

S m l o u v a

o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. SOB 17/338-0

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného
podle §1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
uzavřely

1. Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

kterou ze zákona zastupuje: Mgr. Radek Augustin, vedoucí Úřadu vlády České republiky

bankovní spojení: ČNB Praha

č. účtu: xxxxxx

dále jen „budoucí povinný“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČO: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

jednající: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu.: xxxxxx

dále jen „budoucí oprávněný“

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 693**, zapsaného na LV č. **139** pro k.ú. Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále také jen „pozemek“).

II.

Budoucí oprávněný umístí v rámci stavby „**Modernizace kabelové sítě Klárov - Špejchar**“ na pozemek **přívodní kabelové vedení**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dále jen „zařízení“).

III.

1. Protože pozemek je ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit, pro budoucího oprávněného, právo umístit na něj zařízení a vstupovat na něj za účelem zabezpečení provozu, opravy a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, kterou bude předmětný pozemek zatížen.

2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání stavby (předmětného zařízení) ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy o služebnosti a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.
3. V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následného nepodepsání zasláního a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy, může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
4. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:

1. *Povinný, který je vlastníkem pozemku **parc. č. 693 v k. ú. Hradčany**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného umístit na něj **přívodní kabelové vedení**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby zařízení. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*

2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník předmětného pozemku je povinen tato práva strpět.*

3. *Oprávněný je povinen:*

a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemek za účelem zajištění provozu, údržby a oprav přívodního kabelového vedení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemek pouze za účelem odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení, oprávněný je v takovém případě povinen neprodleně oznámit vstup nebo vjezd na pozemek povinnému;*

b) *při provádění prací na pozemku zachovat přístup a příjezd ke stavbě ve vlastnictví povinného s čp. 212 stojící na pozemku parc. č. 694 v k. ú. Hradčany, po ukončení prací na pozemku uvést pozemek na svůj náklad do předchozího stavu a nahradit povinnému škodu způsobenou provedením prací v plném rozsahu.*

4. *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*

5. *Služebnost se zřizuje jako úplatná, a to vzájemně dohodnutou jednorázovou úplatou za zřízení práva odpovídajícího služebnosti ve výši stanovené znaleckým posudkem obstaraným oprávněným na jeho náklady. Oprávněný je povinen uhradit úplatu na základě faktury vystavené povinným do 21 dnů ode dne doručení faktury oprávněnému. Povinný vystaví oprávněnému fakturu do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí povinnému. Faktura povinného musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a datum podpisu smlouvy.*

6. *Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný. Pro potřeby účetnictví oprávněného bude služebnost oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady oprávněný.*

7. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení, v případech stanovených občanským zákoníkem nebo dohodou obou smluvních stran.*

8. K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti inženýrské sítě je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu služebnost inženýrské sítě na pozemku **parc. č. 693, v k.ú. Hradčany, pro společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu umístit na něj **přívodní kabelové vedení, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem zabezpečování jeho provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.****

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí povinný se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění prostřednictvím Registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od uzavření této smlouvy. Povinnost uveřejňování v Registru smluv pro nabytí účinnosti smluv uzavřených od 01.07.2016 se řídí vnitřním předpisem budoucího povinného.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v Registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že Registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této smlouvy vyplývajících z „budoucího oprávněného“ na jiný právní subjekt, uzavře „budoucí oprávněný“ smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

V Praze dne: 17.01.2018

za budoucího oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Martin Gillar v. r.
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha v. r.
místopředseda představenstva

V Praze dne: 06.02.2018

za budoucího povinného

**Česká republika - Úřad vlády České
republiky**

.....
Mgr. Radek Augustin v. r.
vedoucí Úřadu vlády České republiky

Příloha č. 1 smlouvy

