

28.4.15  
reklamní r. SP?u  
6600157624

## D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody č. 30/20/17 ze dne 22.2.2002 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

### 1. Prodávajícím :

**OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s.**

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 122

IČ : 00002593

Plátce DPH, DIČ : CZ00002593

Zastoupena :

Týká se vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku :

**Energetika**

se sídlem : Ostrava – Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 728 37

IČ : 00002593 (68)

Plátce DPH, DIČ : CZ00002593

Bankovní spojení :

a

### 2. Kupujícím :

**Městská nemocnice Ostrava**

Příspěvková organizace

Nemocniční 20

Ostrava, PSČ 728 80

IČ : 00635162

Plátce DPH, DIČ : CZ00635162

Bankovní spojení :

číslo účtu :

## I.

S platností od 1.4. 2005 došlo u společnosti OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., k vnitřní organizační změně.

Provoz energetiky dosud začleněný do OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., vnitřní organizační složka nezapsaná v obchodním rejstříku, Správa majetku, byl uvedeným dnem převeden do OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s., vnitřní organizační složka nezapsaná v obchodním rejstříku, **ENERGETIKA**.

Z tohoto titulu došlo ke změně názvu a bankovního spojení u prodávajícího to tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

## II.

Ostatní ujednání předmětné smlouvy a příslušných dodatků zůstávají v platnosti.

### III.

Dodatek je účinný od 1. 4. 2005 a je vyhotoven ve dvou stejnopisech , z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.

V Ostravě, dne ..... 22. 04. 2005 .....

V ..... , dne..... 4. 5. 2005 .....

.....  
prodávající

.....  
kupující

*Handwritten mark*

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody č. 30/20/17 ze dne 22. 2. 2002 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

**Prodávajícím :** OKD, a.s., člen koncernu KARBON INVEST, a.s.  
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava,  
Prokešovo náměstí 6/2020, PSČ 728 30  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 122  
**IČ :** 00002593  
**Plátce DPH, DIČ :** CZ00002593

**Zastoupena :**

**Týká se :** vnitřní organizační složky nezapsané v obchodním rejstříku :  
**Správa majetku,**  
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 3/2582, PSČ 70197  
**IČ :** 00002593 (65)  
**Bankovní spojení :**  
**č. účtu :**

Oprávněn jednat ve věcech smluvních :

(dále i dodavatel)

a

**Kupujícím :** Městská nemocnice Ostrava,  
příspěvková organizace  
Nemocniční 20  
Ostrava, PSČ 728 80

**IČ :** 00635162  
**DIČ :** CZ00635162, není plátce DPH  
**Bankovní spojení :**  
**číslo účtu :**

(dále i odběratel)

I.

U prodávajícího došlo k 1. 1. 2003 k organizační změně, neboť ze zrušeného odštěpného závodu OKD, a. s., Správa majetku byla zřízena vnitřní organizační jednotka nezapsaná do obchodního rejstříku s názvem Správa majetku, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

II.

Věta „ Splatnost faktur se stanovuje na 30 dní ode dne doručení.“ na str. 3. čl. V. Smlouvy o prodeji tepla a teplé užitkové vody ze dne 22.2. 2002 se doplňuje o text:

„ Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, že v případě pochybnosti o okamžiku doručení daňového dokladu kupujícímu se má za to, že tento byl doručen čtvrtý den ode dne jejího vystavení prodávajícím na adresu kupujícího.“

III.

Na str. 5. čl. X. Smlouvy o prodeji tepla a teplé užitkové vody se ve 3.odstavci závěr I. věty, před slovem „ ... dodatků.“ doplňuje slovem „ ... písemných...“

IV.

U prodávajícího dochází od 1. 1. 2005 ke změně bankovního spojení a čísla účtu a to tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

V.

S ohledem na čl. IV. tohoto dodatku se na str. 3. a 4. čl. V. stávající smlouvy č. 30/20/17 mění od 1. 1. 2005 dva odstavce zabývající se placením:

- měsíčních záloh

a

- záloh, včetně vzniklých nedoplatků

následovně

Dohodnutým placením měsíčních záloh je převodní příkaz na účet prodávajícího u České spořitelny a. s., pobočky Ostrava, č. účtu 1649952369/0800, variabilním symbolem je číslo smlouvy, konst. symbol 0308.

