|  |  |
| --- | --- |
|  | SmIouva |

o dodávce tepla a teplé vody ze zdroje dodavatele do odběrného zařízeni odběratele

|  |  |
| --- | --- |
| Dodavatel:  Odběratel: | Bytový podnik Orlová, s.p. Energetiků 144, Orlová Lutyně  p. Petrem Brzeznynu zastepený:  Mateřská škola čp. 1228 Orlová Lutyně |

p. Dášou Čechovskóu zastoupený: ..... ..

sjednávají tuto smlouvu:

1. Dodavatel má ve své správě předávací stanici -- Č. 15

V Orlové – Lutyni, ze které dodává teplo a teplou vodu

do zařízení odběratele: ... .

|  |  |
| --- | --- |
| o skutečné otápěné ploše  Po: úpravě příslušnými koeficienty činí otápěná plocha přepočtená. | 1.225,13  m2  1.960,21 rn2 |

2■ Odběratel odpovídá za správnost a úplnost údajů rozhodných pro' vyúčtováni a fakturaci, zejména za správnost údajů o vytápěných plochách á jejich přepočtu koeficienty podle výměru FMF, MF CR a MF SR č..01/9l. a následujících (přepočtové koef. použije dle vyhl.' 197/57 Ů.1.)

3. K zajištění bezpečného a plynulého a hospodárného provozu a včas-

ného odstranění technických závad

— na straně odběratele stanoví odběratel pověřeného pracovníka p. Dáša.Cechov3ká

**\*\*4.►\*\*\*\*.\*\*4 Č\* te**l.

22151

— na straně dodavatele stanoví dodavatel pověřeného pracovníka

p.. Květoslav Veselý

II.

Technické a dodací podmínky

. 1. Předmět dodávky a dodávkové normy

Předm6tem dodávky je teplo á teplá užitková vody, která je dodá­vána souladu se zákonem: o teple č. 89/1987 Sb. a jeho provádě­cími předpisy.

1. Místem plnění dodávek je napojovali uzel v objektu, kde přechází teplo a teplá voda ze zařízení dodavatele do odběrného zařízení odběratele, t.j. první armatura v objektu. Měřící zařízení je majetkem dodavatele.

Dodavatel neodpovídá ze nedostatky ve vytápění, způsobené nedostateč­nou těsností oken, dveří?" špatně provedenou domovní regulací ústřední­ho topení, která nezajištuje dostatečné oběhové množství topné vody otopným tělese% nevhodně instalovanou plochou otopného tělesa, vzhledem ke skutečné spotřebě tepla v místnosti apod., pokud dodržel vstupní a výstupní teplotu podle tepelného diagramu na napojovacích uzlech.

Odběratel bere na vědomí, že dodav4rbel pouze provozuje zařízení na

ohřev vody z veřejného vodovodu a. tudíž neručí za jakost a tlak dodá­vané teplé vody, pokud tyto parametry neovlivnil vlastním provozním zařízením a ohřev vody. Problémové případy bude dodavatel a odběratelem řešit jednotlivě a hledat technické řešení.

1. Určení množství dodávky

- je-li odběr tepla a TUV měřen u všech odběratelů napojených na PS

(kotelnu), určí se podíl z celkového množství tepla a TUV připadající na jednotlivé uživatele podle skutečně odebraného tepla nebo teplé vody.

- nejsou-li odběry měřeny u všech odběratelů napojených na PS (kotelnu),   
 určí se podíl odběratele na celkovém množství tepla odebraného do PS

v poměru skutečné nebo upravené podlahové plochy vytápěných místností odběratele k úhrnu podlahových ploch všech objektů napojených na přísluš­nou předávací stanici (kotelnu), v souladu s platnými předpisy, t.j. vyhl. č. 197/57 Ů.1. a doplňujícími a pozměňujícími předpisy.

1. Kalkulace aceny

Kalkulace ceny tepla je stanovena podle výměru MF čís. 01/1993.

Dojde-li ke zvýšení pořizovacích cen palivo-energetických vstupů a ostatních nákladů pro předávací stanice a kotelny v souladu se zákonem Č. 526/90 Sb. a zásadami věcného usměrňování cen, stanovených výměrem MF ČR Č. 01/93 z 13. 11. 1992 **a** dalších, budou tyto nové vstupy auto-maticky zahrnuty do nákladů na vytápění a ohřev teplé vody.

1. Fakturace **a** placení

Fakturační období je roční, začíná 1. 5. a. končí 30. 4**.** následujícího roku.

Fakturace a placeni se řídí platnými předpisy v době ukončení fakturač­ního období.'

- Při fakturaci dodavatel vyúčtuje odběrateli celkovou výši úplaty

|  |  |
| --- | --- |
|  | * 3 |

za dodané teplo a teplou vodu za fakturační období, přičemž současné zúčtuje poskytnuté zálohy odběratelem.

Odběratel se zavazuje p4kytovat.dodavateli zálohy na celoroční úplatu za dodávku tepla a teplé vody v jednotlivých měsících následovně:

* leden, únor, březen, duben, 25.000,-

říjen, listopad, prosinec • • • • •

* květen, červen, červenec, srpen, září .19.000,- Kčs.

Zálohy jsou splatné do 25. dne příslušného kalendářního měsíce.

Nedoplatek nebo přeplatek podle provedeného vyúčtování TS je splatný do l5 dnů od přijetí vyúčtování.

Obě stranysi pro případ prodlení s placením záloh nebo vyúčtování stanovili smluvní pokutu ve výši 0.5 % z dlužné částky za každý den prodlení do úplného zaplacení. Při neplnění těchto povinností ze strany odběratele se tento v krajním případě vystavuje nebezpečí odpojení do­dávky tepla **a** teplé užitkové vody.

