

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovitosti podle § 2079 a násl. ust. Občanského zákoníku v platném znění **a o zřízení předkupního práva** dle ust. § 2140 a násl. ust. Občanského zákoníku v platném znění

Účastníci:

1. Město Bohumín

zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou,
se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín
IČ 00 297 569

jako prodávající

a

2. Krajníková Zdeňka

735 81 Bohumín, Nový Bohumín

jako kupující

prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

Kupní smlouvu a zřízení předkupního práva.

I. Úvod

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to:

pozemku parcelní č. 246/1 orná půda o výměře 1010 m²

Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

II. Předmět smlouvy

(1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu:

pozemek parcelu číslo 246/1 – orná půda o výměře 1010 m²

která je zapsána na LV č. 10001, k. ú. Záblatí u Bohumína, obec Bohumín u Katastrálního úřadu pro MSK v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

(2) Kupující nabývá nemovitost do svého vlastnictví se vším právní a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

(3) Prodej pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy byl schválen v souladu se zákonem o obcích usnesením zastupitelstva města Bohumín pod č. usn. 111.2/9 ze dne 14.12.2015. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě.

III.

Kupní cena

Prodávající výše uvedený pozemek s jeho součástmi a příslušenstvím kupujícím prodává a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím kupuje za oboustranně dohodnutou kupní cenu ve výši 488.840,- Kč včetně DPH v platné výši (slovy: čtyřistaosmdesátosmtisícsmsetčtyřicetkorunčeských),

IV.

Platební podmínky

(1) Sjednaná kupní cena byla zaplacená kupujícím před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího, což prodávající stvrzuje svým podpisem této kupní smlouvy.

(2) Strany se dále dohodly, že kupující uhradí náklady spojené s prodejem předmětné nemovitosti. Prodávající svým podpisem stvrzuje, že i náklady spojené s prodejem předmětné nemovitosti byly kupujícím zaplacené před podpisem této smlouvy.

V.

Předkupní právo

(1) Účastníci této smlouvy dohodli předkupní právo města Bohumín k převáděné nemovitosti, a to jako věcné právo. Kupující je povinen pro případ jakéhokoliv převodu předmětné nemovitosti nabídnout tuto ke koupi prodávajícímu, jako předkupníkovi, a to písemně.

(2) Město Bohumín nabývá předkupní právo dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí.

(3) Předkupní právo podle této smlouvy se mezi účastníky sjednává bezplatně.

(4) Předkupní právo se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu pěti let ode dne právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Prohlášení

(1) Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav převáděné nemovitosti.

(2) Kupující prohlašuje, že pokud do pěti let ode dne nabytí právních účinků této smlouvy nepředloží prodávajícímu platný „Kolaudační souhlas“ nebo „Souhlas s užíváním stavby“ pro dokončení stavby rodinného domu, uhradí prodávajícímu, městu Bohumín, smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč, slovy: dvěstětisíckorunčeských, která bude uhrazena do 30-ti dnů od doručení výzvy kupujícím na účet prodávajícího.

VII.

Ostatní ustanovení

(1) Vlastnické právo a věcné právo k převáděné nemovitosti přejde na kupující teprve dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, Katastrální pracoviště Karviná.

(2) Správní poplatek za návrh na povolení zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradil kupující.

(3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.

(4) Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí kupující se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují kupující v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byli jsme řádně informováni o zpracování těchto údajů a prohlašujeme, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

(5) Tato smlouva se sepisuje ve třech vyhotoveních, všechna vyhotovení této kupní smlouvy mají stejnou platnost.

VIII.

Závěrečné ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž autentičnost této smlouvy potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Bohumíně, dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta města Bohumín

.....
Krajníková Zdeňka v. r.