



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

**Město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč 1, 674 01**  
jednající místostarostkou Ing. Marií Černou  
IČ: 002 90 629  
DIČ:  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě kupní smlouvy ze dne 11. 12. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 12. 2009 výhradním vlastníkem pozemku par. č 2521/17 v katastrálním území Třebíč a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Třebíč - průmyslová zóna Rafaelova, SO 1.08 Trafostanice a rozvody vysokého napětí, stupeň DUR“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

**Článek II.**  
**Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

**Článek III.**  
**Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0026/01/2018/RK dne 9. 1. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Třebíči dne 30.01.2018  
Za budoucího oprávněného



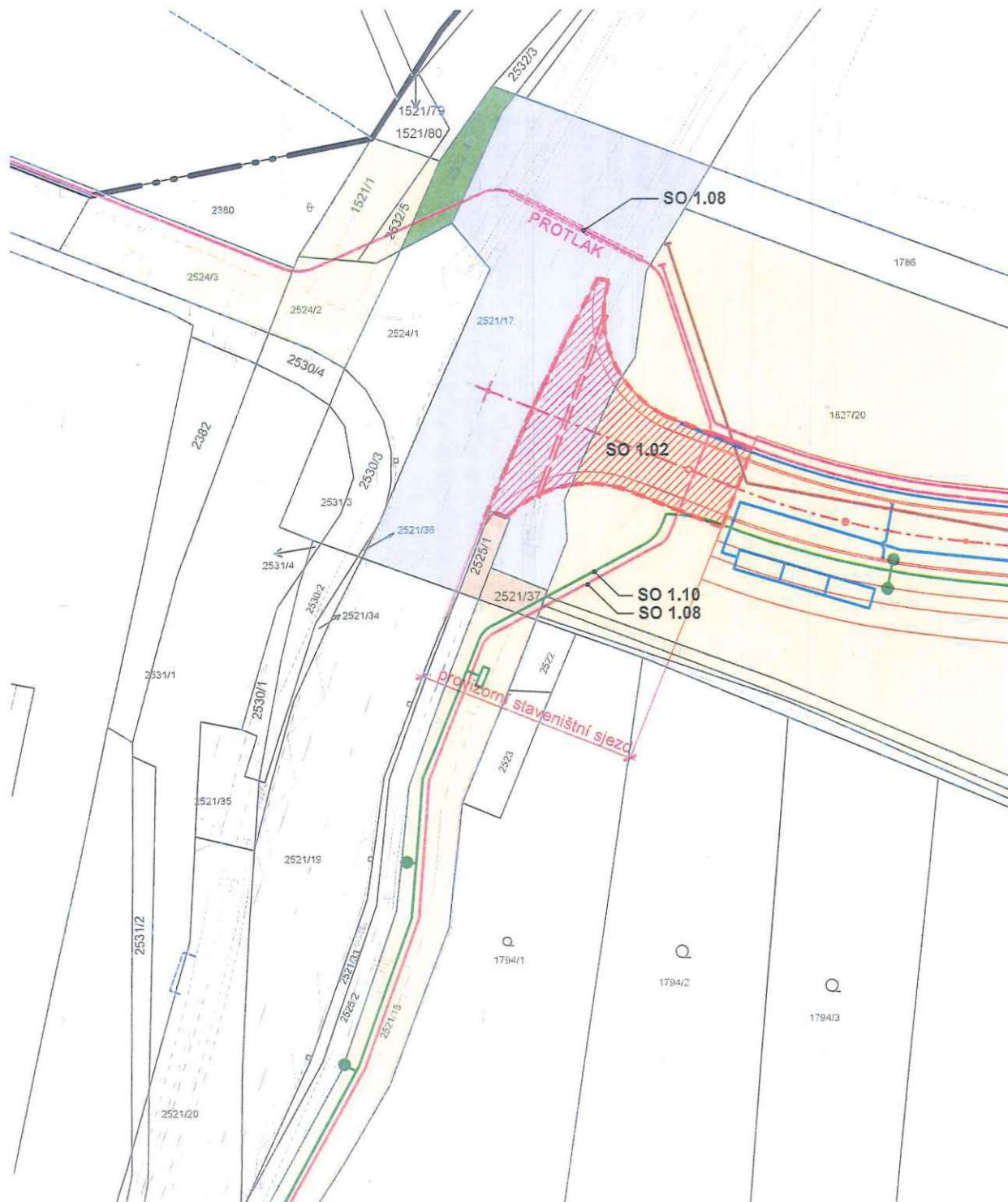
Ing. Marie Černá  
místostarostka



7. 02. 2018  
V Jihlavě dne .....  
Za budoucího povinného

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje



### ČLENĚNÍ STAVBY - I. ETAPA

#### 1. etapa výstavby

- SO 1.01 HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO 1.02 STAVENIŠTNÍ SJEZD
- SO 1.03 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- SO 1.04 KANALIZACE
  - SO 1.04.1 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
  - SO 1.04.2 KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 1.05 VODOVOD
- SO 1.06 STL PLYNOVOD
- SO 1.07 CZT
- SO 1.08 TRAFOSTANICE A ROZVODY VN
- SO 1.09 ROZVODY NN
- SO 1.10 ROZVODY VO
- SO 1.11 ROZVODY SEK
- SO 1.12 PŘÍPOJKY TL
  - SO 1.12.1 PŘÍPOJKA - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
  - SO 1.12.2 PŘÍPOJKA - VODOVOD
  - SO 1.12.3 PŘÍPOJKA - STL PLYNOVOD
  - SO 1.12.4 PŘÍPOJKA - CZT
