

SMLOUVA O DÍLO

je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 zákona a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Název zakázky: **Změna č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

1. Smluvní strany:

1.1. Objednatel: **statutární město Havířov**
 se sídlem: Svornosti 86/2
 zastoupen:
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Karlem Mokrošem, vedoucím odboru územního rozvoje na základě pověření ze dne 8.3.2016
 - ve věcech technických: Bc. Jana Matuščíková, referentka odboru územního rozvoje

ID datové schránky: 7zhh6tn
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., centrála v Praze
 číslo účtu: 27-1721604319/0800
 IČO: 00297488
 DIČ: CZ00297488
 není zapsán v obchodním rejstříku

1.2. Zhotovitel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.

se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava
 zastoupen:
 - ve věcech smluvních: Ing. arch. Helenou Salvetovou
 - ve věcech technických: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou

ID datové schránky: q3z9ekt
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ostrava-Poruba
 číslo účtu: 47609-761 / 0100
 IČO: 00562963
 DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Základní ustanovení

2.1 Zástupci smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:

- a) že údaje uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy,
- b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu,

- c) že k platnosti smlouvy ze strany zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu,
 - d) že ze strany objednatele o uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru územního rozvoje dne 5.12.2017,
 - e) že zhotovitel byl vybrán na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku objednatele zn. VZ/506/OÚR/17 - „Návrh Změny č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.
Písemné oznámení o změně identifikačních údajů a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
Písemné oznámení o změně bankovního spojení smluvní strana doloží kopií smlouvy o zřízení daného účtu.
Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování.
V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy, a že odborně prověřil veškeré podklady předané mu objednatelem co do jejich správnosti a úplnosti a nemá k těmto výhrady.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 2.5 Zhotovené dílo nebude využito pro ekonomickou činnost objednatele ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Objednatel výslovně prohlašuje, že není v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy osobou povinnou k dani z přidané hodnoty a nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.7 Daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem plnění je zpracování Změny č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 3.2 Územní rozsah:
Řešeným územím je správní území města Havířov.

3.3 Rozsah a obsah díla

Změna č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracována v souladu se zadáním Změny č. 3 Územního plánu Havířov schváleným Zastupitelstvem města Havířov dne 25.9.2017 pod číslem usnesení 822/20ZM/2017. Obsah zadání Změny č. 3 Územního plánu Havířov je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Změna č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Havířov

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Havířov bude obsahovat:

- A. Textovou část, která bude zpracována v rozsahu měnících se částí textové části ÚP Havířov
- A. Grafickou část, která bude zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům Územního plánu Havířov v měřítku 1 : 5 000 v rozsahu měnících se částí, včetně podkladních výkresů a tištěna formou soutisku (kresba výkresů ÚP Havířov bude potlačena).

Výkres A.6 bude dokládán pouze v případě, že bude vyvolána jeho úprava řešením Změny č. 3 ÚP Havířov

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Havířov bude obsahovat

- B. Textovou část odůvodnění včetně srovnávacího textu návrhu (výroku), který bude tvořit přílohu odůvodnění
- B. Grafickou část, která bude zpracována na průsvitkách k podkladním výkresům Územního plánu Havířov v měřítku 1 : 5 000 v rozsahu měnících se částí, včetně podkladních výkresů a tištěna formou soutisku (kresba výkresů ÚP Havířov bude potlačena).

B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3. Výkres širších vztahů	1 : 50 000

- C. Vyhodnocení vlivů změny č. 3 Územního plánu Havířov na udržitelný rozvoj území, jehož přílohou bude vyhodnocení vlivů změny č. 3 Územního plánu Havířov na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Výkres B.3 bude dokládán pouze v případě, že bude vyvolána jeho úprava řešením Změny č. 3.

Výkresy, které nebudou dotčeny řešením Změny č. 3 Územního plánu Havířov, nebudou dokládány.

3.4 Počet vyhotovení a provedení díla

Změna č. 3 Územního plánu Havířov bude pro potřeby projednání podle § 50 a § 52 stavebního zákona vyhotovena:

2 paré v tištěné podobě

2 x na CD textová část a grafická část ve formátu *.pdf a textová část ve formátu *.docx

Celkový počet vyhotovení Změny č. 3 Územního plánu Havířov po vydání Změny č. 3 Územního plánu Havířov:

4 paré v tištěné podobě

2 x na CD textová část ve formátu *.docx, *.pdf; grafická část ve formátu *.dgn, *.pdf a ve formátu *.tiff georeferencovaný pro následné zpracování Krajským úřadem Moravskoslezského kraje. Změna bude zpracována dle datového modelu, který zpracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Právní stav po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Havířov

2 paré v tištěné podobě

2 x na CD textová část ve formátu *.docx, *.pdf; grafická část ve formátu *.dgn, *.pdf a ve formátu *.tiff georeferencovaný pro následné zpracování Krajským úřadem Moravskoslezského kraje. Změna bude zpracována dle datového modelu, který zpracoval Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

