

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

číslo smlouvy: DF2018020102

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

### objednatel:

**společnost:** Česká republika – Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně  
sídlo: Moravské nám. 1/1, PSČ 602 00 Brno  
IČ: 44993617  
bankovní spojení: ČNB Brno-město  
číslo účtu:  
zastoupení: Ing. Jiří Káčerek, ředitel  
kontaktní osoba:

*dále jen jako „objednatel“*

a

### zhotovitel:

**obchodní firma:** DELTA facility, s.r.o.  
sídlo: Dobrovského 397/8, Lazce, 779 00 Olomouc  
spisová značka: C 64486 zapsaná u Krajského soudu v Ostravě  
IČ: 04624041  
DIČ: CZ04624041  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Olomouc  
číslo účtu:  
zastoupení: Vladimír Šišma, jednatel  
kontaktní osoba:

*dále jen jako „zhotovitel“*

ve smyslu ustanovení § 2586 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tato Smlouva o poskytování úklidových služeb (dále jen „smlouva“)

I.

## **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy jsou vztahy mezi smluvními stranami při poskytování úklidových služeb (dále jen „úklid“) v prostorách objednatele v budově Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj na adrese Moravské náměstí 1/1, 601 51 Brno.
2. Zhotovitel bude při provádění úklidových služeb používat výhradně svoji úklidovou chemii, úklidové prostředky, sáčky do košů, stroje a nářadí.
3. Úklid podle odstavce 1 spočívá v činnostech a četnostech dle přílohy číslo 1, této smlouvy: *plochy, četnosti a nabídková cena* a dle přílohy číslo 2, této smlouvy: *harmonogram úklidových prací*.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec uvedený v předchozím odstavci, a to podle potřeby objednatele a provozních možností zhotovitele. Taková změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a přiměřeně promítnuta do ceny díla.

## **II.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele vlastními pracovníky a na vlastní náklady úklidové práce a služby dle specifikace v článku 1, odstavce 3, této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat práce a služby kvalitně, odborně správně, dodržovat normy při používání čistících a technických prostředků.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat obecná pravidla a směrnice objednatele stanovující provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, které jsou vymezeny předmětem plnění této smlouvy, za předpokladu, že se s nimi zaměstnanci zhotovitele prokazatelně v plném rozsahu seznámí.
4. Zhotovitel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců zhotovitele.
6. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním sjednaných prací a služeb třetí osobu (subdodavatele) a to po určitou vymezenou dobu. Za činnost třetí osoby odpovídá zhotovitel tak, jako by službu prováděl sám.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti kryjící nároky osob z titulu škody vzniklé činností při provádění služeb podle této smlouvy, a to do výše minimálně 3,0 milióny Kč (slovy: tři milióny korun českých). Zhotovitel prokáže platnost takového pojištění

odpovědnosti při uzavírání této smlouvy a pak kdykoliv na požádání objednatele. V případě porušení tohoto ujednání, má objednatel právo tuto smlouvu okamžitě ukončit.

8. Objednatel se zavazuje na základě vyúčtování uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednaných prací a služeb a přiměřený zisk.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli písemný návod v případě, že v zařízení objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup.
10. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezúplatný odběr teplé a studené vody a elektrické energie v míře nezbytně nutné k provádění úklidových prací a služeb a s tím související úkonů
11. Objednatel se zavazuje pro potřeby zhotovitele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků a prostory pro převlékání zaměstnanců zhotovitele. Příslušné prostory poskytne objednatel zhotoviteli bezúplatně.
12. Objednatel se zavazuje vytvořit zaměstnancům zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon práce.

### **13. Kontaktní osoby:**

za objednatele:            Ing. Jiří Káčerek, ředitel

Markéta Krapková, účetní

za zhotovitele:            ve věcech smluvních:  
Martin Kluger, obchodní manažer

ve věcech technických:  
Bronislava Peřinová, provozní manažerka

### **III. Odpovědnost za vady**

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však 24 hodin od provedené služby nebo doby, kdy měla být služba provedena.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně a neprodleně dle provozních možností odstranit právem reklamovanou vadu práce nebo služby, popř. poskytnout objednavateli slevu z části služeb, které se reklamáce týká.
3. Objednatel nemá právo na slevu z ceny práce nebo služby, popř. na úhradu nákladů na odstranění vady, podle předcházejícího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce nebo služby.
4. Další práva a povinnosti a postup smluvních stran v případě reklamáce vad práce a služby se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### IV.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně dle rozsahu a druhu prací uvedených v příloze č. 2, této smlouvy, *harmonogram úklidových prací*, která činí **paušálně 3 795,73 Kč za 1 kalendářní měsíc poskytování úklidových služeb, včetně renovací parketových podlah**. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty, která činí 21%, dle zákona.
2. Takto sjednaná smluvní cena je platná pro celé období plnění. V případě podstatných změn v zákonných podmínkách pro mzdové a ostatní osobní náklady týkající se zhotovitele jako zaměstnavatele bude zhotovitelem předložen návrh na úpravu smluvní ceny i kdykoliv v průběhu smluvního vztahu.
3. Ve smluvní ceně není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si objednatel vyžádá nad rámec smluvních prací a služeb.
4. Při provádění rekonstrukcí (řemeslných a stavebních prací) v zařízeních objednatele bude smluvní cena díla za úklid prostor, které budou touto činností negativně zasaženy (např. stavebním prachem apod.), zvýšena po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem. Vlastní úklid po řemeslných nebo stavebních pracích se považuje vždy za mimořádné (operativní) práce a služby.
5. Faktury budou zasílány na poštovní adresu:  
**Zeměměřický a katastrální inspektorát v Brně, Moravské nám. 1/1, 602 00 Brno**
6. Úhrada faktury za příslušný kalendářní měsíc je splatná do 21 kalendářních dnů po obdržení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů od odeslání.

#### V.

##### Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy se vztahují na jejich právní vztahy, existující mezi nimi, od **1. 2. 2018**.
3. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo výpovědí. Smluvní strany si sjednávají dvouměsíční výpovědní dobu, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět pro porušování podstatných smluvních podmínek s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Za podstatné porušení smluvních podmínek se považuje:
  - na straně objednatele opakované prodlení s úhradou fakturované smluvní ceny, na které byl objednatel opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn
  - na straně zhotovitele opakované poskytnutí nekvalitních prací nebo služeb, na které byl zhotovitel opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech po 1 z nich pro každou smluvní stranu.
7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními obchodního zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Brně, dne: .....

V Olomouci, dne: .....

za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Ing. Jiří Káčerek, ředitel

.....  
Vladimír Šišma, jednatel