

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko,**  
se sídlem Vodárenská 2, Žďár nad Sázavou, 591 01  
zastoupený místopředsedou představenstva Ing. Petrem Leopoldem  
IČ: 433 83 513  
DIČ: CZ43383513  
Reg. pod č. j. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2536/2 v katastrálním území Oslavice a obci Oslavice (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Velké Meziříčí v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 416.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Oslavice - novostavba vodovodu a kanalizace v lokalitě Necedův kopec“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II.**

### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Velké Meziříčí.

## **Článek III.**

### **Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

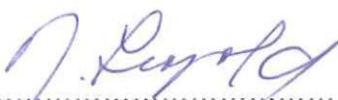
#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0108/03/2018/RK dne 23. 1. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V Žďárce n. S. dne 30. 01. 2018  
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 7. 02. 2018  
Za budoucího povinného

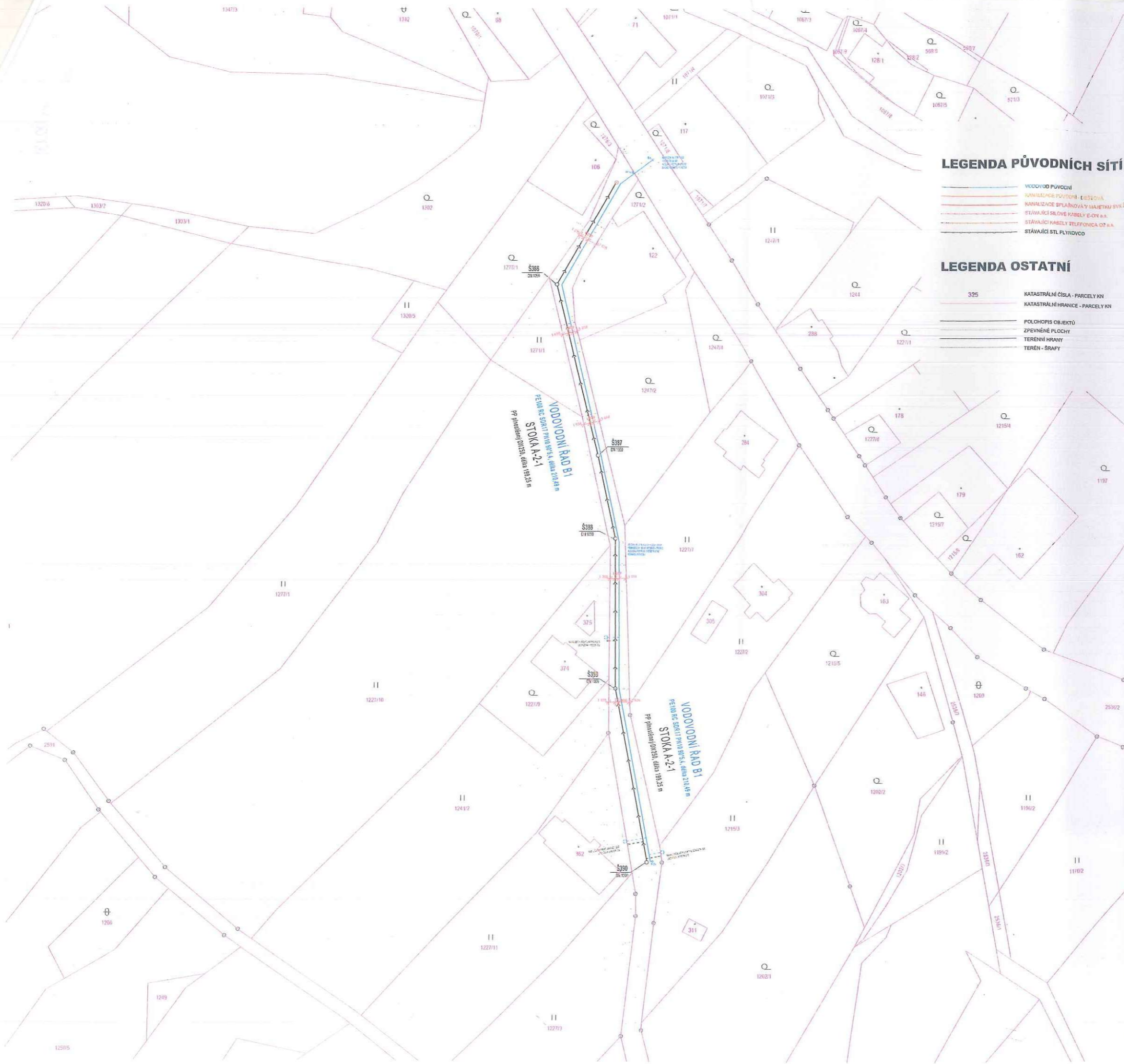
Svaz vodovodů a kanalizací  
Žďársko  
Vodárenská 2  
591 01 Žďár nad Sázavou