- 3.5 Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a veřejného projednání.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jejich části jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění provedl sám.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit provedení částí předmětu plnění pouze poddodavatelům vyjmenovanými v seznamu poddodavatelů a v rozsahu dle seznamu poddodavatelů, který je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.8 Pokud zhotovitel v zadávacím řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2. odst. 2.1 písm. e) této smlouvy prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je zhotovitel povinen zajistit, aby tuto část plnění poskytl pouze poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, nebo poddodavatel, který nahradil původního poddodavatele v souladu s odst. 3.9 tohoto článku smlouvy.
- 3.9 Smluvní strany se dohodly, že změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů je možná pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
- a) původní poddodavatel nebude moci z vážných důvodů plnění poskytnout nebo zhotovitel není schopen bez poddodavatele řádně plnit předmět smlouvy,
 - b) zhotovitel objednatele písemně požádá o změnu seznamu poddodavatelů, včetně uvedení důvodů,
 - c) zhotovitel musí prokázat splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci poddodavatele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2 odst. 2.1 písm. e) této smlouvy, a to tak, že k žádosti o změnu seznamu poddodavatelů doloží veškeré dokumenty týkající se nového poddodavatele požadované v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku uvedenou v článku 2. odst. 2.1 písm. e) této smlouvy,
 - d) zhotovitel předloží aktuální seznam poddodavatelů,

e) objednatel změnu poddodavatele akceptuje. Akceptací se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě, kterým bude změněna příloha č. 3 této smlouvy.

4. Etapy prací

I. etapa

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území, zpracování vlastní Změny č. 3 v rozsahu schváleného zadání změny, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území + vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II. etapa

Úprava 2 paré Změny č. 3 Územního plánu Havířov na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona za účelem veřejného projednání.

III. etapa

Úprava Změny č. 3 Územního plánu Havířov po veřejném projednání za účelem vydání, dotisk 2 paré do celkového počtu 4 paré.

IV. etapa

Vyhotovení právního stavu Územního plánu Havířov po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Havířov.

Textová část – výrok v úplném znění (zpracování Změny č. 3)

Grafická část

Grafická část – výkresy v plném rozsahu (z důvodu aktualizace hranice zastavěného území)

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000

Výkres A.6 bude dokládán pouze v případě, že bude vyvolána jeho úprava řešením Změny č. 3

5. Termíny plnění

5.1 Zhotovitel se zavazuje předat dohodnutý předmět plnění v následujících lhůtách:

I. etapa prací

– do 6 týdnů od účinnosti smlouvy o dílo a předání nezbytných podkladů a vstupních údajů

II. etapa prací

– do 3 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu

III. etapa prací

– do 3 týdnů od předání písemných pokynů objednatele na úpravu a dotisk 2 paré

IV. etapa prací

– do 2 týdnů od předání písemného požadavku na vypracování právního stavu

5.2 Místem plnění pro předání a převzetí díla je sídlo objednatele, tj. Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, Havířov-Město, odbor územního rozvoje.

6. Cena za dílo a platební podmínky

6.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zn. VZ/506/OÚR/17, „Návrh Změny č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ a činí:

Cena za I. etapu

Aktualizace hranice zastavěného území v grafické části, vypracování vyhodnocení účelného využití zastavěného území pro celé správní území 23 000 Kč

Zpracování vlastní Změny č. 3, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území + vyhodnocení vlivů na životní prostředí 53 000 Kč

Náklady (tisk) 6 000 Kč

Celkem 82 000 Kč

DPH 21 % 17 220 Kč

Cena včetně DPH 99 220 Kč

Cena za II. etapu

Práce + náklady 16 000 Kč

DPH 21 % 3 360 Kč

Celkem s DPH 19 360 Kč

Cena za III. etapu

Práce + náklady 12 000 Kč

DPH 21 % 2 520 Kč

Celkem s DPH 14 520 Kč

Cena za IV. etapu

Cena prací

Úprava textové a grafické části - zapracování změn v území a vytvoření tiskových souborů 9 600 Kč

náklady na tisk 1 vyhotovení textové a grafické části právního stavu Územního plánu Havířov 6 000 Kč

DPH 21 % 3 276 Kč

Celkem s DPH 18 876 Kč

Náklady na tisk každého dalšího paré právního stavu Územního plánu Havířov 6 000 Kč