Zálohy, včetně vzniklých nedoplatků z fakturace a vyúčtování budou placeny na účet OKD, a. s., členu koncernu KARBON INVEST, a. s., Správa majetku, vnitřní organizační složka nezapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u České spořitelny, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu 1649952369/0800.

VI.

Ostatní ujednání uvedená ve smlouvě o prodeji tepla a teplé užitkové vody nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.

VII.

Dodatek je účinný od 1. 1. 2005.

VIII.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží prodávající a jedno kupující.

V Ostravě, dne 29-12-2004

V Ostravě, dne 13.1.2005

.....  
prodávající

.....  
kupující

# Smlouva č. 30/20/17

o prodeji tepla a teplé užitkové vody uzavřená podle § 409 a následujících ustanoveních Obchodního zákoníku uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi :

**Prodávajícím :** OKD, a.s.  
se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava  
Prokešovo nám. 6/2020 , PSČ 728 30  
**IČ :** 00002593  
**DIČ :** 388-00002593  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského  
soudu Ostrava , oddíl B, vložka 122

66 00 157 627  
24.2.2002 Cl.

66 00 30 83 68  
12.4.05  
K.

**Týká se :** OKD, a.s. Správa majetku, odštěpný závod  
sídlo : Ostrava - Moravská Ostrava, Gregorova 3, PSČ 701 97  
**IČO :** 64627080  
**DIČ:** 388-00002593  
**Bankovní spojení:**  
**Číslo účtu:**

**Kupujícím :** a  
Městská nemocnice Ostrava  
příspěvková organizace  
Nemocniční 20  
Ostrava , PSČ 728 80  
**IČO :** 00635162  
**DIČ :** 388 - 00 63 51 62  
**Bankovní spojení :**  
**č. účtu :**  
( dále i odběratel )

## I.

Obchodní společnost OKD, a.s. Správa majetku, o.z. spravuje na základě výkonu vlastnického práva topné zdroje , ze kterých dodává teplo a teplou užitkovou vodu odběratelům.

Pro kupujícího je příslušným topným zdrojem předávací stanice č. 5 Kounicova v Ostravě.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající bude z výše uvedeného topného zdroje prodávat a kupující kupovat do níže uvedeného objektu odběratele

<b>Objekt odběratele :</b>	<b>Odběrné místo pro ÚT:</b>	<b>Předp. odběr ( GJ/rok)</b>
Detox. a kriz. centrum MNO Ostrava	NU v domě ul.Kafkova 13	680

teplo a teplou vodu na základě přihlášky k odběru tepla, všeobecných podmínek stanovených v příloze této smlouvy a dle pravidel daných platnými právními předpisy.

Prodej je dohodnut za ceny vytvořené v souladu s příslušnými cenovými předpisy a sjednané ve „ Stanovení záloh “ které se kupující zavazuje platit dle níže dohodnutých podmínek.

S prodejem tepla a teplé užitkové vody bude započato dnem **1.1.2002.**

Prodej tepla a TUV je splněn jejich dodávkou do odběrného místa, kde přechází tepelná energie ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího případně do jednoho společného technologicky propojeného rozvodného zařízení, které je odběrným tepelným zařízením.

### III.

Podlahová plocha všech odběrů ( bytové jednotky a nebytové prostory ) je uvedena v přihlášce k odběru včetně předpokládaného odběru tepelné energie.

Kupující odpovídá za správnost a úplnost údajů, rozhodných pro vyúčtování a fakturaci, které uvedl v přihlášce k odběru tepla a v dalších údajích, např. o spotřebě TUV. Případné změny s ohledem na údaje uváděné v přihlášce k odběru tepla budou upřesněny při vyúčtování a zakotveny v dodatcích ke kupní smlouvě.

### IV.

Předpokládaná kupní cena za 1 GJ dodaného tepla pro vytápění a ohřev TUV je dána kalkulací ceny zpracovanou dodavatelem v souladu se zákonem č. 526 / 90 Sb. a platnými cenovými předpisy ERÚ. Cena je kalkulována vždy pro určité časové období ( zpravidla kalendářní rok).

Smluvní strany se dohodly, že pokud v průběhu kalendářního roku dojde ke zvýšení ekonomicky oprávněných nákladů ( např. cen paliv, tepelné energie apod. ) nebo ke změně cenových předpisů ERÚ , může dodavatel jednostranným právním úkonem , to je písemným sdělením a novou kalkulací cen, upravit ceny tepla a výši záloh. Odběratel se zavazuje tuto změnu vzít na vědomí .