  
Ing. Petr Leopold  
místopředseda předsednictva

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje





### LEGENDA PŮVODNÍCH SÍTÍ

- VODOVOD PŮVODNÍ
- KANALIZACE PŮVODNÍ - E-310/A
- STÁVAJÍCÍ SILOVÉ KABELY E-ON a.s.
- STÁVAJÍCÍ KABELY TELEFONICA O2 a.s.
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD

### LEGENDA OSTATNÍ

- KATASTRÁLNÍ ČÍSLA - PARCELY KN
- KATASTRÁLNÍ HRANICE - PARCELY KN
- POLOHOPIS OBJEKTŮ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- TERÉNNÍ HRANY
- TERÉN - ŠRAFY

### LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- VODOVOD, POTRUBÍ PE100 PC SDR17 PN10
- PLÁNOVANÉ PŘÍPOJKY VODOVODU, POTRUBÍ PE100 SDR11 PN16 32°3,0.
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ, POTRUBÍ Z PP průměrného min.SN10
- PLÁNOVANÉ PŘÍPOJKY KANALIZACE SPLAŠKOVÉ, POTRUBÍ PP průměrného min.SN10
- SACHTYCE KANALIZAČNÍ ŽB

Přípočky vodovodu a kanalizace jsou nžskresleny pouze orientačně, jejich investorem je obec Oslavice a nejsou součástí této PD.  
 Na vodovodní řád, který je součástí této projektové dokumentace a jehož investorem je SVK Žďársko, bude osazen pouze navrhávaný par, usávěr se teréni soupravou a pohlíp. Vše ostatní je investicí obce Oslavice a není součástí této PD.  
 Na kanalizační stoku, která je součástí této projektové dokumentace a jejíž investorem je SVK Žďársko, bude osazen pouze odbočná tvorvka. Vše ostatní je investicí obce Oslavice a není součástí této PD.

### LEGENDA KOMUNIKACÍ

- OPRAVAMÍSTNÍ KOMUNIKACE PO ULOŽENÍ IS

NÁZEV ŽENITRA PROJEKTU	ING. MILOŠ CHARVÁT		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MILOŠ CHARVÁT		
VYPRACOVAL	ING. MILOŠ CHARVÁT	Ing. Miloš Charvát IČO 618482022 DIČ CZ 570428852 IČZP 143275 80819 Email: imc@imc.cz www.imc.cz	
KRESLIL	JAN PAVLIČEK		

KRAJ	VYSOČINA	OBEC	OSLAVICE
STAVEBNÍ ÚŘAD	VELKÉ MEZŘÍČÍ	K.Ú.	OSLAVICE
INVESTOR	SVK ŽDÁRSKO		

NÁZEV STAVBY **OSLAVICE - NOVOSTAVBA VODOVODU A KANALIZACE, LOKALITA NECIDŮV KOPEC**

PŘÍLOHA **C.4** STAVEBNÍ OBJEKT **KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝLKRES**

NÁZEV VÝKRESU	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE M 1:500</b>		STUPĚN	0118-03P
ČÍSLO ZMĚNY	DATA	ZPRACOVAL	SKOVAL	ČÍSLO VÝKRESU
REVIZE				C.1.1
				ZAK.ČÍSLO
				2017-05-03

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE VČETNĚ PŘÍLOH (S VÝJIMKOU DAT POSKYTNÝCH OBJEDNATELEM) JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM FIRMY ING. MILOŠ CHARVÁT - IMC, POD HRADBAMI 3, 591 01 VELKÉ MEZŘÍČÍ, IČ 6003822. OBJEDNATEL TĚTO DOKUMENTACE JE OPRAVNĚN JI VYUŽÍT K ÚČELŮM, VYPLYVAJÍCÍM Z UZAVŘENÉ SMLOUVY BEZ JAKÉHOKOLIV OMEZENÍ. JINÉ OSOBY (FYZICKÉ I PRÁVNICKÉ) NEJSOU BEZ PŘEDCHOZÍHO VÝSLOVNÍHO SOUHLASU OBJEDNATELE OPRAVNĚNÝ TUTO DOKUMENTACI ANI JEJÍ ČÁSTI JAKOLIV VYUŽÍVAT, KOPIROVAT A ZPŘÍSTUPNIT DALŠÍM OSOBÁM.