město Litvínov**
sídlo úřadu: Litvínov, Horní Litvínov, náměstí Míru 11
IČ: 00266027
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. _____ vedený u Banky v CZK.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v CZK.

„**CZK**“ nebo „**Kč**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**Dotace**“ jakákoli a každá dotace, subvence či podpora, která bude na základě žádosti výhledově poskytnutá Klientovi v souvislosti s realizací Předmětu úvěru;

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná 1.7.2014 a trvá do 31.12.2018 (včetně), s možností prodloužení tohoto období až o dalších šest (6) měsíců na základě písemné žádosti Klienta, doručené Bance před skončením tohoto období s tím, že za toto prodloužení nebude Klient povinen platit žádný poplatek, sankci či jiné obdobné plnění. Obdobně je Klient oprávněn provést zkrácení Období čerpání, rovněž na základě písemné žádosti Klienta, doručené Bance před skončením tohoto období s tím, že za toto zkrácení nebude Klient povinen platit žádný poplatek, závazkovou provizi, sankci či jiné obdobné plnění, a to včetně neexistence povinnosti splatit jednorázově Úvěr.

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 1-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v CZK.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Úrokové období**“ znamená období definované v článku II odst. 4 této Úvěrové smlouvy, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěř**“ znamená prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v článku I odst. 1 této Úvěrové smlouvy, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 200.000.000,- (slovy: Dvě stě milionů korun českých), s možností snížení resp. poté i případně opětovného navýšení takto snížené Úvěrové částky (vždy zásadně v rozsahu, v jakém nedošlo k jejímu Čerpání); to vše na základě písemné žádosti Klienta, doručené Bance s tím, že v takovém případě bude uzavřen dodatek k této Úvěrové smlouvě.
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěř výhradně za následujícím účelem: financování, předfinancování a spolufinancování jednotlivých investičních akcí (projektů) města Klienta (dále jen vždy jednotlivě ve vztahu ke každému takovému projektu „Předmět úvěru“).

ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,24 % per annum, a to bez možnosti Banky jednostranně tuto marži zvýšit bez předchozího odsouhlasení s Klientem.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Úvěrové smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši výše uvedená Úroková sazba + plus 3 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěř se úročí denně ode dne poskytnutí Úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úroky včetně úroků z prodlení jsou splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce (dále jen „Úrokové období“). Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za období od posledního dne předcházejícího Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího poslednímu dni běžného Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně).

ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěř pouze v průběhu Období čerpání.
2. **Způsob čerpání.** Čerpání bude realizováno na základě žádosti Klienta převodem příslušné částky na Běžný účet. Klient je vždy povinen k žádosti přiložit platební příkazy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že realizace Čerpání je v souladu s účelem Úvěru stanoveným v článku I odst. 2 této Úvěrové smlouvy.

3. **Podmínky čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:

- usnesení zastupitelstva podle článku IX odst. 6 této Úvěrové smlouvy.