### V.

Stanovení záloh za dodávku tepla je zpracováno dle klimatické náročnosti v jednotlivých měsících následovně :

### ÚT

leden .....	19 %	duben ....	9 %	červenec ....	0%	říjen .....	8 %
únor .....	16 %	květen....	2 %	srpen .....	0 %	listopad ....	14 %
březen .....	14 %	červen....	0 %	září .....	1 %	prosinec ....	17 %

Záloha za dodávku tepla pro ohřev TUV a dodávku TUV ( vodné a stočné ) je vypočítána měsíčně 1/12 z předpokládaných ročních nákladů.

Konkrétní výše záloh je stanovena v příloze této kupní smlouvy. Jednotlivé měsíční částky záloh se kupující zavazuje uhradit k 10. dni příslušného měsíce.

Dohodnutým placením měsíčních záloh je převodní příkaz na účet prodávajícího u Komerční banky Ostrava , č.úctu 3809 - 761 / 0100, variabilním symbolem je číslo smlouvy , konst. symbol 0308.

V případě, že dodavatel bude mít vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn použít přeplatek na úhradu této pohledávky.

Fakturační období pro ÚT a TUV je měsíční v kalkulovaných cenách uvedených v stanovení záloh.

Fakturace bude vystavena za příslušný měsíc do 15 -ti dnů měsíce následujícího a bude obsahovat:

**ÚT :** spotřebu tepla odběratele za příslušný měsíc dle spotřeby vykázané na měřidle dodavatele , případně i dle poměru podlahové plochy odběratele, k podlahovým plochám ostatních odběratelů příslušných odběrem tepla k předmětnému měřidlu.

**TUV :** předpokládanou měsíční výši základní a spotřební složky nákladů na ohřev TUV a předpokládanou měsíční výši nákladů na dodávku TUV ( vodné a stočné )  
příčemž  
výše základní složky bude vycházet z poměru podlahové plochy odběratele k podlahovým plochám všech odběratelů příslušných k předmětnému topnému zdroji

a

výše spotřební složky jakož i náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV ( vodné a stočné ) budou vycházet z poměru ročního podílu odběru TUV odběratele k celkovým ročním odběrům TUV všech odběratelů příslušných k předmětnému topnému zdroji v předchozím roce , případně z poměru předpokládaného ročního podílu odběru TUV odběratele k předpokládaným celkovým ročním odběrům TUV všech odběratelů

Ve fakturách budou odečteny skutečně zaplacené zálohy za fakturované období a to za dodávku tepla pro ÚT, dodávku tepla pro ohřev TUV a dodávku TUV.

Roční vyúčtování skutečně vzniklých nákladů za dodávku tepla pro ÚT, dodávku tepla pro ohřev TUV a dodávku TUV ( vodné a stočné ) podle platných daňových a cenových předpisů provede dodavatel za období leden až prosinec každého roku do jednoho měsíce po uplynutí kalendářního roku.

Splatnost faktur se stanovuje na 30 dnů ode dne doručení.

Zálohy, včetně vzniklých nedoplatků z fakturace a vyúčtování budou placeny na účet OKD, a.s. Správy majetku, o.z. , číslo účtu u KB Ostrava 3809 - 761 / 0100 .

Jiná ujednání :

Pro případ prodlení se zaplacením zálohy či vyfakturovaného nedoplatku je kupující povinen zaplatit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení.

## VI.

Odpovědnost za vady v dodávkách bude posuzována dle ustanovení § 436 Obchodního zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly, že :

1. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím odstranění vad v dodávce tepla a teplé užitkové vody , jež vznikly na straně prodávajícího.  
Vadu dodávky je kupující povinen prodávajícímu oznámit bezprostředně telefonicky a písemně potvrdit bezodkladně , nejpozději do 5 dnů od telefonického nahlášení na adresu prodávajícího. Jako vada dodávky se také rozumí vada měřidla.
2. Kupující je oprávněn požadovat při vadách dodávek tepla a TUV, jež jsou na straně prodávajícího , přiměřenou slevu z ceny za tyto dodávky. Nevztahuje se na vadu měřidla, která je řešena v příslušném článku všeobecných podmínek.

## VII.

Kupující se v souvislosti s koupí teplé užitkové vody zavazuje v týdnu od 10. do 17.12. každého kalendářního roku zajistit odpočet spotřeby teplé užitkové vody u jednotlivých spotřebitelů a nahlásit celkový odběr teplé užitkové vody kupujícího s rozdělením na spotřebu v bytech a nebytových prostorách prodávajícímu do 5. dne následujícího roku.

