

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: Ing. Jana Čechová - starostka
Tel. a fax: [REDAKCE]
Kontaktní osoby: [REDAKCE] – vedoucí odboru rozvoje a místního hospodářství
[REDAKCE]
[REDAKCE] – investiční technik

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: Stavební firma Preissler s. r. o.
Se sídlem: Výchová nad Jizerou 170
512 41 Výchová nad Jizerou
IČO: 27479153
DIČ: CZ27479153
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Vladimír Preissler, jednatel
Kontakt: [REDAKCE]
Stavbyvedoucí: Vladimír Preissler

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

NÁZEV AKCE: „Umístění a uložení rotomatů do kanceláře OP a Pasy“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem zakázky je příprava pro umístění a založení „rotomatů“ (stavební práce) v kancelářích občanských průkazů a cestovních pasů na MěÚ Jilemnice, Masarykovo náměstí 81, 514 01 Jilemnice, 1. NP. Termín realizace stavebních prací je závazný a je odvislý od potřeb zaměstnanců dotčených úpravami.

Práce budou provedeny a jejich rozsah a způsob provedení je dán projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy:

„ARCHIVAČNÍ SYSTÉM ROTOMAT PRO MÚ JILEMNICE, AKCE: Umístění a založení „rotomatů“ do kanceláře OP a Pasy (budova č.p. 81, Masarykovo nám. Jilemnice“

Projektant: Ing. Aleš Kožnar – DESIGN, K Břízkám 1235, 514 01 Jilemnice, IČO: 61201146
Stupeň: DPS
Č. zakázky: 13-11-2017
Datum: listopad 2017

Zhotovitel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Položkový rozpočet dle nabídky zhotovitele
- Projektovou dokumentací

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. ČAS PLNĚNÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo po vzájemné dohodě termín upřesnit a předpokládanou lhůtu plnění veřejné zakázky upravit.

Zahájení stavebních prací se předpokládá: **5.2. 2018**
Ukončení stavebních prací se požaduje: **25.2. 2018**

- A) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušeni prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- B) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě A, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

| | | |
|---------------|---------|---------------|
| Cena za dílo: | bez DPH | 199 233,00 Kč |
| | DPH 21% | 41 838,93 Kč |
| | S DPH | 241 071,93 Kč |

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

- A) Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne až po kompletním provedení stavebních prací dle technické specifikace uvedené výše v bodě 2/ Charakteristika veřejné zakázky. Převzetí bude protokolárně odsouhlaseno investičním technikem oddělení rozvoje a investic. Doba splatnosti daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu zadavatelem. Platba bude výhradně v CZK.
- B) Platba bude výhradně v CZK.
- C) V případě nesplnění termínu ukončení stavebních prací je zadavatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury. Dodavatel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

- C) Místem plnění je objekt budovy B Městského úřadu v Jilemnici, Masarykovo náměstí čp. 81, Jilemnice, okres Semily, Liberecký kraj.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatel.
- D) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců, přičemž tato záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
- B) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- C) Reklamacce všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
- C) Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Dodavatel se zavazuje k součinnosti s investičním referentem MěÚ Jilemnice, především v návaznosti na chod úřadu a na potřeby znovuobnovení provozu kanceláří. Při realizaci zakázky bude dbát jeho pokynů či pokynů jim zmocněných osob. Výše uvedené osoby bude včas informovat o časovém harmonogramu stavebních prací na objektu atd. V dostatečném předstihu bude domluven přesný termín zahájení prací v návaznosti na vyklizení stavbou dotčených místností (optimálně 14 dní předem).
- B) Po celou dobu realizace předmětné zakázky musí být zohledněn běžný provoz MěÚ Jilemnice a respektovány úřední hodiny. Práce budou probíhat za běžného provozu úřadu, zhotovitel bude provádět průběžný úklid používaných veřejných prostor (chodeb), zvláštní pozornost musí zhotovitel věnovat zamezení prašnosti při bouracích pracích. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do objektu i o víkend.
- C) V určité fázi provádění stavebních prací proběhne výměna oken a montáž elektrické přípojky pro rotomaty. Zhotovitel umožní po dohodě vstup na staveniště dodavatelům těchto prací.
- D) Objednatel poskytne zhotoviteli přiměřené zázemí pro zařízení staveniště, uložení materiálu, míchacího stroje a lešení po dobu provádění díla.
- E) Objednatel zajistí vhodné místo pro uložení kontejneru na stavební suť.
- F) Objednatel zajistí vjezd k objektu pro pracovníky prováděcí firmy a zásobování materiálem.

- G) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- H) Na stavbě budou prováděny pravidelné kontrolní dny, min. jednou za týden nebo dle aktuální potřeby.


12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.


13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvy pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží smluvní straně objednatel dvě vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).
- H) Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- I) Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Jilemnici dne 10.1.2018


Ing. Jana Čechová, starostka
za objednatele

Ve Vichové nad Jizerou dne 10.1.2018


Vladimír Přísleser
za zhotovitele