  - SO 1.12.5 PŘÍPOJKA - NN
  - SO 1.12.6 PŘÍPOJKA - SEK
- SO 1.13 SADOVÉ ÚPRAVY

POZN.: II. ETAPA VÝSTAVBY - DEFINITIVNÍ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ (SAMOSTATNÁ ČÁST - NENÍ SOUČÁSTÍ TĚTO PD)

Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 59601 Jihlava

Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1  
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 59601 Jihlava

Město Třebíč, Karlovo nám. 55/104, 674 01 Třebíč 1  
ČR (Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 1300 Praha 3)

#### LEGENDA KN - I. ETAPA

-  KATASTR NEMOVITOSTÍ
-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  ZÁKRES UMÍSTĚNÍ STAVBY
-  POZEMKY DOTČENÉ STAVBAMI
-  TRASY SÍŤI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
-  PROVIZORNÍ STAVENIŠTNÍ SJEZD



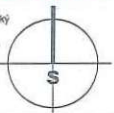
#### DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUR)

Dokumentace je výsledkem duševní tvůrčí činnosti, která je chráněna ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb. v platném znění (autorský zákon). Její použití, využití a jakékoliv úpravy jsou vázány písemným souhlasem autora dle na základě licenčních smluv.

DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
IČO 60715227 DIČ CZ60715227 mobil 603 522 511  
e-mail: disprojekt@volny.cz www.disprojekt.cz



#### I. ETAPA



VED. PROJEKTANT	Ing. arch. Milan Grygar	STUPEŇ	DUR
ZODP. PROJEKTANT	S. Štadániová, Ing. V. Průša, Ing. J. Klíma	DATUM	10/2017
KRESLIL	Ing. arch. M. Grygar, S. Štadániová, Ing. V. Průša, Ing. J. Klíma, Ing. M. Rehořková	Č. ZAK.	04/2016
OBJEDNATEL	Město TŘEBÍČ	MĚŘITKO	1 : 500

AKCE:

TŘEBÍČ - PRŮMYSLOVÁ ZÓNA SEVER - RAFAELOVA  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VÝKRES:

SO 1.02 - SITUACE - KATASTR NEMOVITOSTÍ

č. VÝKRESU

D.1.2