V případě ukončení odběru TUV v průběhu kalendářního roku, kterážto změna v předmětu koupě musí být předem podchycena písemným dodatkem se kupující zavazuje nahlásit prodávajícímu celkovou spotřebu teplé užitkové vody od začátku kalendářního roku ke dni ukončení odběru teplé užitkové vody a to nejpozději do 5 dnů po ukončení dodávky.

## VIII.

K zajištění bezpečného , plynulého a hospodárného provozu a včasného odstranění technických závad , jak na straně prodávajícího, tak kupujícího, určují smluvní strany pověřené zaměstnance:

Za prodávajícího :

Za kupujícího :



Nedílnou součástí této kupní smlouvy jsou :

1. Přihláška k odběru tepla.
2. Výše kalkulované ceny tepla včetně stanovení záloh.
3. Všeobecné podmínky dodávky.
4. Diagram provozních teplot.
5. Technické údaje k odběrnému místu

## IX.

Smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, jestliže to oprávněná smluvní strana bez zbytečného odkladu písemně oznámí poté, kdy se o tomto porušení dozvěděla.

Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy, smlouva zanikne k prvnímu dni následujícího měsíce poté, co písemný projev vůle o odstoupení došel druhé smluvní straně.

## X.

Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem **1.1.2002** a je sjednána na dobu **neurčitou**.

Každá platba uskutečněná na základě této smlouvy se počítá na nejdříve splatnou zálohu, případně starší nedoplatek vyúčtování, včetně jejich příslušenství.

Smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě oboustranně odsouhlasených a podepsaných dodatků. Toto ujednání se však netýká znění čl. IV. odst.2.

Kupující se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na splnění závazků z této smlouvy. Zejména jde o přechod práv a povinností, vstup do likvidace, konkurzu a podobně.

Kupní smlouva může být zrušena písemnou dohodou nebo jednostrannou písemnou výpovědí danou nejméně 2 měsíce před koncem topného období, a to tak, že smlouva bude vypovězena ke konci otopného období.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzniklé vztahy příslušná ustanovení Obchodního a Občanského zákoníku, Zákonů č. 458/2000 Sb., 406/2000 Sb. včetně jejich prováděcích vyhlášek, platných cenových předpisů ERÚ, případně dalších platných cenových předpisů.

Tato smlouva nahrazuje smlouvu č. 3/20/17 ze dne 6.1.1998

XI.

Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních , z nichž každá zúčastněná strana obdrží po jednom výtisku.

V Ostravě, dne ..... 21. 12. 2001

V *Ostřeví* dne *22. února 2002*

.....  
prodávající

.....  
kupující

## **Všeobecné podmínky dodávky tepla a teplé užitkové vody**

### **Čl. 1**

Tyto všeobecné podmínky jsou součástí kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla a teplé užitkové vody ze soustav prodávajícího ( dále i dodavatele ) a jsou závazné pro dodavatele a všechny kupující ( dále i odběratele ) po dobu platnosti smlouvy.

### **Čl. 2**

#### **Uzavírání smlouvy**

- 1/ Smlouva na dodávku tepla ( ÚT ) a teplé užitkové vody ( TUV ) se uzavírá písemně. V případě, že u jednoho kupujícího sestávají v rámci jednoho topného zdroje dodavatele odběry ze dvou a více míst s měřením tepla pro vytápění uvede se v příloze přihlášky k odběru tepla jejich adresný seznam a požadované údaje každého takového odběru vztaženého k zmiňovanému místu měření tepla pro vytápění.  
V samotné přihlášce k odběru tepla budou pak uvedeny jen celkové údaje za všechny objekty odběratele zásobované tepelnou energií z předmětného zdroje.
- 2/ Smlouva na dodávku a odběr tepla ( kupní smlouva ) musí být uzavřena před zahájením odběru a obsahuje:
  - a) přihlášku k odběru tepla
  - b) všeobecné podmínky dodávky tepla a TUV
  - c) výše kalkulované ceny tepla včetně stanovení záloh
  - d) diagram provozních teplot
  - e) technické údaje k odběrnému místu
- 3/ Přihlášku k odběru tepla, kterou zpracuje a za její správnost a úplnost zodpovídá odběratel, předá dodavateli nejméně 30 dnů před zahájením odběru.

