



SMLOUVA O DOČASNÉM UŽÍVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY č. 70/2018

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito účastníky:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - ÚSTŘEDNÍ KONTROLNÍ A ZKUŠEBNÍ ÚSTAV ZEMĚDĚLSKÝ, ORGANIZAČNÍ SLOŽKA STÁTU

se sídlem v Brně, Hroznová 63/2, PSČ 656 06
jejímž jménem jedná Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu
IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „poskytovatel“) na straně jedné

a

2 Alena Holecová

Mánesova 1952/29, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
IČ: 67085938
DIČ: CZ7359262174

(dále jen „uživatel“) na straně druhé

takto:

I.

1. Poskytovatel je oprávněn užívat na základě nájemních smluv následující pozemky:

Okres	Katastrální území	Parcela	Výměra	Druh pozemku
Domažlice	Staňkov - město	2897	19151 m ²	orná půda
Domažlice	Staňkov - město	2981	4166 m ²	orná půda
Domažlice	Staňkov - město	2988	6518 m ²	orná půda
Domažlice	Staňkov - město	2990	13395 m ²	orná půda
Domažlice	Staňkov - město	2991	8343 m ²	orná půda
Domažlice	Staňkov - město	3300	10226 m ²	orná půda
			61799 m²	
Domažlice	Vránov	1467	43353 m ²	orná půda
Domažlice	Vránov	1466	8966 m ²	orná půda
Domažlice	Vránov	1473	13008 m ²	orná půda
			65327 m²	

Případně má příslušnost hospodaření k následujícím pozemkům ve vlastnictví státu:

Okres	Katastrální území	Parcela	Výměra	Druh pozemku
Domažlice	Staňkov - město	3248	6162 m ²	orná půda
			6162 m²	
Domažlice	Ohůčov	1060	14456 m ²	orná půda
Domažlice	Ohůčov	1061	1042 m ²	orná půda
Domažlice	Ohůčov	1158	35171 m ²	orná půda
Domažlice	Ohůčov	1161	7009 m ²	orná půda
Domažlice	Ohůčov	1162	51931 m ²	orná půda
			109717 m²	

2. Poskytovatel přenechává uživateli do užívání pozemky za podmínek stanovených v této smlouvě. Uživatel za těchto podmínek pozemky do svého užívání přijímá a zavazuje se poskytovateli platit náhradu za jejich užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

II.

1. Užívání pozemků se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019**, oba účastníci smlouvy předpokládají možnost její prolongace.
2. Poskytovatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je uživatel po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením náhrad za užívání nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Uživatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně poskytovatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí jeden měsíc a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Poskytovatel je rovněž oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud uživatel nesplní řádně a včas své povinnosti, zejména pokud pozemky poskytne jinému do užívání nebo pokud přestaly být u pozemků ve vlastnictví státu plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení výpovědi uživateli.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.

III.

1. Uživatel je oprávněn a povinen užívat pozemky, které jsou předmětem této smlouvy k provozování rostlinné výroby a udržovat pozemky po celou dobu trvání na svůj náklad v řádném stavu. Uživatel má povinnost o pozemky pečovat s péčí řádného hospodáře, čímž se rozumí zejména je řádně obhospodařovat v souladu se Zásadami správné zemědělské praxe a dalšími pokyny poskytovatele. Náklady na obdělávání, hnojení, osiva, ochranu a sklizeň hradí uživatel.
2. Uživatel není oprávněn přenechat pozemky další osobě do užívání (např. podnájem).
3. Poskytovatel je povinen umožnit uživateli užívání pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy.
4. Uživatel se zavazuje dodržovat pokyny poskytovatele. Uživatel je povinen udržovat předmět užívání v řádném stavu, provádět jeho udržování a dodržovat agrotechnické lhůty. Dále je povinen dodržovat osevní postup, stanovené dávky průmyslových a organických hnojiv, zaorávku slámy, sled a kvalitu agrotechnických opatření a druhy a dávky použitých pesticidních přípravků. Včasnou a kvalitní agrotechnikou umožní zakládání odrůdových pokusů v běžných agrotechnických lhůtách. Změna osevního postupu je možná jen po předchozí písemné dohodě s poskytovatelem.
5. Uživatel umožní poskytovateli provést vzorkování půd pro AZP na užívaných pozemcích a podle výsledků a doporučení poskytovatele zajistí na svůj náklad doplnění živinami.
6. Uživatel současně přebírá nedokončenou výrobu, která se nachází na pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy. Oba účastníci smlouvy se dohodli, že rozdíly v nedokončené výrobě vyrovnají při ukončení této smlouvy.
7. Základní, speciální agrotechnika, hnojení za vegetace, chemická ochrana a sklizeň pokusů nejsou předmětem užívání. Sklizeň pokusných ploch je příjmem poskytovatele. Případné činnosti provedené uživatelem pro poskytovatele na pokusných plochách budou poskytovateli vyfakturovány.
8. Uživatel umožní zakládání státních odrůdových pokusů, jejich ošetřování, sklizeň i potřebné vzorkování sklizně na pozemcích užívaných podle této smlouvy. Za umístění pokusů na poskytnutých pozemcích nepřísluší uživateli žádná finanční náhrada.
9. Rozsah poskytování vzájemných služeb a rámcové termíny jejich plnění mezi stranami této smlouvy na užívaných plochách se upřesňují každoročně před zahájením vegetačního období v písemné dohodě, kterou uzavírají zástupce uživatele a příslušný vedoucí zkušební stanice.

IV.

1. Za užívání pozemků uvedených v této smlouvě je povinen uživatel platit ročně náhradu ve výši **66.456,- Kč** na účet poskytovatele č. 19-87425641/0710, variabilní symbol je číslo smlouvy. Tato náhrada za užívání je splatná do 30. 9. běžného kalendářního roku.
2. Součástí náhrady je i daň z pozemků, kterou je povinen přiznat a hradit poskytovatel. Pokud dodatečně dojde dle právních předpisů upravujících výši daně z pozemků ke zvýšení daně, kterou je povinen uživatel platit poskytovateli, je oprávněn poskytovatel jednostranně zvýšit uživateli úměrně náhradu za užívání stanovenou dle této smlouvy. Zvýšenou náhradu za užívání je povinen uživatel uhradit. Tento doplatek je splatný do jednoho měsíce od doručení oznámení poskytovatele o zvýšení náhrady uživateli.
3. Činnosti provedené poskytovatelem pro uživatele na užívaných plochách budou uživateli vyfakturovány. Vyúčtování vzájemně poskytnutých služeb bude provedeno smluvními stranami do 30. 11. běžného kalendářního roku.
4. Kontaktní osoba ve věcech smluvních: p. Petra Nováková, tel.: 543 548 231, 737 267 534, email: petra.novakova@ukzuz.cz, ve věcech technických: p. Alena Tomanová, vedoucí zkušební stanice, tel. 739 387 359, 737 267 295, email: alena.tomanova@ukzuz.cz.

V.

1. Podpisem této smlouvy uživatel souhlasí ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů s tím, aby poskytovatel zpracovával a používal jeho osobní údaje k účelu danému touto smlouvou. Uživatel rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Poskytovatel se zavazuje při správě osobních údajů využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému touto smlouvou a v souladu se zákonem.
2. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky, vyjma postupu uvedeného v článku IV. odst. 2 této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že podle této smlouvy postupují od 1. 1. 2018, tedy jejich smluvní vztah se v době od 1. 1. 2018 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.
4. Uživatel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství nebo jiné důvěrné informace a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; jedno pare smlouvy obdrží uživatel a další pare poskytovatel.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Dne: 06-02-2018

.....

.....