



## Ceník České spořitelny, a.s., pro bankovní obchody (dále jen Ceník)

### Část V. Úvěry

#### Obsah:

1. Komerční úvěry
2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
3. Obecné položky

### 1. Komerční úvěry

#### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

|  |  |
|--|--|
| Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)                      | stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000 |
| Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit | zdarma   |

#### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Termínovaný úvěr Profesional         | zdarma                           |
| Firemní úvěr Byznys a Neúčelový úvěr | 0,6% z výše úvěru, min. 1 000 Kč |

| Položka | Text  | Cena v Kč |
|---------|---|-----------|
| 1.2.2.  | Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit | 2.500     |

#### 1.3. Poskytnutí Kontokorentu zjednodušeným postupem

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| Kontokorent v rámci Programu Profit                                      | 2.500                                |
| Kontokorent Profesional  | zdarma                               |
| Kontokorent mini Profit  | zdarma                               |
| Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent a Kontokorent Profit | zdarma                               |
| Poplatek za zesplatněný Kontokorent                                      | 0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000 |

Kontokorent v rámci Programu Profit se od 18.2.2013 neposkytuje  
Poplatek za zesplatněný Kontokorent

#### 1.4. Cena za prolongaci kontokorentu

|   |        |
|---|--------|
|   |        |
| Kontokorent poskytnutý v rámci Programu Profit  | 1.000  |
| Firemní startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit a Kontokorent Profesionál | zdarma |

### 1.5. Závazková odměna

|   |   |
|---|---|
|   |   |
| Závazková odměna  | stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru |
| Firemní neúčelový úvěr ČS   | zdarma  |
| Kontokorent mini Profit   | 0,5%  |
| Firemního startovací kontokorent, Firemní kontokorent, Kontokorent Profit | zdarma  |
| Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis.                            | zdarma  |

### 1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu)

|  |        |
|--|--------|
| Úvěr a kontokorent Profit od 50tis. do 100tis. Kč  | 100    |
| Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně Kontokorentu), Úvěr a kontokorent v rámci Profit programu, Úvěr a kontokorent Profit od 101tis. Kč , Úvěr a kontokorent Profesionál | 300    |
| Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství   | 150    |
| Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorent mini Profit   | 100    |
| Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr* / Kontokorent ČS od 50tis. do 100tis. Kč   | 100    |
| Firemní úvěr Byznys / Neúčelový úvěr* / Kontokorent ČS od 101tis. Kč   | 300    |
| Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis. Kč   | zdarma |

\* Platí pro Neúčelové úvěry sjednané od 1.9.2015. Cena za správu a vedení Neúčelových úvěrů sjednaných před 1.9.2015 se neuplatňuje.

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

### 1.7. Pojištění schopnosti splácet u Firemního úvěru ČS a úvěru Profit

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|   |                                  |
| Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)      | 0,065% z výše poskytnutého úvěru |
| Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu) | 0,115% z výše poskytnutého úvěru |

### 1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně \*)

|                     |  |   |
|---------------------|--|---|
|                     | <b>Typ A -pracovní neschopnost, invalidita, smrt</b> | <b>Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání</b> |
| Pro jednoho klienta | 0,037% z výše poskytnutého úvěru                     | 0,060% z výše poskytnutého úvěru  |

|  |                                  |                                  |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob) | 0,033% z výše poskytnutého úvěru | 0,055% z výše poskytnutého úvěru |
| Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob) | 0,030% z výše poskytnutého úvěru | 0,050% z výše poskytnutého úvěru |

\*) Pojištění schopnosti splácet k úvěrům pro podnikatele se již nenabízí.

### 1.9. Ostatní položky

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru) | 10                    |
| Poštovné za odeslání výpisu z účtu                          | dle poštovního tarifu |

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

### 2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

|  |  |
|--|--|
| Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně  | 400  |
| Správa a vedení úvěrového obchodu pro klienty ze sektoru zemědělství - měsíčně   | 150  |
| Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)   | stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000, max. 150.000 |
| Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru | 1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000   |

\*) cenu je možné hradit z úvěru

### 2.2. Ostatní položky

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely | zdarma                             |
| Za převzetí dluhu jiným klientem                          | 0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru |

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

## 3. Obecné položky

### 3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

|                     |   |
|---------------------|---|
| U komerčních úvěrů  | 0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,-  |
| U hypotečních úvěrů | 0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,- |

### 3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

|   | Nemovitosti oceňované<br>ve stávajícím stavu            | Nemovitosti projektované,<br>ve výstavbě, v rekonstrukci |
|---|---|--|
| Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.  | 3.900   | 4.400  |
| Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.   | 3.900   | 4.400  |
| Rodinný dům   | 4.900   | 5.400  |
| Samostatný stavební pozemek   | 3.900   | 4.400 (budoucí stav po zasíťování)                       |
| Objekt pro individuální rekreaci  | 4.900   | 5.400  |
| Garáž   | 3.900   | 4.400  |
| Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)                         | 1.500   | 1.500  |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | +1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti | + 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty   | individuálně  | individuálně   |
| Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti                               | x   | individuálně *)  |
| Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí | x   | individuálně **)   |

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

\*\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

### 3.3. Vyhodnocení rizik spojených s objektem úvěru – Protokol o stavu výstavby

|   |   |
|---|---|
| Samostatný stavební pozemek   | 2.600   |
| Bytová jednotka   | 2.600   |
| Garáž   | 2.600   |
| Objekt pro individuální rekreaci  | 3.600   |
| Rodinný dům   | 3.600   |
| Následný protokol u o stavu výstavby  | 1.500   |
| Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli | +1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti |
| Ostatní objekty   | individuálně  |

### 3.4. Ostatní položky

|   |                           |
|---|---------------------------|
| Zajištění podání výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí <i>Splatnost ceny (včetně správního poplatku) je do 5 dnů po sjednání služby s výjimkou případu mimořádné splátky, kdy je splatnost současně s mimořádnou splátkou.</i> | 500 Kč + správní poplatky |
| Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti  | zdarma                    |
| Smluvní pokuta za prodlení *)   | 500                       |

|   |        |
|---|--------|
| Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů | zdarma |
|---|--------|

\*) Pokud nám neuhradíte dlužnou platbu včas (k datu splatnosti), můžeme Vám od tohoto data (data splatnosti) účtovat smluvní pokutu za prodlení ve výši 500 Kč. Smluvní pokutu můžeme účtovat u jednoho úvěru maximálně jednou měsíčně. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nám vznikne v každém kalendářním měsíci, ve kterém budete mít na úvěru nedoplatek vyšší než 100 Kč. Smluvní pokuta je splatná následující den po datu splatnosti nezaplacené dlužné platby.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v Ceníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v Ceníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech Ceníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento Ceník je současně Sazebníkem České spořitelny, a. s., pro bankovní obchod.

Tento Ceník nabývá účinnosti dnem 23.10.2017 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.