### **Čl. 3**

#### **Předmět plnění**

Předmětem plnění smlouvy je dodávka tepla pro vytápění a ohřev vody. Místem plnění je odběrné místo, kde tepelná energie přejde ze zařízení ve vlastnictví dodavatele do zařízení ve vlastnictví odběratele.

Dodávka je splněna, jestliže množství tepelné energie a její parametry v odběrném místě vyhovují , za předpokladu jejího hospodárného využívání odběratelem, podmínkám stanoveným zákonem a prováděcími vyhláškami , platnými v době plnění.

## Čl. 4 Pravidla vytápění

- 1/ Otopné období začíná 1.9. a končí 31.5. následujícího roku. Prodávající bude prodávat a kupující odebírat teplo v souladu s platnou legislativou, hlavně pak s příslušnými ustanoveními zákonů č. 458/2000 Sb. , 406/2000Sb a jejich prováděcích vyhlášek.
- 2/ S vytápěním se započne v otopném období, jestliže průměrná denní teplota vzduchu poklesne pod  $+ 13^{\circ} \text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat zvýšení denní teploty venkovního vzduchu pro následující den , pokud se dodavatel tepla s odběratelem nedohodnou jinak.
- 3/ Pokud v otopném období, kdy průměrná teplota venkovního vzduchu vystoupí nad  $+ 13^{\circ} \text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje nelze očekávat pokles průměrné denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, vytápění se přeruší nebo omezí.
- 4/ Vytápění se ukončí v měsíci květnu, jestliže průměrná denní teplota vzduchu vystoupí nad  $+ 13^{\circ} \text{C}$  ve dvou dnech po sobě následujících a podle vývoje počasí nelze očekávat pokles denní teploty venkovního vzduchu pro následující den, pokud se dodavatel tepla s odběratelem nedohodnou jinak.
- 5/ Prodávající neodpovídá za nedostatky ve vytápění způsobené nedostatečnou těsností oken, dveří, špatně provedenou domovní regulací ústředního topení, která nezajišťuje dostatečné oběhové množství topné vody topným tělesem , nevhodně instalovanou plochu otopného tělesa, vzhledem ke skutečné potřebě tepla v místnosti apod., pokud dodržel teplotu topné vody podle tepelného diagramu a průtočné množství dle regulačního plánu.

## Čl. 5 Pravidla dodávky teplé užitkové vody

- 1/ Prodávající bude prodávat a kupující odebírat teplou užitkovou vodu v souladu s platnou legislativou, hlavně pak s příslušnými ustanoveními zákonů č.458/2000 Sb, 406 /2000 Sb. a jejich prováděcích vyhlášek.
- 2/ Pravidelné letní odstávky teplé užitkové vody se provádějí v rámci 14-ti denní plánované údržby ,pokud se odběratel s dodavatelem nedohodnou jinak. Prodloužení této doby musí být včas dohodnuto.
- 3/ Kupující bere na vědomí, že prodávající pouze provozuje zařízení na ohřev vody a tudíž neručí za jakost a tlak dodávané teplé vody, pokud tyto parametry neovlivnil neodborným provozem zařízení na ohřev vody nebo nevyhovujícím technickým stavem svého zařízení. Prodávající dále neodpovídá za nedostatky způsobené závadami na rozvodech kupujícího, nedostatečným tlakem vody, překročením

odběru vody kupujícím tak, že kapacita zdroje nestačí krýt předmět prodeje a za další nedostatky způsobené okolnostmi, které nelze předvídat ani ovlivnit. V případě zjištění závady v dodávce pitné vody do TZ je prodávající povinen bezprostředně navázat styk s dodavatelem vody za účelem odstranění závady a zajištění řádné dodávky vody v co nejkratším termínu.

## Čl.6

### Omezení nebo přerušení dodávek tepelných energií

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávky :

- 1/ při bezprostředním ohrožení života , zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
- 2/ při stavech nouze dle § 88 odst. 1 Zákona č. 458/2000 Sb., nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
- 3/ při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav údržbových a revizních prací
- 4/ při vzniku a odstraňování poruch na zařízeních pro rozvod energie
- 5/ při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin
- 6/ jestliže odběratel používá při odběru energie zařízení , která
  - a ) ohrožují život , zdraví nebo majetek osob
  - b ) ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů
- 7/ při vzniku a odstraňování provozních nehod ( havárií ) a poruch technického zařízení a při provádění jiných naléhavých údržbových a revizních prací na dobu nezbytně nutnou
- 8/ při změně druhu nositele tepla nebo podstatné změně jeho parametrů
- 9/ při událostech charakteru živelné pohromy ( např. při bouři, vichřici, požáru, sesutí půdy .... )
- 10/ při nedodržení regulačních opatření odběratelem podle regulačního plánu dodavatele
- 11/ nevyhovuje-li zařízení kupujícího do té míry, že může ohrozit bezpečnost života nebo majetku , způsobit nadměrné ztráty při spotřebě tepla nebo poruchu u dodavatele nebo jiných odběratelů
- 12/ neumožňuje-li kupující prokazatelně prodávajícímu přístup k měřicím a odběrným tepelným zařízením

- 13/ je-li u kupujícího zjištěn neoprávněný odběr
- 14/ změní-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení , popřípadě poruší-li prokazatelně plombu na armaturách zajišťující regulaci tepla pro odběrná zařízení kupujícího
- 15/ nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu oprávněného ze zákona k výkonu této činnosti k odstranění závad na odběrném tepelném zařízení
- 16/ nezajistí-li kupující prostor s měřicím zařízením pro svá odběrná zařízení v jeho objektu proti vniknutí nepovolaných osob
- 17/ přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalším odběratelům
- 18/ vrací-li kupující vratnou topnou vodu v menším množství než jsou přípustné ztráty odpovídající rozsahu zařízení kupujícího , nejvýše však ve výši 0,1 % za hodinu z oběhového množství vody
- 19/ z důvodu neplacení stanovených splátek nebo faktur za dodávku tepelných energií a to po uplynutí 1 měsíce po době jejich splatnosti
- 20/ při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
- 21/ v případě havárie , případně poruchy na rozvodech pitné vody nebo kdy vodohospodářský nebo jiný orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou, popřípadě její užívání např. po vyhlášení regulačního stupně
- 22/ vyžaduje-li to ochrana životního prostředí a jestliže by dodávka tepla a TUV byla s tímto v rozporu

Dodávky tepla případně teplé užitkové vody omezené nebo přerušené z důvodů, jež jsou na straně kupujícího, obnoví prodávající po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

V ostatních případech dodavatel obnoví dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Kupující může omezit nebo přerušit odběr tepelných energií u důvodů uvedených v bodech 1,2,3,4 a je přitom povinen postupovat obdobně jako prodávající , jak uvádí čl. 10.

## **Čl. 7 Neoprávněný odběr tepla**

- 1/ Neoprávněným odběrem tepla je
  - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou
  - b) odběr bez měřícího zařízení nebo přes měřící zařízení , které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný
  - c) odběr měřícím zařízením , přemístěným bez souhlasu dodavatele
  - d) odběr měřícím zařízením na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 Zákona č. 458/2000Sb.
  - e) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh
  - f) neohlásí-li kupující prodávajícímu a Policii, resp. jinému příslušnému orgánu neprodleně po zjištění , násilné poškození měřidla
  - g) neodsouhlasí-li kupující s prodávajícím změnu skutečností uvedených v přihlášce k odběru tepla podle odst. 14 čl. 11

## **Čl. 8. Měření a vyhodnocování odběru tepla pro ÚT**

- 1/ Dodavatel měří dodávku tepla svým zařízením. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření , druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřícím zařízením dodavatele, je po dohodě s dodavatelem možné dodávku měřit měřícím zařízením odběratele.
- 2/ Odběratel je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrické energie pro měřící, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěna v objektu odběratele.
- 3/ Odběratel je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu elektrické energie pro měřící zařízení , neprodleně nejpozději však do 3 dnů po zjištění hlásit dodavateli veškeré závady a neobvyklosti v měření , jakož i zjevné poruchy na měřícím zařízení a jeho zajištění proti manipulaci nepovolanými osobami. Dále je odběratel povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla.