Před prvním Čerpáním ohledně jednotlivého Projektu – Předmětu úvěru je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- Otevřít pro jednotlivý projekt – Předmět úvěru u Banky nový běžný účet;
- předložit Bance kopii nebo originál řádně podepsané dohody o podmínkách poskytnutí Dotace (bude-li v souvislosti s Předmětem úvěru poskytnuta);
- prokázat plné finanční krytí celé realizace Předmětu úvěru (ať prostřednictvím vlastních zdrojů, tak dále i příslibem Dotace či existencí Úvěru); bude-li se však pak jednat o výši rozpočtu jednotlivého Předmětu úvěru ve výši přesahující CZK 40.000.000,- (slovy: Čtyřicet milionů korun českých) v jednotlivém případě, musí být finanční krytí realizace takového Předmětu úvěru zajištěno buď plné finanční krytí s nevratnými zdroji Klienta v podobě: vlastní prostředky Klienta nebo dotace v úhrnné výši minimálně 75% celkových nákladů realizace Předmětu úvěru nebo musí být investice předem odsouhlasena Bankou (vč. Příslušného finančního pokrytí);
- předložit Bance smlouvu o dílo (Předmětu úvěru), řádně uzavřenou mezi Klientem jako objednatelem a zhotovitelem a za podmínek přijatelných pro Banku, ze které bude vyplývat, že cena a termín dokončení díla jsou sjednány jako pevné, a to souladu se smlouvou o poskytnutí příslušné Dotace a s rozpočtem realizace Předmětu úvěru a příslušnými lhůtami projektu. Bude-li se jednat o smlouvu o dílo či jiné obdobné smlouvy na realizaci Předmětu úvěru, který je spolufinancován z prostředků Dotace od Evropské unie v rámci dotačních titulů z aktuálního dotačního programu 2007-2013, musí být realizace Předmětu úvěru dle příslušné smlouvy o dílo či obdobné smlouvy ukončena a řádně nad rámec výše uvedeného realizována nejpozději do 30.6.2014 (a takto to musí být sjednáno i v této smlouvě o dílo) s tím, že jakékoli případné prodloužení tohoto termínu podléhá případnému předchozímu souhlasu Banky; pokud z podmínek výzev dotačních titulů či ze smluv o Dotaci z programu 2007 – 2013 vyplývá možnost realizace Předmětu úvěru a čerpání Dotace v pozdějších termínech než je touto smlouvou stanovený termín 30.6.2014, umožní Banka Klientovi čerpání úvěru na tyto Dotace.
- zhotovitel resp. dodavatel dle uvedené smlouvy o dílo bude vybrán v souladu s právními předpisy, upravujícími právo hospodářské soutěže resp. veřejných zakázek, a tato skutečnost bude Bance prokázána (Písemná zpráva zadavatele popř. Rozhodnutí zadavatele o výběru nejhodnější nabídky);
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu) prokazující oprávnění provést výstavbu Předmětu úvěru v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími stavební řízení;
- předložit Bance rozpočet a časový harmonogram realizace Předmětu úvěru;
- uhradit veškeré vlastní zdroje krytí realizace příslušného Projektu – Předmětu úvěru z vlastních prostředků v plné výši a tuto skutečnost Bance prokázat.

ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ

1. **Konečný termín splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru 31.12.2028 (včetně), s možností prodloužení tohoto období resp. data až o dalších šest (6) měsíců na základě písemné žádosti Klienta, doručené Bance před skončením tohoto období s tím, že za toto prodloužení nebude Klient povinen platit žádný poplatek, sankci či jiné obdobné plnění.
2. **Způsob splácení úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr:
 - i. nepravidelnou splátkou resp. splátkami z prostředků Dotace, a to neprodleně po jejím přijetí Klientem, nejméně však tak, aby nesplacená část Úvěrové částky činila maximálně CZK 120.000.000,- (slovy: Jedno sto dvacet milionů korun českých); a to nejpozději do posledního dne Období čerpání; a poté
 - ii. pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 1.000.000,- (slovy: Jeden milion korun českých), splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 31.1.2019 (s možností prodloužení tohoto období resp. data až o dalších šest (6) měsíců na základě písemné žádosti Klienta, doručené Bance před skončením tohoto období s tím, že za toto prodloužení nebude Klient povinen platit žádný poplatek, sankci či jiné obdobné plnění). Poslední splátka ve výši 1.000.000,- (slovy: Jeden milion korun českých) bude zaplacená v Konečný termín splatnosti, specifikovaný výše.
3. **Účet ke splácení.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: (i) úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) úhrada škody a nákladů vynaložených Bankou, (iii) úhrada odměn, poplatků a dalších cen stanovených v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem, (iv) úhrada úroků z Úvěru a (v) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti). Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z účtu uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě

nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. **Předčasné splacení a opětovné čerpání Úvěru.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň deset (10) dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě s tím, že Klient nebude povinen platit žádný poplatek, sankci či jiné obdobné plnění za takové Předčasné splacení. Klient je oprávněn již splacenou část Úvěru opětovně v souladu s touto Úvěrovou smlouvou v průběhu Období čerpání opětovně čerpat. Ve vztahu k Předčasnému splacení Klient nehradí Bance poplatek za Předčasné splacení. Za Předčasné splacení se nepovažuje mimořádná splátka uskutečněná z prostředků pocházejících z Dotace.

