



SMLOUVA O ÚVĚRU č. 1498/11/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

2. název subjektu: **Město Sušice**
sídlo: Sušice - Sušice I, nám. Svobody 138, PSČ: 342 20
IČ: 00256129
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O ÚVĚRU

ÚVODNÍ USTANOVENÍ DEFINICE POJMŮ

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. vedený u Banky v CZK v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, zejména pak za účelem přijetí Úvěrové částky a splácení poskytnutého Úvěru a jeho příslušenství dle této Úvěrové smlouvy.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v CZK.

„**CZK**“ nebo „**Kč**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**DPH**“ daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

„**EIB**“ Evropská investiční banka, se sídlem 100, boulevard Konrad Adenauer, L-2950 Lucemburk, Lucemburské velkovévodství.

„**EUR**“ znamená Euro nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v zemích Evropské měnové unie.

„**Globální úvěr**“ peněžní prostředky poskytnuté Bance ze strany EIB na základě Smlouvy o financování, kterými se EIB podílí na financování Podpořených projektů resp. ve vztahu k Projektu jsou to peněžní prostředky poskytnuté Bance na základě Smlouvy o financování, kterými se EIB podílí na financování Projektu.

„**Komise**“ Evropská komise.

„**Náklady projektu**“ částka ve výši maximálně Kč 155.000.000,- (slovy: Jedno sto padesát pět milionů korun českých), bez DPH.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od podpisu této Úvěrové smlouvy a trvá do 31.12.2013 (včetně), přičemž Klient je oprávněn skutečně čerpat Úvěrovou částku pouze po dobu osmnácti (18) měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem prvního Čerpání.

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**Obchodní zákoník**“ znamená zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

„**Podpořené projekty**“ projekty, na jejichž financování se podílí EIB poskytnutím Globálního úvěru.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 1-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 1-měsíční depozita v CZK.

„**Projekt**“ znamená projekt tak, jak je vymezen v zadávací dokumentaci Klienta k nadlimitní veřejné zakázce na služby zadanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**Zákon o veřejných zakázkách**“), jejímž předmětem je zajištění finančního krytí realizace projektu s názvem: „**Bazén Sušice**“.

„**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„**Předčasná splátka**“ úhrada Úvěru nebo jeho části před termínem splatnosti jistiny původně stanoveným Úvěrovou smlouvou.

„**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**SAO**“ znamená smluvní autorizovaná osoba spolupracující s Klientem, pro Banku akceptovatelná.

„**Smlouva o financování**“ smlouva o financování (přesný název „*CSAS SMEs & OTHER PRIORITIES II Finance Contract*“) uzavřená dne 4.4.2011 mezi Bankou a EIB, v platném znění.

„**Úrokové období**“ znamená období definované v článku II odst. 4 této Úvěrové smlouvy, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„**Úvěr**“ znamená prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.

„**Úvěrová částka**“ je částka stanovená v článku I odst. 1 této Úvěrové smlouvy, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.

„**Úvěrová smlouva**“ znamená tuto smlouvu o úvěru.

„**Úvěrový vztah**“ úvěrový vztah založený Úvěrovou smlouvou.

„**Žádost o přidělení zdrojů**“ žádost o zařazení Projektu mezi Podpořené projekty, adresovaná EIB na formuláři poskytnutém Klientovi Bankou (v angličtině „*Allocation Request*“). Kopie Klientem podepsané Žádosti o přidělení zdrojů tvoří přílohu této Smlouvy.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

ČLÁNEK I ÚVĚR

1. **Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 90.000.000,- (slovy: Devadesát milionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:

- financování nákladů Projektu, bez DPH.
3. Vzhledem k tomu, že:
- a) Banka a EIB uzavřely Smlouvu o financování, na jejímž základě Banka od EIB získává a dále distribuuje peněžní prostředky ve formě Globálního úvěru, k financování Podpořených projektů;
 - b) na základě Žádosti o přidělení zdrojů Banka požádala o zařazení Projektu mezi Podpořené projekty, Banka postoupila žádost EIB a ta rozhodla o zařazení Projektu mezi Podpořené projekty;
- využívá Banka k poskytnutí Úvěrové částky peněžní prostředky z Globálního úvěru.
4. Výše Globálního úvěru činí EUR 3.030.915,- (slovy: Tři miliony třicet tisíc devět set patnáct euro). Pro vyloučení pochybností se stanoví, že využitím prostředků Globálního úvěru k poskytnutí Úvěrové částky není myšleno poskytnutí dodatečných peněžních prostředků Klientovi, nad rámec Úvěrové částky.

ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,20 % per annum; v úrokové sazbě je obsaženo úrokové zvýhodnění ve výši 0,20 % per annum, které Banka poskytuje Klientovi díky využití prostředků EIB k financování Projektu.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Úvěrové smlouvy, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši 10 % per annum.
3. **Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne poskytnutí Úvěru (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
4. **Úrokové období.** Úroky včetně úroků z prodlení jsou splatné vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce (dále jen „Úrokové období“). Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za období od posledního dne předcházejícího Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího poslednímu dni běžného Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do dvacátého pátého (25.) dne kalendářního měsíce, ve kterém se Čerpání uskuteční (včetně).

ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU

1. **Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.
2. **Způsob čerpání.** Čerpání bude realizováno na základě žádosti Klienta převodem příslušné částky na Běžný účet. Klient je vždy povinen k žádosti přiložit platební příkazy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že realizace Čerpání je v souladu s účelem Úvěru stanoveným v článku I odst. 2 této Úvěrové smlouvy.

Pro vyloučení všech pochybností se konstatuje, že Klient je oprávněn čerpat pouze do výše částky uvedené na příslušné faktuře bez DPH.

3. **Podmínky čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty:

- originál usnesení zastupitelstva Klienta podle článku IX, odst. 6. této Úvěrové smlouvy, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení znění této Úvěrové smlouvy, její uzavření a schválení investičního záměru v souladu s účelem Úvěru dle článku I, odst. 2. této Úvěrové smlouvy;
- smlouvu/y o dílo, ve formě a obsahu pro Banku přijatelném, uzavřenou/é, mezi Klientem jako objednatel a zhotovitelem, popř. zhotoviteli, na jejímž/jejichž základě je realizován Projekt, z níž/nichž bude vyplývat pevně sjednaná cena díla v maximální výši Kč 155.000.000,- (slovy: Jedno sto padesát pět milionů korun českých) bez DPH a pevný termín dokončení Projektu;
- smlouvu uzavřenou mezi Klientem a SAO, ve formě a obsahu pro Banku přijatelném, z níž bude vyplývat, že odměna SAO byla sjednána jako pevná;
- doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné (zejména stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu) prokazující oprávnění realizovat Projekt, v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími stavební řízení;
- doklady, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné, prokazující, že zhotovitel, popř. zhotovitelé Projektu byl(i) vybrán (vybráni) v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách a se souvisejícími právními předpisy
- doložit Bance způsobem pro ni akceptovatelným, že Klient není v prodlení: (i) s úhradou kterékoliv pohledávky Banky nebo (ii) se splněním kteréhokoliv nepeněžitého závazku vůči Bance.

Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- zřídit u Banky Běžný účet.
4. **Žádné sankce za nevyčerpanou Úvěrovou částku.** Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se stanoví, že v případě, kdy Klient nevyčerpá peněžní prostředky ve výši Úvěrové částky, není Klient povinen hradit Bance jakékoliv poplatky či sankce ani úhradu ušlých sjednaných úroků, na něž by Bance vznikl nárok.

ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ

1. **Konečný termín splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru 25.12.2026 (včetně).
2. **Způsob splácení úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1/156 výše Úvěru ke dni 31.12.2013, splatnými vždy k dvacátému pátému (25.) dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplacená dne 25.1.2014 a poslední splátka bude zaplacená dne 25.12.2026.

Banka a Klient se dále dohodli, že bude-li Klientem provedena Předčasná splátka v souladu s ustanovením článku IV, odst. 5. této Úvěrové smlouvy, dojde k poměrnému snížení výše pravidelných měsíčních splátek při současném zachování konečného termínu splatnosti Úvěru dle článku IV, odst. 1. této Úvěrové smlouvy, přičemž nová výše splátek bude Klientovi Bankou písemně oznámena nejpozději pět (5) Obchodních dnů před termínem nejbližší následující splátky Úvěru.

3. **Účet ke splácení.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Běžný účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy.
4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžitě závazky Klient plní v tomto pořadí: (i) úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení, (ii) úhrada škody a nákladů vynaložených Bankou, (iii) úhrada odměn, poplatků a dalších cen stanovených v této Úvěrové smlouvě a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem, (iv) úhrada úroků z Úvěru a (v) splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti). Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z účtu uvedeného v odst. 3 tohoto článku, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyrozumění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
5. **Předčasné splacení.** V průběhu období od 1.1.2014 do konečného termínu splatnosti Úvěru dle článku IV, odst. 1. této Úvěrové smlouvy je Klient oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem. V souvislosti s předčasným splacením není Klient povinen hradit Bance jakékoliv poplatky či sankce ani úhradu ušlých sjednaných úroků, na něž by Bance vznikl nárok.