Finanční úhrady bude

u KB v Karviné

-odběratel provádět na účet dodavatele:

* **• • • • • • • • a • • • r • •**

čís. účtu xxxx-xxx/xxxx

u KB v Karviné, exp. Orlová

* dodavatel na účet odběratele   
  čís. účtu xxxxx-xxx/xxxx

6. Regulace, omezení- přerušení dodávek a odběrů ÚT a TUV

Pro zajištění plynulého zásobování teplem a teplou užitkovou vodou všech odběratelů cl4Oávatel oprávněn provádět regulační opatření:

a/ při provádění plánovaných oprav, údržbových prací a revizí,

b/ při odstraňování provozních nehod a poruch tech. zařízeni a při provádění jiných naléhavých údržbářských prací,

,c/ při změně parametrů topného' média od předávacích stanic; d/ při událostech charakteru živelné pohromy,

e/ při vyhlašováni regulačních opatření městskými nebo republikovými

f/ nevyhovuje-li zařízení odběratele do té míry, že může dojít k poškození zdraví a k nadměrné ztrátě při spotřebě tepla a teplé vody,

neumožní-li odběratel přístup do regulační stanice ve svém objektu, h/ je-li u odběratele zjištěný neoprávněný odběr,

i/ změní-li odběratel bez souhlasu dodavatele množství odebíraného tepla a TUV,

j/ z důvodu neplacení stanovených záloh nebo faktur za dodávku a teplé vody

k/ nesplní-li odběratel příkaz dodavatele k odstranění, závad ve svém zařízení,

**7, Dodavatel je povinen:**

**a/ písemné oznámit odběrateli alespoň 30 dnů předem, hodlá-li prová­dět plánovaně opravy delšího rázu,**

**b/ písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávek v pří­padech uvedených v odstavci 6/ - písm. g, f, h, i, j, k.**

**c/ upozornit odběratele telefonicky, případné jiným dohodnutým způ­sobem na omezení nebo přerušení dodávky z důvodu uvedených v odst. 6„ písmo d/ a o/.**

**d/ umožnit pověřenému zástupci odběratele provádění namátkové kontro­ly provozu, jeho hospodárnosti v průběhu topného období, nahlížet do provozních záznamů, podkladů pro vyúčtování a to za přítomnosti zástupce dodavatele.**

**e/ *vést* průkaznou evidenci o nákladech souvisejících s provozem**

**topného zdroje a umožnit odběrateli, pokud o toto požádá, její prověření.**

**f/ plnit další povinnosti uvedené v zákoně o teple č. 89/87 Sb. a prováděcích vyhláškách:**

**8. Odběratel je povinen:**

**a/ umožnit dodavateli provádění namátkové kontroly provozu odběrného zařízeni odběratele a zajišťovat neprodleně na své náklady odstranění závad, majících vliv na dodávkové normy.**

**b/ Zkontrolovat a podle potřeby seřídit vnitřní rozvody tak, aby ve vytápěných prostorách byly zajištěny teploty dle projektu a techno­logických předpisů. Zajištovat u vnitřního zařízení budov automatické řízení teploty a. měření v souladu se zákonem o teple Č. 89/87• Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.**

**c/ Hlásit písemně dodavateli bez zbytečného odkladu závady v dodávce tepla nebo teplé užitkové vody a umožnit dodavateli jejich ověření a prošetření.**

**d/ umožnit dodavateli kontroly a odpočet měřidel ÚT.**

**é/ dodržovat pokyny dodavatele směřující ke zhospodárnění provozu topného systému a sledovat hospodárnost odběru tepla a teplé užit­kové vody.**

**f/ Poučit uživatele bytů a provozních místností ve svých zařízeních o správném způsobu větrání, zákazu odebírání teplé vody z topného systému a důsledně kontrolovat, jak uživatele plní opatření zame­zující nehospodárnému využívání tepla a teplé vody.**

**g/ vracet bezezbytku veškerou topnou vodu dodavateli tepla.**

**h/ dodavatel si vymezuje výhradní právo zásahu, do napojovacího uzlu**

**s tím, že odběratel na každé požádání dodavatele zpřístupní nap**oj**-**

**jovací uzel a to i pro** odepisování měřidel.

**i/ Hradit dodavateli náklady na zaregulování sekundárního rozvodu na straně odběratele, dojde - li v objektu odběratele k násilnému vniknutí do napojovacího uzlu porušení plomb na regulačních ventilech sek.**

**rozvodu**

Jiná ujednání:

Způsob rozúčtování tepla bude řešen samostatnou

přílohou, kterou dodavatel zašle odběrateli dodatečně.

IV.

Závěrečná ustanovení:

1. září 1993

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem

aje sjednána na dobu neurčitou.

Její platnost může být zrušena písemnou dohodou nebo jednostrannou   
výpovědí, danou nejméně 6 měsíců před koncem fakturačního období a

to tak, že smlouva bude zrušena ke konci fakturačního období. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí pro vzniklé vztahy ustanovení

obchodního zákoníku a podpůrně platné cenové výměry, vyhl. 197/57 Ů.L.

a zákona o teple Č. 89/87 Sb. včetně jeho prováděcích předpisů.

V.

Smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích, znichž 3 obdrží dodavatel adva odběratel, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu.

8. 10. 1993

V Orlové dne ...•...•..•....

BYTOVÝ PODNIK ORLOVÁ

Dodavatel

Orlové dne 18. 10. 1993

MATEŘSKÁ ŠKOLA

Karla DVOŘAČKA 1228   
735 14 ORLOVÁ-LUTYNĚ

Odběratel