ČLÁNEK V ZÁVAZKY KLIENTA

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- (a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do 30 Obchodních dnů od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku; předkládat rozpočtový výhled, a to do 30 Obchodních dnů od jeho sestavení;
 - (b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do dvaceti (20) dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí, za který se má takový výkaz podle právních předpisů předkládat, dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do třiceti (30) dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - (c) na výzvu Banky předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do 10 Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
 - (d) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do 30 Obchodních dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí;
 - (e) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo zastupitelstvem Klienta schváleného rozpočtu Klienta;
 - (f) bude-li se jednat o smlouvy o dílo či jiné obdobné smlouvy na realizaci Předmětu úvěru, který je spolufinancován z prostředků Dotace od Evropské unie v rámci dotačních titulů z aktuálního dotačního programu 2007-2013, musí být nad rámec výše uvedeného realizace Předmětu úvěru dle příslušné smlouvy o dílo či obdobné smlouvy ukončena a řádně realizována nejpozději do 30.6.2014 s tím, že jakékoli případné prodloužení tohoto termínu podléhá případnému předchozímu souhlasu Banky; pokud z podmínek výzev dotačních titulů či ze smluv o Dotaci z programu 2007 – 2013 vyplývá možnost realizace Předmětu úvěru a čerpání Dotace v pozdějších termínech než je touto smlouvou stanovený termín 30.6.2014, umožní Banka Klientovi čerpání úvěru na tyto Dotace.
 - (g) **Nakládání s majetkem (negative pledge).** Klient je povinen zdržet se, pokud mu k tomu Banka předem písemně neudělí souhlas, zatížení svého majetku nebo budoucích příjmů věcným či závazkovým právem k zajištění splnění svých závazků či závazků jiné osoby;
 - (h) **Konkurenční závazky (Pari passu).** Klient zajistí, aby žádný z jeho současných či budoucích věřitelů nebyl jakkoli zvýhodněn oproti Bance a aby nevznikl žádný jeho závazek, jehož uspokojení by mělo přednostní pořadí před nárokem Banky na uspokojení pohledávek z této Úvěrové smlouvy nebo jehož zajištění by poskytovalo třetí osobě vyšší jistotu uspokojení, než tomu Klient učinil v případě Banky u této Smlouvy o úvěru;
 - (i) Zajistit, aby hodnota *DSCR*, tedy *krytí dluhové služby*, vyjádřená na základě aktuálního finančního výkazu provozní přebytek/dluhová služba (přičemž *provozní přebytek* představuje součet třídy 1, třídy 2 a seskupení položek 41 snížený o veškeré položky třídy 5 s výjimkou položky 5141. Náplň uvedených tříd seskupených položek je definován Rozpočtovou skladbou dle přílohy vyhlášky MF č 323/2002 Sb. v části B v platném znění; druhové třídění rozpočtové skladby a *dluhová služba* představuje sumu splátek jistin a úroků, sníženou o splátky provozních úvěrů, splátky z dotací a splátky z prodeje majetku), činila vždy minimálně 1,5;
 - (j) Neprodleně po jejich vyhotovení předkládat Bance monitorovací zprávy (*monitoring reports*) ke každému jednotlivému Předmětu úvěru a jeho realizaci s tím, že Banka bude oprávněna provádět kontrolu jejich dodržení;