ČLÁNEK V **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
 - a) předkládat schválený roční rozpočet, a to do třiceti (30) dnů od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku; předkládat rozpočtový výhled, a to do třiceti (30) dnů od jeho schválení zastupitelstvem města (Klienta);
 - b) předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin RO 2-12 M) nejpozději vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí, za které se má takový výkaz podle právních předpisů předkládat, dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do šedesáti (60) dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
 - c) předkládat roční účetní závěrku Klienta za příslušné období, ověřenou auditorem a s případnou zprávou auditora, a to nejpozději do 31.8. následujícího kalendářního roku;
 - d) použít prostředky Úvěru výlučně za účelem realizace Projektu;
 - e) vést u Banky Běžný účet;
 - f) předkládat Bance na výzvu Banky do deseti (10) Obchodních dnů od této výzvy finanční podklady a jiné dokumenty vztahující se k Projektu či finanční situaci města (Klienta);
 - g) informovat Banku alespoň tři (3) měsíce předem o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob, (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do deseti (10) Obchodních dnů od vyžádání bankou;
 - h) v případě Podstatného porušení této Úvěrové smlouvy umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta, stejně tak provádět kontrolu předmětu Úvěru, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou;
 - i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
 - j) nepřevést či nezatížit předmět Úvěru jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky;
 - k) bez předchozího písemného souhlasu Banky nevstoupit do úvěrového vztahu s jakýmkoli třetím subjektem. Banka vyjádří své stanovisko do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení žádosti Klienta o vyjádření a všech podkladů, které může Banka po Klientovi v rozumné míře vyžadovat za účelem získání dostatečných informací týkajících se předmětu a podmínek nového úvěrového vztahu tak i aktuální finanční situace Klienta. Banka prohlašuje, že souhlas neodepře udělit, pokud sjednání takového nového úvěrového vztahu neovlivní schopnost Klienta hradit své závazky dle této Úvěrové smlouvy po celou dobu trvání Úvěru;
 - l) dokončit Projekt nejpozději do 31.3.2014;
 - m) obstarávat veškeré zboží, služby a další dodávky vztahující se k Projektu za co nejvýhodnější cenu a postupem vhodným s ohledem na konkrétní okolnosti, za kterých výběr probíhá, kvalitu zboží, služeb a ostatních dodávek a efektivitu. Pokud se na takové postupy vztahují zákony nebo jiné obecně závazné právní předpisy EU anebo České republiky, postupovat v souladu s nimi;
 - n) udržovat, opravovat a obnovovat veškerý majetek, který tvoří součást Projektu, tak, aby byl uchován v dobrém provozuschopném stavu;

- o) na výzvu Banky a/nebo EIB a ve lhůtě v takové výzvě uvedené, umožnit osobě určené Bankou a/nebo EIB provedení kontroly míst, na kterých je Projekt realizován, a poskytnout veškeré nezbytné informace a veškerou nezbytnou součinnost nebo zajistit jejich/její poskytnutí;
- p) dodržovat při realizaci a provozu v rámci Projektu veškeré zákony a jiné obecně závazné právní předpisy, vztahující se na Klienta a Projekt (včetně standardů práva EU), zejména ty, které se týkají ochrany životního prostředí, úspory energií a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- q) na výzvu Banky a/nebo EIB a ve lhůtě v takové výzvě uvedené prokázat, že má veškerá potřebná povolení příslušných orgánů státní správy a samosprávy pro realizaci a provoz v rámci Projektu v souladu se zákony a jinými obecně závaznými právními předpisy upravujícími ochranu životního prostředí a obchodní soutěž;
- r) hradit veškeré náklady spojené s plněním závazků Klienta podle této Úvěrové smlouvy;
- s) informovat Banku o dokončení Projektu, a to ve formě písemného oznámení, jehož vzor je přílohou této Úvěrové smlouvy;
- t) informovat Banku na její výzvu o postupu realizace Projektu, a to do deseti (10) Obchodních dnů od doručení této výzvy Banky Klientovi;
- u) informovat Banku o okolnostech, které nasvědčují tomu, že k realizaci Projektu nedojde plánovaným způsobem nebo v plánovaném čase, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové okolnosti dozví;
- v) informovat Banku o navrhované změně Projektu, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví;
- w) informovat Banku o změně Nákladů projektu, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví;
- x) informovat Banku o jakékoli další skutečnosti, která by mohla mít podstatný vliv na realizaci Projektu a/nebo týkající se zdrojů finančního krytí Projektu, a to vždy bez zbytečného odkladu poté, co se o takové změně dozví.

