

Česká republika – Státní pozemkový úřad
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
 zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím Pobočky Jindřichův Hradec
 adresa Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
 IČ: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 50016-3723001/0710
 (dále jen „propachtovatel“)
 – na straně jedné –

a

ZEVERA, a.s.

Sídlo: Horní Radouň 109, 378 43 Nová Včelnice
 IČ: 25173189
 DIČ: CZ 25173189
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, oddíl B, vložka 908
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Vladimír Matějka – prokurista
 (dále jen „pachtýř“)
 – na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 104N14/17

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změn druhu pozemků,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.12.2014 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.

4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.

5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 11.765,- Kč (slovy: jedenácttisícsemdesátdevět korun českých).**

4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 10411417.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 9.799,- Kč (slovy: devěttisícsemdesátdevět korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2015.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 10411417.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 27. 11. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
pro Jihočeský kraj
Hradec

Hradec

ZEVERA, a.s.
Horní Radouň 109
378 43 Horní Radouň
IČ: 25173189 DIČ: CZ25173189

.....
Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladimír Maryška
propachtovatel

.....
ZEVERA, a.s.
prokurista
Vladimír Matějka
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová

.....
podpis

Příloha k pachtovní smlouvě č. 104N14/17

ZEVERA, a.s.

Variabilní symbol: 10411417

Uzavřeno:

Roční pacht:

Horní Radouň 109

Datum tisku: 4.11.2014

Účinná od:

11 765 Kč

Horní Radouň

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Horní Radouň										
	616	6	0	2	7	10 002	38 900	2 810	2,2	240,48
	616	7	0	2	7	10 002	38 900	2 334	2,2	199,74
část - ttp	647	2	0	2	14	10 002	38 900	433	2,2	37,06
část	732	5	0	2	7	10 002	38 900	262	2,2	22,42
									5 839	499,70

Kostelní Radouň

LV 10002	733	0	0	5	0	60 000	46 500	3 057	2,2	312,73
LV 10002	734	0	0	5	0	60 000	46 500	1 385	2,2	141,69
LV 10002	737	0	0	5	0	60 000	46 500	320	2,2	32,74
LV 10002	738	0	0	5	0	60 000	46 500	2 403	2,2	245,83
LV 10002	739	0	0	5	0	60 000	46 500	2 967	2,2	303,52
LV 10002	740	2	0	5	0	60 000	46 500	6 083	2,2	622,29
LV 10002	761	4	0	5	0	60 000	46 500	12 311	2,2	1 259,42
LV 10002	761	7	0	5	0	60 000	46 500	6 772	2,2	692,78
LV 10002	767	1	0	5	0	60 000	46 500	39 456	2,2	4 036,35
LV 10002	781	0	0	5	0	60 000	46 500	3 291	2,2	336,67
LV 10002	840	0	0	2	0	60 000	46 500	2 014	2,2	206,03
LV 10002	841	1	0	5	0	60 000	46 500	2 108	2,2	215,65
LV 10002	841	3	0	5	0	60 000	46 500	640	2,2	65,47
LV 10002	847	1	0	5	0	60 000	46 500	2 802	2,2	286,64
LV 10002	848	2	0	5	0	60 000	46 500	12 229	2,2	1 251,03
LV 10002	849	0	0	5	0	60 000	46 500	1 618	2,2	165,52
LV 10002, část	856	0	0	5	0	60 000	46 500	2 919	2,2	298,61
LV 10002	857	2	0	5	0	60 000	46 500	6 035	2,2	617,38
orná	884	2	0	2	14	10 002	45 600	1 748	2,2	175,36
									110 158	11 265,71

CELKEM:**115 997****11 765 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.11.2014 13:57:25

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kostelní Radouň
Číselný kód: 670545

Obec:	Kostelní Radouň							Číselný kód:	509108
Okres:	Jindřichův Hradec							Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
733	0	3057			60000			5	
		3057	KÓD BPEJ 75011						
734	0	1385			60000			5	
		1385	KÓD BPEJ 75011						
737	0	320			60000			5	
		320	KÓD BPEJ 76701						
738	0	2403			60000			5	
		2403	KÓD BPEJ 76701						
739	0	2967			60000			5	
		2967	KÓD BPEJ 76701						
740/2	0	6083			60000			5	
		5544	KÓD BPEJ 76701						
761/7	0	6772			60000			5	
		6772	KÓD BPEJ 74700						
761/4	0	12311			60000			5	
		3658	KÓD BPEJ 72914						
		1909	KÓD BPEJ 74700						
		6744	KÓD BPEJ 75001						
767/1	0	39456			60000			5	
		12691	KÓD BPEJ 72901						
		14999	KÓD BPEJ 72904						
		3794	KÓD BPEJ 72914						
		7972	KÓD BPEJ 76701						
781	0	3291			60000			5	
		1268	KÓD BPEJ 72901						
		2023	KÓD BPEJ 76401						
840	0	2014			60000		GUST2880,V.S.IX-28-14	2	
		2014	KÓD BPEJ 76701						
841/3	0	640			60000			5	
		640	KÓD BPEJ 76701						
841/1	0	2108			60000			5	
		2108	KÓD BPEJ 76401						
847/1	0	2802			60000			5	
		2802	KÓD BPEJ 76701						
848/2	0	12229			60000			5	
		3422	KÓD BPEJ 75001						
		8807	KÓD BPEJ 75011						
849	0	1618			60000			5	
		1618	KÓD BPEJ 76701						
856	0	6560			60000			5	
		2585	KÓD BPEJ 71500						
857/2	0	6035			60000			5	
		4317	KÓD BPEJ 71500						
		1718	KÓD BPEJ 71510						
Vlastník:	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Cast obce:Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42-Praha, 12800 Česká republika							

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

18
112051

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.11.2014 9:15:37

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kostelní Radouň
Číselný kód: 670545

Obec:	Kostelní Radouň						Číselný kód:	509108
Okres:	Jindřichův Hradec						Číselný kód:	3303
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
884/2	0	1748	14		10002	17	GUST2880,V.S.IX-28-13	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								1
Výměra celkem[m ²]								1748

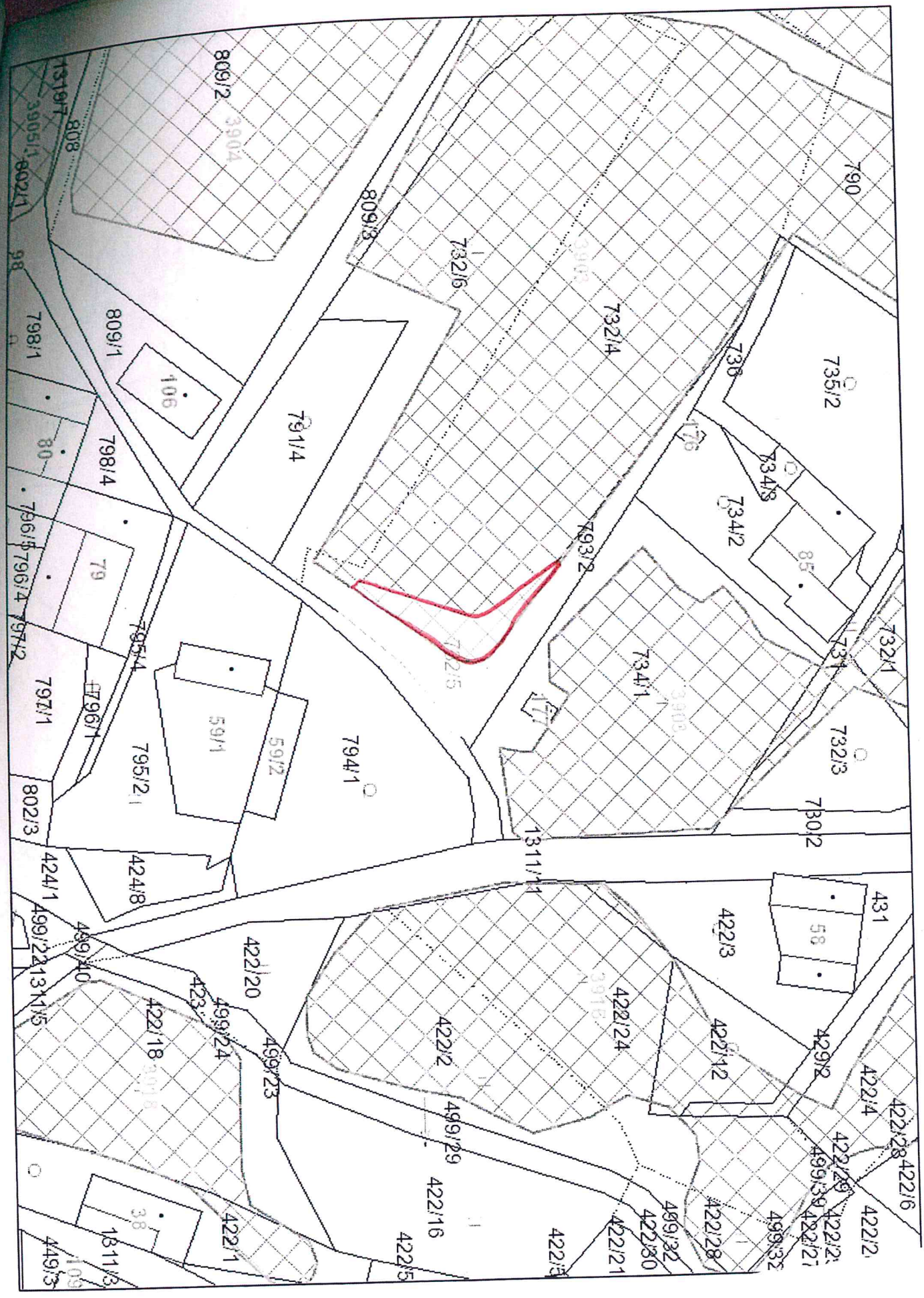
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

