


Dodatek č. 1/2018

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10536/17/1/852
ze dne 30.6.2017

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Umělecká agentura Ambrozia při Základní škole Pouchov Hradec Králové o.p.s.
se sídlem K Sokolovně 452/13, 503 41 Hradec Králové
zastoupená MgA. Lukášem Kobrlem, ředitelem
IČ: 27551008; není plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 05.02.2018
MHK/024011/2018
listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2x listev:



Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10536/17/1/852 ze dne 30.6.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 505 v Hradci Králové v ulici Pardubická čp. 852, o celkové ploše 75,20 m² (kanceláře 67,70 m² a venkovní zpevněná plocha parkovací plocha 7,50 m² **pro kancelář, místo přijímání návštěv a klientů, úložný sklad na divadelní a audiovizuální techniku a věci spjaté s činností společnosti** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1247 ze dne 7.11.2017 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 8.11.2017 do 24.11.2017) **mění čl. I., čl. II. a čl. III. s účinností od 1.2.2018** takto:

A.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 505 o celkové ploše 95,74 m² (kanceláře 88,24 m² a venkovní zpevněná parkovací plocha 7,50 m²) v ulici Pardubická č.p. 852 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro kancelář, místo přijímání návštěv a klientů, úložný sklad na divadelní a audiovizuální techniku a věci spjaté s činností společnosti.**

2. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
3. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru (kanceláře o ploše 88,24 m²) se stanoví dohodou ve výši 420,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 37 056,- Kč/rok, slovy: třicetsedmtisícšedesátšest korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 3 088,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (venkovní zpevněná parkovací plocha o ploše 7,50 m²) se stanoví dohodou 300,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 2 244,- Kč/rok, slovy: dvatisícdvěstěčtyřicetčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí 226,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné činí 3 314,- Kč

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.

2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku vody a odvádění odpadních vod
spotřebu elektrické energie

dle osob

100 % nákladů z fakturačního měřidla pro
čp. 852 bude rozúčtováno dle podílů
pronajatých ploch a doby nájmu pouze
jednotlivým nájemcům

srážkovou vodu

dle pronajaté plochy

Nájemce má povinnost nahlásit správci všechny osoby užívající nebytový prostor, a to do 14-ti dnů po podpisu tohoto dodatku a poté vždy do 7 dnů po změně.

4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Umělecká agentura Ambrozia při Základní škole Pouchov Hradec Králové o.p.s., se sídlem K Sokolovně 452/13, 503 41 Hradec Králové, IČ: 27551008
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v ulici Pardubická č.p. 852, Hradec Králové
 - cena 299 220,- Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - Pasport
příloha č. 3,4 - Situační plánec

V Hradci Králové dne 24.1.2018

V Hradci Králové dne - 1. 02. 2018

Pronajimatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

- 1. 02. 2018



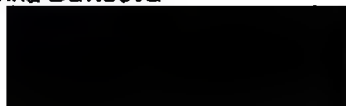
Umělecká agentura Ambrozia
při ZŠ Pouchov HK o.p.s.,
MgA. Lukáš Koblík, ředitel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902870

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Umělecká agentura Ambrozia při
 K sokolovně 452/13
 503 41 Hradec Králové
 IČO: 27551008 DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852 /505

Číslo smlouvy: 10536/17/1/852

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	3 088,00	0	0,00	3 088,00
Nájemné vč.DPH-nebyty	186,70	21	39,30	226,00
	3 274,70		39,30	3 314,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.02.2018	měsíční	902870
15.03.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.03.2018	měsíční	902870
15.04.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.04.2018	měsíční	902870
15.05.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.05.2018	měsíční	902870
15.06.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.06.2018	měsíční	902870
15.07.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.07.2018	měsíční	902870
15.08.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.08.2018	měsíční	902870
15.09.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.09.2018	měsíční	902870
15.10.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.10.2018	měsíční	902870
15.11.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.11.2018	měsíční	902870
15.12.2018	0,00	39,30	3 088,00	0,00	186,70	3 314,00	15.12.2018	měsíční	902870

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902870

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Umělecká agentura Ambrozia při

