

S M L O U V A O D Í L O

uzavíraná podle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

níže uvedeného dne mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Město Blovice**
sídlo: Masarykovo nám. 143, 336 01 Blovice
zastoupený: starostou města Janem Poduškou
IČ: 00256455
DIČ: CZ00256455
Bankovní spojení:

A

Zhotovitel: **Radek Kotlan OKNAMONT NEPOMUK**
sídlo: Na Vinici I. 426, 335 01
zastoupený: Radkem Kotlanem
IČ: 73469921
DIČ: CZ7409251982
Bankovní spojení:

I.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat pro objednatele „**Výměna oken v bytech bytového domu Husova 604,605 v Blovicích**“ v rozsahu daném zadáním objednatele bez stínící techniky a vnitřních parapetů. Okna budou dodána bez příček ve sklech a budou dodána včetně přechodových plechů (napojení venkovního parapetu na okno).
2. Při dodávce díla bude respektován zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a platné předpisy, normy a další obecně platné podmínky a podklady. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho řádné provedení.

II.

Termín plnění

1. Objednatel se zavazuje předat místo stavby zhotoviteli nejpozději do 15.2.2018.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy dokončit a předat objednateli do 30.4. 2018.
3. O předání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.
Cena díla

1. Cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele činí:

Cena bez DPH	386.064,68 Kč
DPH 15 %	57.910,85 Kč
Cena s DPH	443.975,53 Kč

IV.
Úhrada ceny za dílo a platební podmínky

1. Fakturace zhotovitele proběhne ke dni předání a převzetí díla.
2. Faktura bude vystavena do pěti pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění zhotovitele.
3. Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:
 - označení účastníků,
 - bankovní spojení,
 - název díla,
 - cenu díla včetně specifikace výše DPH (**nebude** uplatněn princip přenesené daňové povinnosti)
 - razítko a podpis.
4. Dodavatelem bude vystavena zálohová faktura výši 150.000,- Kč se splatností 14 dnů od data vystavení.

V.
Odpovědní zástupci stran

1. Mimo statutární zástupce organizací uvedené v hlavičce této smlouvy jsou při realizaci díla oprávněni smluvní strany zastupovat:
 - a) Za objednatele:
ve věcech technických :
 - b) Za zhotovitele:
ve věcech smluvních a technických:

VI.
Záruka a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel přebírá na dílo dohodnutou záruku v trvání 60 měsíců na okna a 24 měsíců na zednické práce. Záruční doba počíná běžet dnem řádného předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
3. Objednatel oznámí zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí, ostatní vady do 15 dnů poté, co je zjistil. Oznámení bude provedeno písemně.

4. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 2 dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. Provedené opravy vad je zhotovitel povinen objednateli předat písemně.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení smluveného termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednateli zaplatit **smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla** bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení s odstraněním vady.
3. V případě prodlení objednatele s platbou faktury vystavené v souladu s touto smlouvou zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu je oprávněn objednatel po jejím vyčíslení odečíst z faktury zhotovitele. Objednatel je oprávněn postupovat obdobně i při uplatnění nároku na náhradu škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Změny ve výchozích podkladech nebo požadavcích objednatele v průběhu prací budou řešeny písemným dodatkem této smlouvy podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém budou uvedeny požadované změny rozsahu díla, jejich cena a případná změna doby plnění.
2. Od smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů nebo v případě jejího závažného porušení jednou ze smluvních stran. V případě odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, není však dotčen nárok na náhradu škod vzniklých jejím porušením.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami, event. jimi zmocněnými osobami jednajícími za účastníky v souladu s touto smlouvou.
5. Smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu zveřejňuje objednatel.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouva jakož i vztahy ze smlouvy vyplývající se řídí režimem občanského zákoníku a dalšími předpisy a normami vztahujícími se na způsob provádění předmětu díla.

V dne

.....
Objednatel

.....
Zhotovitel

Příloha smlouvy – cenová nabídka