2. **Prohlášení Klienta**. Klient prohlašuje, že:

- a) bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že prostředky poskytnuté mu Bankou na základě Smlouvy o úvěru pocházejí ze zdrojů EIB;
- b) není obviněným v žádném soudním řízení zahájeném Komisí;
- c) souhlasí s tím, aby Banka poskytovala EIB a Komisi kopii Úvěrové smlouvy jakož i další informace poskytnuté Bance Klientem v souvislosti s Projektem anebo na základě Úvěrové smlouvy.

3. Předkládání veškerých dokumentů Bance dle odst. 1. tohoto článku Úvěrové smlouvy bude Klientem prováděno primárně elektronickou formou na email. adresu: komunal@csas.cz, pouze v případě výslovného požadavku Banky je Klient povinen předložit dokumenty v listinné podobě, a to nejdéle do deseti (10) dní od doručení takového požadavku Banky Klientovi.

4. Rozhodne-li se Klient zajistit úroková rizika prostřednictvím finančních derivátů (*Interest rate hedging*) vyplývajících z Úvěru, zavazuje se Banka poskytnout veškerou součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy k zajištění těchto rizik, a to ve formě rámcové smlouvy o obchodování na finančním trhu tzv. Czech Master Agreement. Banka tímto pro vyloučení všech pochybností konstatuje, že zajistí-li Klient úroková rizika prostřednictvím finančních derivátů (*Interest rate hedging*) vyplývajících z Úvěru prostřednictvím jiné banky nebo finanční instituce, nebude vůči Klientovi uplatňovat žádné sankce.

ČLÁNEK VI **ZAJIŠTĚNÍ**

1. **Zajištění závazku Klienta**. Klient poskytne Bance k zajištění peněžitých závazků Klienta vzniklých na základě této Úvěrové smlouvy budoucí rozpočtové příjmy Klienta.

ČLÁNEK VII ODMĚNY A POPLATKY

1. **Placení odměn a poplatků.** Klient se zavazuje platit Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou následující poplatky:
 - (i) poplatek za administraci Úvěru ve výši Kč 500,- (slovy: Pět set korun českých) měsíčně. Tento poplatek je splatný ke konci každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy;
 - (ii) poplatek za zpracování této Úvěrové smlouvy ve výši Kč 90.000,- (slovy: Devadesát tisíc korun českých), který je splatný do tří (3) Obchodních dnů od uzavření této Úvěrové smlouvy;
 - (iii) poplatek za každé jednotlivé Čerpání ve výši Kč 5.000,- (slovy: Pět tisíc korun českých).Banka tímto pro vyloučení všech pochybností konstatuje, že s výjimkou výše uvedených nebude Banka po Klientovi požadovat placení jakýchkoliv dalších poplatků.
2. **Závazková odměna.** Klient se zavazuje platit Bance závazkovou odměnu ve výši 0,5 % per annum, počítanou denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a peněžními prostředky Klientem skutečně vyčerpanými podle této Úvěrové smlouvy. Tato závazková odměna je splatná v poslední den každého kalendářního měsíce a k poslednímu dni Období čerpání. Není-li takový poslední den Obchodním dnem, je den placení závazkové odměny nejbližší následující Obchodní den. V den placení závazkové odměny hradí Klient tuto odměnu za období od nejbližší předcházejícího dne placení závazkové odměny (včetně) nebo od prvního dne Období čerpání (včetně) podle toho, co nastane později, do dne předcházejícího tomuto dni placení závazkové odměny (včetně) nebo do dne předcházejícího poslednímu dni Období čerpání (včetně), podle toho, co nastane dříve.

ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li objektivní skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání,
 - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahlížení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.
2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
 - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
 - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
 - c) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
 - d) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) Předmětu úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky;
 - e) kterékoli prohlášení Klienta v této Úvěrové smlouvě je nebo se stane nepravdivým, neúplným nebo zavádějícím;
 - f) bez předchozího souhlasu Banky dojde k podstatným změnám Projektu oproti stavu schválenému Bankou;
 - g) realizace Projektu bude předčasně ukončena před úplným dokončením;
 - h) Klient se dostal do prodlení: (i) s úhradou kterékoliv pohledávky Banky nebo (ii) se splněním kteréhokoliv nepeněžitěho závazku vůči Bance déle než tři (3) měsíce.