- (k) na výzvu Banky předložit doplňující informace o vývoji financovaných Projektů – Předmětů úvěru realizovaných Klientem a dotačních titulech vztahujícím se k těmto Projektům vždy nejpozději do patnácti (15) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
- (l) v případě schválení každé jednotlivé Dotace:
- (i) předložit Bance kopii nebo originál řádně podepsané dohody o podmínkách poskytnutí Dotace či dodatku k ní, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od jejího podpisu;
 - (ii) plnit řádně a včas závazky plynoucí z dohody o podmínkách poskytnutí Dotace;
 - (iii) uvést v žádosti o výplatu Dotace (pokud podmínky Dotace nestanoví jinak) vždy Běžný účet jako účet, na nějž má být Dotace směřována, a předložit Bance tuto žádost do čtrnácti (14) dnů od jejího předložení poskytovateli Dotace;
 - (iv) Dotaci neprodleně po jejím přijetí použít v plné výši jako mimořádnou splátku Úvěru
2. **Neexistence povinnosti či závazku k vedení účtů či uskutečňování platebního styku resp. k převodu depozit (zhodnocování dočasně volných finančních prostředků).** Klient není a nebude ani v budoucnu povinen po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky všechny své účty (s výjimkou Běžného účtu a dále účtů ohledně realizace projektů – Předmětů úvěru) či kompletní platební styk (příchozí a odchozí platby) ani zavázán či povinen k převodu částí či celku svých depozit (zhodnocování dočasně volných finančních prostředků).
3. **Oprávnění Klienta ohledně zajištění úrokových rizik (hedging) prostřednictvím Banky.** Klient je oprávněn plně zajistit úroková rizika (IR hedging) vyplývající z úvěru do výše minimálně 50% Úvěrové částky s platností na pět (5) let. To vše na základě rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu uzavřené s Bankou (Czech Master Agreement). V případě Předčasné splátky se Klient zavazuje uhradit veškeré pohledávky z rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu (Czech Master Agreement), a to k datu provedení Předčasného splacení;

ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ

Zajištění závazku Klienta. Klient není a nebude ani v budoucnu povinen poskytnout Bance k zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy žádné zvláštní zajištění.

ČLÁNEK VII ODMĚNY A POPLATKY

Placení ostatních odměn a poplatků. Klient není povinen hradit žádné zvláštní odměny a poplatky.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
- a) zastavit další Čerpání,
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
- a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoli svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
 - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
 - e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) Předmětu úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky;

3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna ukončit jednostranně Období čerpání a dále prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat po marném uplynutí dodatečné lhůty ke zjednání nápravy tohoto porušeného nebo nedodrženého závazku resp. povinnosti, v délce této lhůty minimálně v trvání čtrnácti (14) kalendářních dnů s tím, že tato lhůta a výzva ke zjednání nápravy bude Bankou Klientovi stanovena písemně; smluvní pokutu ve výši až CZK 30.000,- (slovy: Třicet tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Změna této Úvěrové smlouvy.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu s tím, že Klient nebude povinen platit žádný poplatek, sankci či jiné obdobné plnění za provedení takové dohody resp. uzavření takového písemného dodatku.
2. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž 3 obdrží Klient a jeden Banka.
3. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
4. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu Česká spořitelna, a.s., tým RKC Ústí n.L III , Mírové náměstí 2/5, Ústí nad Labem nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně.
5. **Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou Smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „Důvěrné informace“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnam a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
6. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. Z/1012/29 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 27.3.2014, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.
7. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

8. **Ukončení ze strany Klienta.** Klient je oprávněn odstoupit od Úvěrové smlouvy z důvodů stanovených zákonem; vypovědět Úvěrovou smlouvu je Klient oprávněn kdykoli, a to za předpokladu doplacení všech závazků Banky z této Úvěrové smlouvy plynoucích k datu této výpovědi. Výpověď Úvěrové smlouvy je vůči Bance účinná druhý (2.) Obchodní den po dni doručení. Dnem účinnosti výpovědi Úvěrové smlouvy či odstoupení od ní zaniká oprávnění Klienta čerpat Úvěr. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc počínaje dnem doručení písemné výpovědi Bance.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHŮŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

Podpis: _____
Jméno: Ing. Tomáš Vaniček
Funkce: Vedoucí obchodního týmu
Datum: 02. 04. 2014

Podpis: _____
Jméno: Ing. Filip Vykouk
Funkce: Bankovní poradce
Datum: 02. 04. 2014

Město Litvínov

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Milan Štoviček
Funkce: Starosta města
Datum: 02. 04. 2014



Čas posledního podpisu: _____

10.45