- 4/ Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepla, zapojené za měřícím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepla odběratele jsou zvláště označeny. Dojde-li k poruše měřícího zařízení dodavatele, lze po oboustranné dohodě používat údaje kontrolního měřiče tepla odběratele.
- 5/ Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřičů tepla, může požádat písemně dodavatele o jeho přezkoušení. Prodávající je povinen zajistit přezkoušení měřiče tepla.
- 6/ Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s jeho přezkoušením včetně demontáže a zpětné montáže měřidla mimo případy, kdy k přezkoušení došlo z podnětu dodavatele.
- 7/ Zjistí-li se při přezkoušení, že údaje měřiče se odchylují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřič tepla na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích měřiče a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla a nelze-li jej zjistit ode dne předcházejícího odečtu.
- 8/ Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřiče tepla, případně, že kupující neumožní prodávajícímu kontrolu a odpočet stavu měření, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích podle spotřeby ve srovnatelném odběrném zařízení, případně podle teoretického výpočtu provedeného dodavatelem.
- 9/ V případě, že měření tepla v napojovacím uzlu je společné pro bytové jednotky i podnikatelský sektor, bude celková spotřeba vykázaná měřidlem rozúčtována na bytové jednotky a podnikatelský sektor podílem podlahových ploch.

## **Čl. 9**

### **Rozdělení nákladů pro ohřev a dodávku teplé užitkové vody**

#### **A. Měření dodávky u všech odběratelů zásob. TUV z jednoho zdroje**

- 1/ Náklady na teplo k přípravě teplé užitkové vody se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30 % a spotřební 70 % nákladů.
  - a) Základní složka se rozdělí v poměru podlahových ploch jednotlivých odběratelů.



- b) Spotřební složka se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů jednotlivých odběratelů. Pokud odběratel nainstaloval měření TUV na vstupu do objektu, použije údaj tohoto měření.
- 2/ Náklady na dodávku pitné vody pro přípravu teplé užitkové vody ( vodné a stočné ) se rozdělí mezi jednotlivé odběratele úměrně součtu údajů vodoměrů předaných dodavateli jednotlivými odběrateli.

## **B. Neměřené dodávky**

- 1/ Náklady na teplo k přípravě TUV a náklady na dodávku TUV ( vodné a stočné ) se v případě jen neměřených odběrů rozdělí mezi jednotlivé odběratele v poměru jejich podlahových ploch. Za neměřený odběr se považuje i případ, kdy odběratel nepředá dodavateli údaje o odběrech TUV v termínech určených dodavatelem, jakož i údaje neúplné, byť byly dodavateli předány včas.
- 2/ Za situace, kdy jen u některých z odběratelů není odběr TUV měřený, případně jen někteří odběratelé nepředají dodavateli údaje o odběru TUV včas nebo předají údaje neúplné, pak v takovém případě si dodavatel vyhrazuje právo provést rozdělení nákladů tak, aby při něm nebyli poškozeni odběratelé, kteří dodavateli údaje o odběrech předali a to porovnáním následně uváděných způsobů rozdělení dodávky TUV.
- S následně rozdělenou dodávkou TUV již pak dodavatel při rozdělení nákladů počítá jako v případě, kdy odběr je měřený u všech odběratelů.
- Od celkové dodávky TUV zjištěné v topném zdroji se odečte nahlášená ( měřená ) spotřeba TUV. Zbylá spotřeba TUV se rozdělí mezi odběratele s neměřenou spotřebou podle jejich podlahových ploch.
- V případě, že množství spotřeb takto rozdělené dodávky TUV jsou v přepočtu na podlahové plochy nevýhodné pro odběratele s měřenou spotřebou, rozdělí se celková dodávka TUV, zjištěná v topném zdroji mezi všechny odběratele podle jejich podlahových ploch.

## **Čl. 10**

### **Povinnosti dodavatele**

- 1/ Zajistit plynulou dodávku ( prodej ) tepla a ohřáté TUV do zařízení kupujícího dle uzavřené kupní smlouvy a v souladu s těmito všeobecnými podmínkami .
- 2/ Umožnit pověřenému zástupci odběratele – provádění namátkové kontroly provozu, jeho hospodárnosti v průběhu topného období, nahlížet do provozních záznamů, podkladů pro vyúčtování a to vše za přítomnosti zástupce dodavatele.