Banka tímto pro vyloučení všech pochybností konstatuje, že porušení této Úvěrové smlouvy neuvedená výše se považují za nepodstatná porušení této Úvěrové smlouvy.

3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v jí určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové

smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do dvou (2) měsíců od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.

- Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 30-ti denní lhůtu k nápravě takového porušení. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
- Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení nepeněžitého závazku Klienta vůči Bance požadovat smluvní pokutu (i) ve výši Kč 5.000,- (slovy: Pět tisíc korun českých), dojde-li k porušení povinností Klienta uvedených výše v článku V, odst. 1., písm. a), b), c), f), g) a s) této Úvěrové smlouvy a (ii) ve výši Kč 200.000,- (slovy: Dvě stě tisíc korun českých) v případě porušení ostatních nepeněžitých závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK IX **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- Změna této Úvěrové smlouvy.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu.
- Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
- Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu Česká spořitelna, a.s., odbor projekty a produkty veřejných financí, Praha 4, Budějovická 1518/13B, PSČ: 140 00; nebo na takovou adresu, která bude příslušnou stranou písemně oznámena druhé straně.
- Důvěrnost informací.** O veškerých informacích obsažených v této Úvěrové smlouvě anebo poskytnutých mezi Smluvními stranami v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou, které jsou předmětem obchodního nebo bankovního tajemství nebo které jsou ze zákona nebo na základě smlouvy důvěrné, jsou Smluvní strany povinny zachovávat mlčenlivost (dále jen „Důvěrné informace“). Banka je oprávněna využívat Důvěrné informace pro účely správy závazkového vztahu mezi Klientem a Bankou na základě této Úvěrové smlouvy a pro veškeré další účely související s podnikatelskou činností Banky, zahrnující zejména hodnocení úvěruschopnosti Klienta, adresování nabídek či poskytování služeb Klientovi a zpracování Důvěrných informací pro tyto účely. Banka je dále oprávněna poskytnout Důvěrné informace kterémukoli členu skupiny Banky a třetím osobám, které Banka pověřila plněním kterýchkoli svých zákonných či smluvních povinností, jakož i veškerým třetím osobám, na něž Banka hodlá převést nebo postoupit své pohledávky za Klientem, a veškerým dalším bankám, zahraničním bankám, pobočkám zahraničních bank, pojišťovnam a dalším finančním institucím pro účely hodnocení úvěruschopnosti Klienta. Skupinou Banky se rozumí všechny společnosti, které mají v Bance majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a dále všechny společnosti, v nichž má jakákoli společnost uvedená v předešlé větě majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv. Skupina Banky dále zahrnuje všechny společnosti, v nichž má Banka majetkovou účast v rozsahu nad dvacet pět (25) procent základního kapitálu a pokud příslušná společnost základní kapitál nevytváří, v rozsahu nad dvacet pět (25) procent hlasovacích práv.
- Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 16 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 14.12.2011, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.
- Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

8. Nedílnou součástí této Úvěrové smlouvy jsou následující přílohy:

- a) vzor oznámení o dokončení Projektu;

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

ČESKÁ SPORITELNA, a.s.
centrála v Praze
-191-

Podpis: _____
Jméno: Jan Páryzek
Funkce: ředitel
odboru Veřejný sektor - západ
Datum: 18.01.2012

Podpis: _____
Jméno: Jana Eliška Venningová
Funkce: bankovní poradce
odboru Veřejný sektor - západ
Datum: 18.01.2012

Město Sušice



Podpis: _____
Jméno: Bc. Petr Mottl
Funkce: starosta
Datum: 18.01.2012

Čas posledního podpisu: _____

12,20

PŘÍLOHA KE SMLouvĚ O ÚVĚRU č. 1498/11/LCD ze dne

VZOR OZNÁMENÍ O DOKONČENÍ PROJEKTU

[hlavičkový papír Klienta]

Česká spořitelna, a.s.
odbor projekty a produkty veřejných financí
Budějovická 1518/13a, b
140 00 Praha 4

Oznámení o dokončení Projektu

Vážení,

s odkazem na smlouvu o úvěru č. 1498/11/LCD uzavřenou dne mezi Bankou a Klientem (dále jen „Smlouva“) si Vám dovoluujeme oznámit, že ke dni tohoto oznámení byl Projekt dokončen.

Pojmy psané s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v tomto oznámení, mají význam uvedený ve Smlouvě.

S pozdravem

Město Sušice

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:
Datum:

Podpis: _____
Jméno:
Funkce:
Datum: