

SMLOUVA
o náhradě za omezení užívání nemovitosti

Smluvní strany:

Ústecký kraj, IČ 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí n/L,
v zastoupení : **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**
se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ : 417 03
IČO : 00080837
bankovní spojení : ██████████
číslo účtu : ██████████
zastoupená ředitelem Ing. Liborem Tačnerem
(dále jen správce komunikace)

a

Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
se sídlem : ,Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČ : 49099469
DIČ : CZ49099469
bankovní spojení : ██████████
číslo účtu : ██████████
zastoupená generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem
zástupce pro věci smluvní : Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku na základě pověření ze dne 16.1.2017

(dále jen investor)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o náhradě za omezení užívání nemovitosti za účelem zřízení stavby
a provozu zařízení rozvodu

dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 a písm. d) zákona 13/1997 Sb, ve znění pozdějších předpisů

I.

Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č.130/2001 ve znění platných dodatků, vydané Radou Ústeckého kraje, podle §27, odst.1 a 2 zákona 250/2000 Sb., určen výkon vlastnických práv k silničnímu tělesu komunikace :

č. silnice : III/2462
k.ú. : Vršovice u Loun
p.p.č. : 790/1, 760/10, 773/1

II.

Správce komunikace přenechá investorovi shora uvedený majetek, respektive jeho část, k užívání na dobu určenou k provedení stavby: „Vršovice – rekonstrukce vodovodu “ (č. stavby LN 09 7004) maximálně však na dobu životnosti této inženýrské sítě, v souladu a za podmínek uvedených v Rozhodnutí o zvláštním užívání vydaným příslušným silničním orgánem.

III.

- 1) Jednorázová úhrada za omezení užívání nemovitosti bude vyčíslena v částce určené podle ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1, schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č.98/20Z/2010 ze dne 22.12.2010. K úhradě bude přičtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu.
- 2) Jednorázová úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet [REDAKCE] v termínu uvedeném ve faktuře, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, nejpozději do 30dnů od jejího doručení investorovi. Při nedodržení data splatnosti vzniká právo účtovat úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.
- 3) Výše úhrady stanovená v odst. 1) bude správcem komunikace upřesněna po skončení stavby, dle skutečného zjištění rozsahu zásahu způsobených výkonem investora v silničním tělese, a to v předávacím protokolu na straně 2., který je podkladem pro vystavení faktury. V případě, že dojde ke změně zásahu do komunikací proti původní PD o více než 10%, budou tyto změny řešeny dodatkem ke smlouvě.

IV.

- 1) Investorovi vzniká podpisem této smlouvy právo na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem bude jeho právo zřídit a provozovat na výše uvedené pozemní komunikaci nebo v pozemku pod touto komunikací nadzemní a podzemní vedení, včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů. Správci komunikace vzniká současně povinnost smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s investorem uzavřít po majetkoprávním vypořádání nejpozději do 3 let od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby uvedené v čl.II. této smlouvy.
- 2) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor.
- 3) Právo na náhradu škody, vzniklé využíváním dotčené nemovitosti, zůstává pro správce komunikace nedotčeno.
- 4) Investor se zavazuje potvrdit správnost uzavíraného protokolu a uhradit finanční částku za omezení užívání nemovitosti správci komunikace po jeho převzetí, potvrzeného všemi zúčastněnými stranami tj. správce komunikace, zhotovitel a investor.
- 5) Doba zahájení a ukončení stavby je dána Rozhodnutím o zvláštním užívání. Doba realizace stavby se počítá ode dne protokolárního předání před zahájením stavby do protokolárního převzetí o ukončení prací.
- 6) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace pro stavbu, protokolárně převezme od pracovníka správce komunikace, provozu Louny. Po skončení prací stavby bude protokolárně převzat zpět pracovníkem správce komunikace, provozu Louny a to na základě výzvy předávajícího zástupce investora.

V.

Uzavřením této smlouvy dává správce komunikace souhlas k vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace za technických podmínek, stanovených ve vyjádřeních správce komunikace, provozu Louny k předmětné stavbě.

Nesplněním závazků investora obsažených v této smlouvě pozbývá souhlas správce komunikace se vstupem do tělesa komunikace resp. pozemku platnosti a stavba se neuskuteční, bude na náklady investora odstraněna.

VI.

Investor je povinen, nejpozději do 1 měsíce po ukončení stavby, vytyčit bezúplatně realizovaná vedení uvedená v čl.II. umístěná v silničních stavbách /pozemcích/.

Investor je povinen, nejpozději do podepsání ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do původního stavu na své náklady.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že :

- 1) Stavbou zařízení nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy.
- 2) Nedojde k vydání pravomocného Rozhodnutí o zvláštním užívání nebo Rozhodnutí o povolení stavby a tato nebude realizována.
- 3) Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně, smlouva pozbývá platnosti a tím pozbývá platnosti i souhlas s umístěním zařízení.

VIII.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
- 2) Tato smlouva platí pouze v součinnosti s vyjádřením správce komunikace, provoz Louny.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právním úkonům.

V Dubí, dne 16. 1. 2018

V TEPLICÍCH, dne 02-01-2018



Ing. Libor Tačner
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace



Ing. Jan Zurek
Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Příloha č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

| č. | NÁZEV | NÁZEV ZÁSAHU | Měrná Jednotka | UPŘESNĚNÍ | CENA Kč/MJ | Tělesně postižení | |
|----|-------|--------------|-------------------|-----------|---------------|-------------------|--------------|
| | | | | | | Fyzické os. | Podnik.subj. |
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | - | - |
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | - | - |
| ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | - | - |

Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH.

Úprava ceníku je platná od 01.01.2011.

Rozhodování o udělení výjimky je svěřeno Radě Ústeckého kraje.