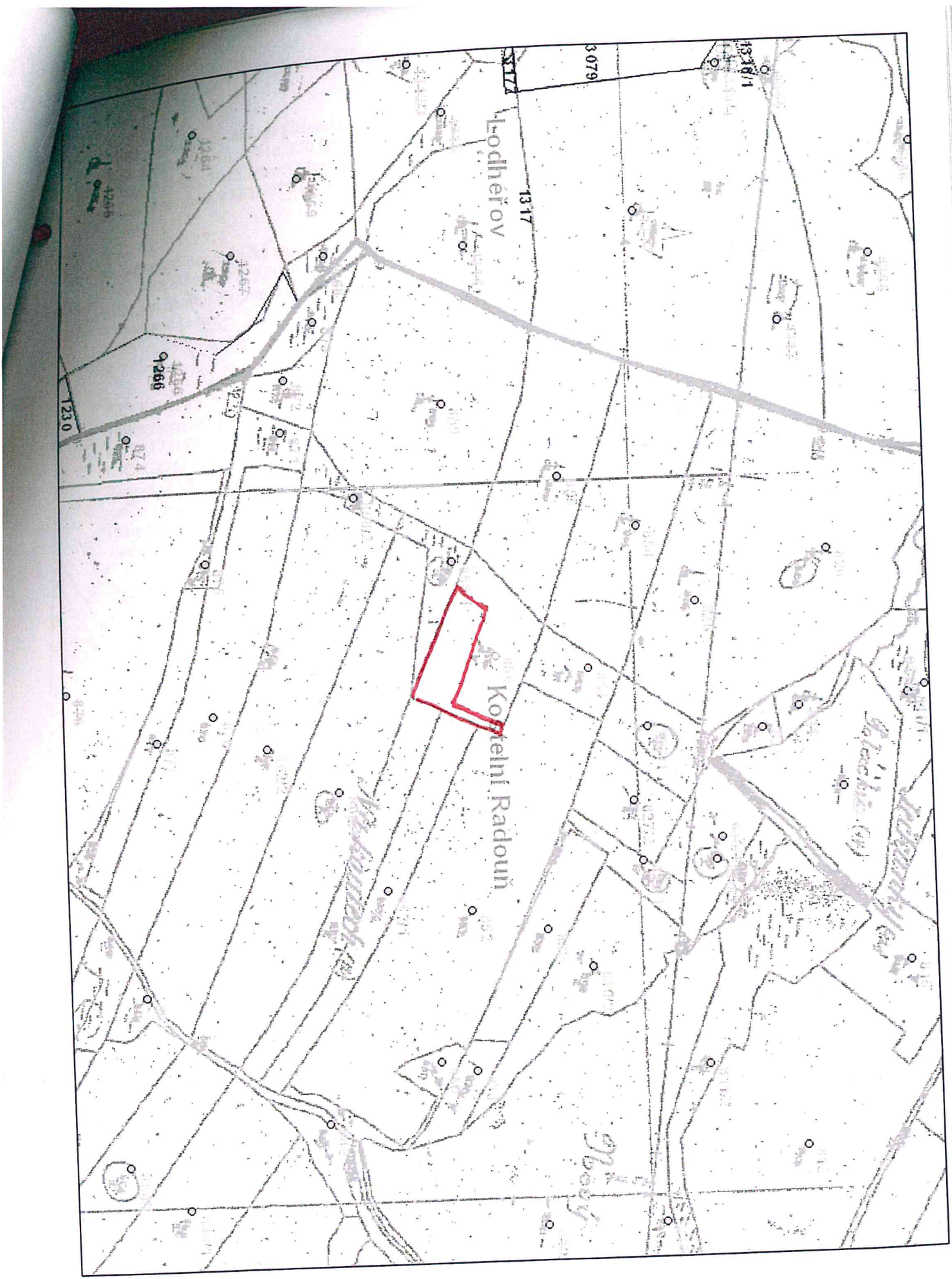
4.11.2014 9:16:06

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Radouň
Číselný kód: 643912

Obec: Horní Radouň		Číselný kód: 546381						
Okres: Jindřichův Hradec		Číselný kód: 3303						
Par. cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
616/7	0	2334	7		10002		KMD	2
		2334	KÓD BPEJ 85011					
616/6	0	2810	7		10002		KMD	2
		89	KÓD BPEJ 83404					
		2721	KÓD BPEJ 85011					
647/2	0	1143	14		10002	27	KMD	2
732/5	0	652	7		10002		KMD	2
		652	KÓD BPEJ 75041					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m ²]	6939







Lodheřov

1317

Kopelní Radouň

3079

1318/1

9266

1230

Radouňský potok

Radouňský potok

Grbový