- 3/ Oznamit odběrateli alespoň 15 dnů předem a to způsobem v místě obvyklým, hodlá-li provádět plánované rekonstrukce, opravy, údržbové a revizní práce.
- 4/ Písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávek v případech uvedených v čl. 6 odst.8,10 a 19.
- 5/ Upozornit odběratele telefonicky případně jiným vhodným způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku tepla a teplé užitkové vody uvedených v odst. 4 čl. 6.
- 6/ Vést průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem topného zdroje a umožnit odběrateli, pokud o to požádá, její prověření.
- 7/ Provádět a podávat vyúčtování nákladů a splátek způsobem a ve lhůtě uvedené v předmětné kupní smlouvě.
- 8/ Udržovat svá zařízení v provozuschopném stavu a zajišťovat jejich rekonstrukci a modernizaci.
- 9/ Plnit další povinnosti, které jsou uloženy provozovateli zařízení pro zásobování teplem zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

## **Čl. 11**

### **Povinnosti odběratele**

- 1/ Umožnit dodavateli provádění namátkové kontroly provozu odběrného zařízení odběratele a zajišťovat neprodleně na své náklady odstraňování závad, majících vliv na dodávkové normy.
- 2/ Bez zbytečného odkladu nahlásit písemně dodavateli všechny závady na svém zařízení, včetně regulace, mající vliv na ne hospodárnost spotřeby nebo kvalitu odběru a zajišťovat na své náklady jejich neprodlené odstranění.
- 3/ Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla nebo teplé užitkové vody a umožnit dodavateli jejich ověření a prošetření.
- 4/ Dodržovat pokyny dodavatele směřující k z hospodárnění provozu topného systému a sledovat hospodárnost odběru tepla.
- 5/ Vracet veškerou topnou vodu dodavateli tepla, přičemž ztráty nesmějí překročit 0,1 % za hodinu z oběhového množství vody odběrného zařízení.
- 6/ Hlásit písemně dodavateli veškeré opravy topného systému, mající vliv na spotřebu topné vody, která je majetkem dodavatele, rovněž s ohledem na možnost použití sankcí dodavatele vůči odběrateli, např. přerušením nebo omezením dodávek tep. energií viz bod 18 čl. 6.

- 7/ Zabezpečit dodavateli volný přístup k společnému sekundárnímu rozvodu a do napojovacích uzlů v objektech odběratele. V tomto smyslu se odběratel zavazuje předat dodavateli po jednom klíči ( duplikátu ) od napojovacích uzlů ve svých objektech. V případě porušení těchto povinností přejímá odběratel veškerou odpovědnost za škody, které by z těchto důvodů vznikly smluvním stranám, případně třetím osobám ( např. nedodávkou tepla, zanedbáním údržby, neoprávněným odběrem... )
- Společný sekundární rozvod – rozvodné zařízení zabezpečující dodávky tepla pro více odběratelů z jednoho topného zdroje dodavatele.
- Napojovací uzel – je místo, kde dochází k napojení tepelných zařízení odběratele případně jednoho společného technologicky propojeného rozvodného zařízení na společný sekundární rozvod nebo přímo na zdroj tepla.
- 8/ Strpět dodávku médií do dříve napojených objektů přes rozvody tepla a teplé užitkové vody, které jsou ve vlastnictví kupujícího.
- 9/ Strpět v objektu odběratele nacházející se rozvodná zařízení ÚT a TUV, které jsou v užívání dodavatele tepla a teplé užitkové vody a umožnit tomuto dodavateli přístup k těmto zařízením, provádění jejich kontrol a případných oprav.
- 10/ Zajistit hlavní uzávěry tepla a teplé vody , měřicí a regulační zařízení před nedovolenou a neodbornou manipulací.
- 11/ Nahradit dodavateli náklady na zaregulování sekundárního rozvodu pro stranu odběratele , případně odběratelů ostatních, dojde-li v objektu odběratele k porušení plomb na regulačních ventilech sekundárního rozvodu a bude-li nutné provést novou regulaci sekundárního rozvodu tepla.
- 12/ Udržovat rozvody ÚT a TUV ve svém objektu v řádném technickém stavu a zabezpečovat jejich rekonstrukci a modernizaci.
- 13/ Ve stanovených termínech platit splátky a nedoplatky z vyúčtování za dodávku tepla a TUV.

14/ Nahlásit změnu skutečností uvedených v přihlášce k odběru tepla a odsouhlasit je s prodávajícím , nejpozději 10 dní před plánovanou změnou.

15/ Plnit povinnosti provozovatelů zařízení pro vnitřní rozvod topné a teplé užitkové vody a povinnosti vlastníků nebo správců obytných nebo jiných budov, uvedených v zákoně a jeho prováděcích vyhláškách v platném znění.

Odběratel potvrzuje, že se seznámil se všeobecnými podmínkami dodávky tepla a TUV ( str. 1 – 10 ). Tyto bere na vědomí a bude je dodržovat.

V Ostravě, dne ..... 21. 12. 2001

22. února 2002

.....  
prodávající

.....  
kupující