K sokolovně 452/13

503 41 Hradec Králové

IČO: 27551008

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, Pardubická 852 /505

Číslo smlouvy: 10536/17/1/852

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Studená voda	434,70	15	65,30	500,00
Srážková voda	260,80	15	39,20	300,00
Elektrická energie	1 652,80	21	347,20	2 000,00
	2 348,30		451,70	2 800,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.02.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.02.2018	měsíční	902870
15.03.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.03.2018	měsíční	902870
15.04.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.04.2018	měsíční	902870
15.05.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.05.2018	měsíční	902870
15.06.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.06.2018	měsíční	902870
15.07.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.07.2018	měsíční	902870
15.08.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.08.2018	měsíční	902870
15.09.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.09.2018	měsíční	902870
15.10.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.10.2018	měsíční	902870
15.11.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.11.2018	měsíční	902870
15.12.2018	104,50	347,20	0,00	695,50	1 652,80	2 800,00	15.12.2018	měsíční	902870

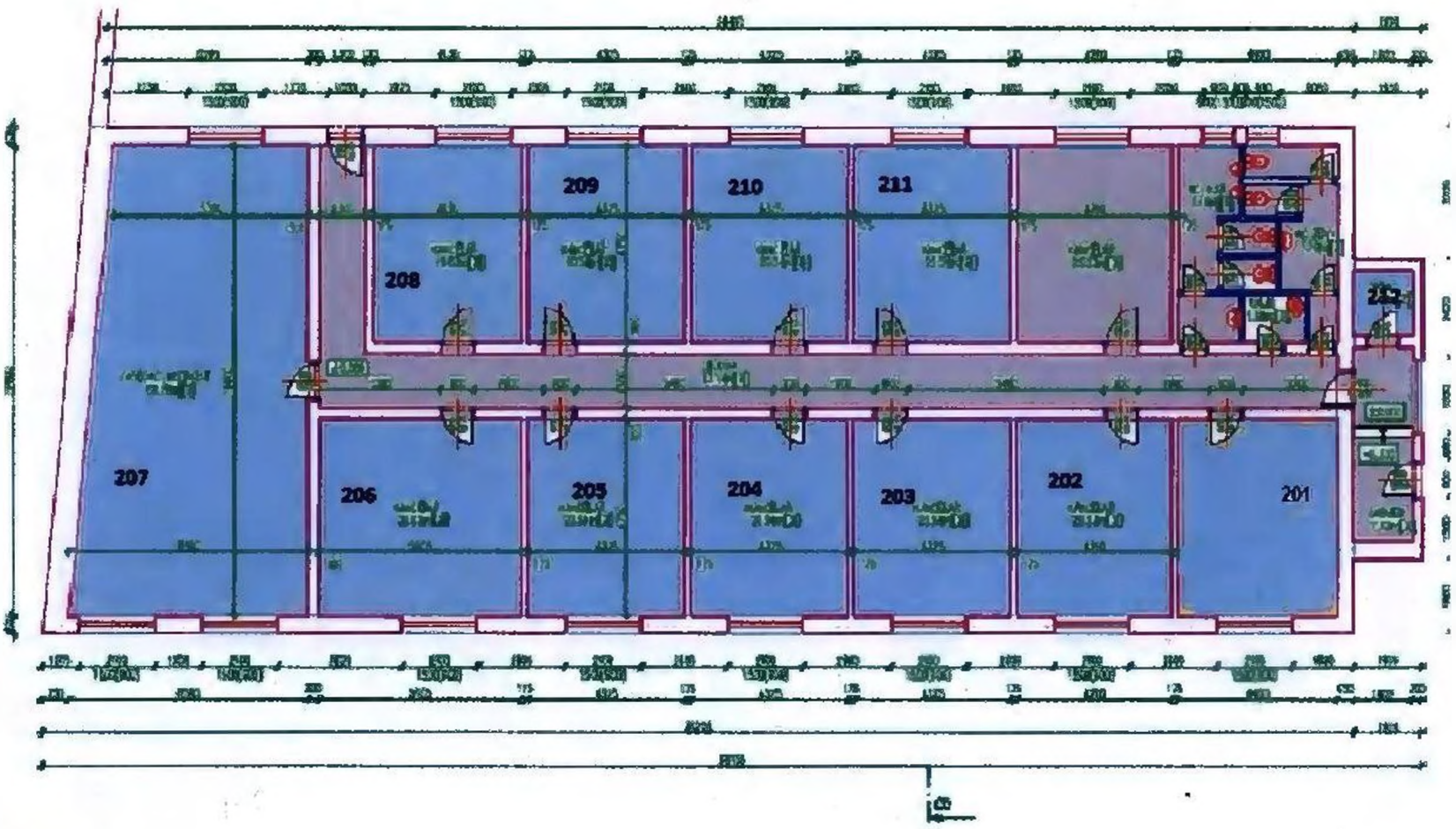
Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko

Podpis:

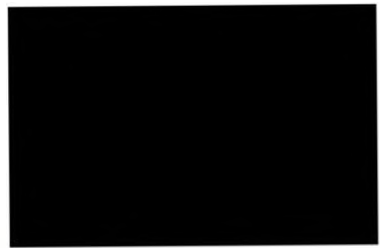
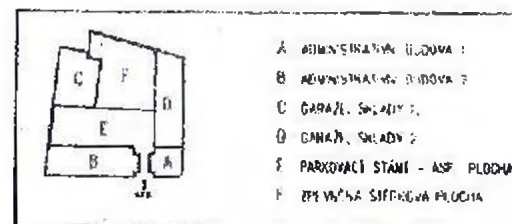
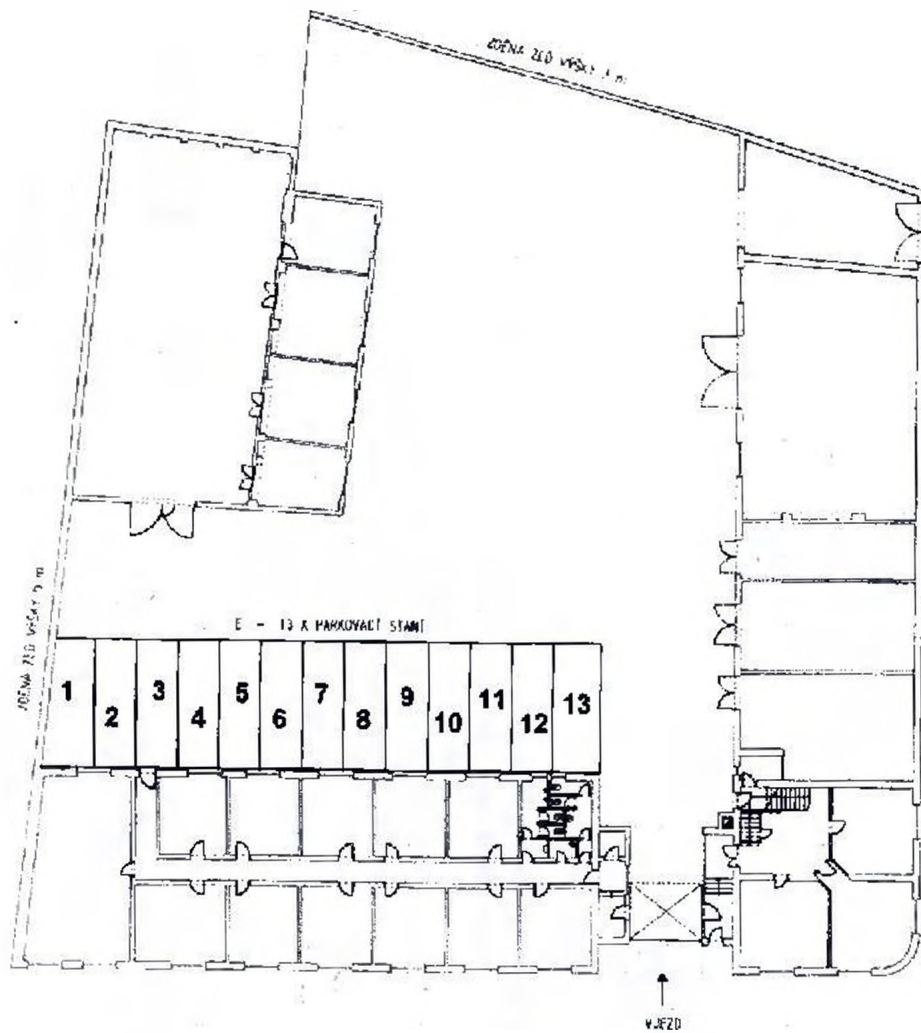
OBJEKT B

Příloha č. 3



stř. prostory







Správa nemovitostí