



Smlouva o nájmu PC souprav

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění.

Smluvní strany

Karel Lex
se sídlem: XXXXXXXXXXXXXXX

IČ: 69618046
DIČ: CZ7608235547
Peněžní ústav: MONETA Money Bank
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **pronajímatel**

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Ostrava
Zastoupený starostkou MVDr. Barborou Jelonkovou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **nájemce**



Obsah smlouvy

čl. I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených movitých věcí:
 - a) 27 ks notebooků s minimálními parametry
 - uhlopříčka displeje minimálně 14“,
 - HDD 120 GB,
 - paměť 2GB,
 - externí česká klávesnice a myš,
 - MS Windows 7 CZ nebo MS Windows 8(8.1)CZ.
 - b) 2 ks PC
 - uhlopříčka displeje minimálně 22“,
 - HDD 500 GB,
 - paměť 4 GB,
 - česká klávesnice a myš,
 - MS Windows 7 CZ nebo vyšší
 - c) 29 ks tiskáren s minimálními parametry
 - černobílá laserová tiskárna,
 - maximálně dva roky stará,
 - plně funkční podavač papíru.
 - d) 29 ks USB flash disk
 - e) 29 ks prodlužovací kabel 230 V
2. Účelem nájmu je zajištění voleb do zastupitelstev krajů a do Senátu Parlamentu ČR ve dnech 7. a 8. října 2016, v případě konání 2. kola 14. a 15. října 2016.

čl. III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 7. do 8. října 2016. V případě konání druhého kola od 14. do 15. října 2016.

čl. IV.

Výše a způsob úhrady nájmného

1. Cena nájmu se stanovuje dohodou obou smluvních stran ve výši 59 917,36 Kč bez DPH, + DPH v zákonné výši. Pronajímatel doručí nájemci fakturu – daňový doklad po ukončení voleb, nejpozději do 14 ti dnů.
2. Faktura je splatná do 14 ti dnů ode dne doručení, a to převodem na účet pronajímatele.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce neposkytuje zálohu.
4. Podkladem pro úhradu ujednané ceny je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“), (dále jen „faktura“).
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) texty v popisu operace - stručné, jasné, výstižné pro výraz daňové doloženosti,
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ pronajímatele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ nájemce,
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - h) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
6. Dnem zdanitelného plnění je den předání a poskytnutí služby.
7. Smluvní strany si ujednaly, že veškeré platby budou prováděny bezhotovostně na čísla účtů uvedená v záhlaví smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené faktury bude provedena na číslo účtu uvedené pronajímatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
8. Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele.
9. Stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit nájemci.
10. Pokud se stane pronajímatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je nájemce oprávněn uhradit pronajímateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně pronajímatele a zaplacení pronajímateli ceny za nájem bez DPH bude považováno za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu za nájem.
11. Pronajímatel fakturu zašle či osobně doručí nájemci.
12. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí nájemce uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené faktury.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Po dobu nájmu je předmět nájmu (dále „PN“) ve vlastnictví pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele nepřenechá PN k užívání jiné osobě.
2. Nájemce se zavazuje, že bez písemného souhlasu pronajímatele nebude na PN provádět úpravy, které přesahují rámec běžné údržby. Nájemce umožní pronajímateli přístup k PN, aby mohl zkontrolovat jeho stav.
3. Škodu způsobenou na PN nese pronajímatel, ledaže škoda byla způsobena nájemcem nebo osobami, jimž nájemce umožnil přístup k PN.

čl. VI.

Opravy a údržba

Pronajímatel poskytne bezplatný servis po dobu nájmu s nástupem technika do 1 hodiny od nahlášení požadavků na mobilním telefonu. Zajištění servisu bude provedeno dne 8. 10. 2016 od 14:00 do 20:00 hodin. V případě konání druhého kola bude servis zajištěn dne 15. 10. 2016 od 14:00 do 20:00 hodin.

čl. VII.

Převzetí předmětu nájmu

1. Nabytím účinnosti smlouvy vznikne pronajímateli povinnost a nájemci právo na předání PN. Nájemci zároveň vznikne povinnost PN převzít. O zjištěných závažných vadách musí neprodleně nájemce informovat pronajímatele. Může-li nájemce užívat PN z důvodu uvedených v § 2208 odst. 1 občanského zákoníku pouze omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného.
2. Pronajímatel předá PN do míst specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy. Náklady dodání na určená místa jsou zahrnuty v nájemném.
3. Převzetí PN na místech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy zajistí zapisovatelé okrskových volebních komisí (zaměstnanci nájemce). Vrácení PN pronajímateli za nájemce provede provozovatel pronajatých míst dle přílohy č. 1.

čl. VIII.

Sankce

Při neuhrazení nájemného v dohodnuté výši a termínu, může pronajímatel účtovat zákonný úrok z prodlení.

čl. IX.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom. Příloha č. 1 je součástí smlouvy.
2. Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, je dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, povinen uveřejnit smlouvu prostřednictvím registru smluv, přičemž tak učiní v zákonné lhůtě do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, nejdříve však dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
4. Veškeré změny a doplňky lze platně sjednat pouze písemnou dohodou o změně závazků.
5. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy účastníků této smlouvy obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sjednaly ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či omylu či za nevýhodných podmínek.
7. Doložka platnosti, dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o uzavření smlouvy o nájmu PC souprav, rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 24.08.2016 pod číslem usnesení 2190/RMOB-Sle/1418/41

V Ostravě dne 05.09.2016

za pronajímatele:

za nájemce:

Karel Lex

MVDr. Barbora Jelonková
starostka