DPH 21 % 1 260 Kč

Celkem s DPH 7 260 Kč

- 6.2 Cena s DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.
- 6.3 Do nejvýše přípustné ceny jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i práce, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel, jakožto odborník, o nich vědět měl nebo vědět mohl.
- 6.4 V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nemá v průběhu plnění smlouvy nárok na zálohy ze strany objednatele.
- 6.6 Na předmět díla se sjednávají dílčí plnění (v rozsahu I., II., III. a IV. etapy prací) za cenu dle odst. 6.1 tohoto článku a smluvní strany se dohodly, že toto plnění se považuje za samostatné zdanitelné posledním pracovním dnem kalendářního měsíce.
- 6.7 Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
- 6.8 Daňový doklad (faktura) musí kromě náležitostí stanovených platnými právní předpisy obsahovat i tyto údaje:
- označení plátce:
statutární město Havířov
odbor územního rozvoje
Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město
 - označení zhotovitele a čitelné jméno a příjmení vystavitele faktury a jeho vlastnoruční podpis
 - bankovní spojení dle článku I této smlouvy
 - odkaz na číslo uzavřené smlouvy o dílo (event. číslo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy),
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy)
- 6.9 Doručení faktury zhotovitel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
- 6.10 Nebude-li daňový doklad obsahovat náležitosti dle platné legislativy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- 6.11 Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele, uvedený ve smlouvě o dílo v čl. I. této smlouvy, vyjma případu uvedeného odst. 6.12 tohoto článku smlouvy. Změnu účtu zhotovitel musí objednateli oznámit předem postupem sjednaným v čl. 2. odst. 2.2 této smlouvy.
- 6.12 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel:
- a) provede bezhotovostní úhradu pouze na účet uvedený v centrálním registru plátců DPH, a to i v případě, že na daňovém dokladu bude uvedeno jiné číslo účtu, a to u

úplat, kdy celková cena díla bude vyšší než dvojnásobek částky podle zákona upravujícího provádění plateb v hotovosti (§ 4 z.č. 254/2004 Sb.).

- b) bez jakékoliv sankce pozastaví vyplacení části úhrady ve výši vyúčtované DPH uvedené na daňovém dokladu v případě, že se zhotovitel stane po podpisu smlouvy nespolehlivým plátcem, a to po celou dobu, kdy bude veden jako nespolehlivý plátec,
- c) provede úhradu pozastavené části DPH podle písm. b) přímo správci daně (finančnímu úřadu).

Po provedení úhrady DPH podle písm. c) je úhrada zdanitelného plnění bez DPH (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy a zhotoviteli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči objednateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

7. Podklady a vstupní údaje

7.1. Objednatel předá zhotoviteli za účelem zpracování díla:

- ÚAP SO ORP Havířov – úplná aktualizace 2016
- aktuální katastrální mapy pro správní území města Havířov za účelem aktualizace hranice zastavěného území
- výčet realizovaných veřejně prospěšných staveb a opatření obsažených v Územním plánu Havířov

7.2. Vyskytne-li se během prací potřeba doplnění podkladů nebo potřeba vyjasnění již předaných podkladů, je objednatel povinen tyto podklady specifikované zhotovitelem, resp. příslušné vyjasnění, předat v termínech stanovených zhotovitelem. O dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje termín plnění jen v případě, že v důsledku prodlení objednatele není možné provést dílo v původně sjednaném termínu.

7.3. Za objednatele jsou oprávněni v průběhu prací předávat vstupní údaje a odsouhlasit řešení navržené zhotovitelem osoby uvedené v článku 1. této smlouvy.

8. Důsledky porušení právních povinností

8.1 V případě nesplnění termínu uvedeného ve smlouvě pro předání předmětu plnění bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny návrhu řešení příslušné etapy za každý den prodlení do doby splnění závazku.

8.2 V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8.3 Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady ve smyslu ustanovení § 2615 občanského zákoníku, je oprávněn nejdéle do 1 roku předání díla žádat po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění.

8.4 Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem, pokud se smluvní stany nedohodnou jinak. O odstranění vady bude smluvními stranami sepsán zápis.

- 8.5 V případě nedodržení termínu pro odstranění vady sjednaného v odst. 8.4 tohoto článku, bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení do doby splnění závazku.
- 8.6 V případě provádění díla poddodavatelí neuvedenými v seznamu poddodavatelů bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takto zjištěný případ.
- 8.7 V případě nedodržení povinností uvedených v čl. 3 odst. 3.9 této smlouvy bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 za každý takto zjištěný případ.
- 8.8 V případě, že závazek provést předmět plnění zanikne řádným ukončením předmětu plnění nebo odstoupením od této smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností zhotovitelem.
- 8.9 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 8.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.11 Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 8.12 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
- 8.13 Sankce budou uhrazeny na základě faktury, vystavené objednatelem, jejíž splatnost se sjednává ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení.

9. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení Změny č. 3 Územního plánu Havířov a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování územně plánovací dokumentace, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

10. Zvláštní ujednání

- 10.1 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv Magistrátu města Havířova.
Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.2 Zhotovitel bere na vědomí, že předmět smlouvy je financován z veřejných prostředků a zavazuje se tímto:
- a) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů,

- b) uložit účetní dokumentaci vztahující se k plnění této smlouvy po dobu 10 let od prvního dne roku následujícího po dni podpisu předávacího protokolu.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
- 11.2 Odpověď na nabídku s pozměňovacím dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 odst. 2 občanského zákoníku) není přijata, pokud druhá smluvní strana tuto odpověď výslovně písemně nepotvrdí jako přijetí nabídky na uzavření smlouvy.
- 11.3 Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, podepsanými zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat ve věcech smluvních.
- 11.4 Smluvní strany se odchýlně od ustanovení občanského zákoníku, která obecně upravují uzavření smlouvy, dohodly, že dodatek je uzavřen výlučně tehdy, byl-li písemný návrh dodatku podepsán a předložený jednou smluvní stranou podepsán druhou smluvní stranou ve znění předloženého návrhu bez jakýchkoli změn, výhrad apod. a doručen navrhuje smluvní straně. Za přijetí návrhu dodatku se nebude považovat případ, kdy smluvní strana, které byl návrh adresován, se fakticky zachová podle návrhu dodatku, tj. např. poskytne-li nebo přijme-li plnění, aniž by zároveň návrh dodatku podepsala.
- 11.5 Smluvní strany odchýlně od ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku sjednávají, že mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy pro nedodržení sjednané formy i v případě, že již bylo plněno.
- 11.6 Smluvní vztah uzavřený na základě této smlouvy o dílo lze ukončit písemnou dohodou.
- 11.5 Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v prodlení s plněním díla o déle než 10 kalendářních dnů. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.
- 11.6 V případě zániku závazků před řádným splněním díla je zhotovitel povinen v dohodnuté lhůtě předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany se dohodly, že povinná strana uhradí oprávněné straně prokazatelné náklady, které jí vznikly řádným plněním povinností podle této smlouvy v případě, kdy úplné dokončení díla bylo znemožněno z důvodů vzniklých na straně druhé.
- 11.7 V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.8 Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.9 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 1987 odst. 2 občanského zákoníku a sjednávají, že i nejistá nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
- 11.10 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 11.11 Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

- 11.12 Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 11.13 Tato smlouva, její případné dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu budou uveřejněny v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy nejpozději do 15 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Objednatel se zavazuje uvést ID datové schránky zhotovitele do formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 11.14 Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno vyhotovení.
- 11.15 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí, tj. dnem uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 11.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 - Rozdělení nákladů na žadatele
Příloha č. 2 - Obsah zadání Změny č. 3 Územního plánu Havířov
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

Objednatel (razítko, podpis)

Havířov dne 19.12.2017

Za objednatele:

v.r.

Ing. arch. Karel Mokroš
vedoucí odboru územního rozvoje

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě dne 6.2.2018

Za zhotovitele:

v.r.

Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka

Za správnost: Jana Matuščíková, vedoucí oddělení OÚR

Havířově dne 7.2.2018

Příloha č. 1 smlouvy o dílo na Změnu č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Rozdělení nákladů na jednotlivé etapy prací Změny č. 3 Územního plánu Havířov na žadatele

Požadavek č. / výměra pozemku k řešení	Etapa prací / cena prací s DPH				
	I. Kč	II. Kč	III. Kč	IV. Kč na 1. paré právního stavu	dotisk dalšího 1 paré právního stavu = Kč na každé další paré
2) 6,667 ha	21 175	9 680	7 260	9 438	3 630
3) 114,962 ha	78 045	9 680	7 260	9 438	3 630
celkem	99 220	19 360	14 520	18 876	7 260

I. etapa

Změna č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území + vyhodnocení vlivů na životní prostředí

II. etapa

Úpravy Změny č. 3 po projednání podle § 50 stavebního zákona za účelem veřejného projednání

III. etapa

Úpravy Změny č. 3 po veřejném projednání + dotisk 2 paré do celkového počtu 4 paré

V. etapa

Vyhotovení právního stavu Územního plánu Havířov po vydání a nabytí účinnosti Změny č. 3

V případě, že některý z požadavků bude v průběhu pořizování vyřazen na základě stanoviska, náklady na zpracování následujících etap budou rozpočteny mezi zbývající žadatele.

To znamená, že cena prací se nemění.

Objednatel (razítko, podpis)

V Havířově dne 19.12.2017

Za objednatele:

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne 6.2.2018

Za zhotovitele:

v.r.

Ing. arch. Karel Mokoš
vedoucí odboru územního rozvoje

v.r.

Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka

Příloha č. 2 smlouvy o dílo na Změnu č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Obsah zadání Změny č. 3 Územního plánu Havířov

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU HAVÍŘOV

upravené po projednání dle ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zpracovaný v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obsah zadání změny územního plánu (v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti):

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
 - a1) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 - a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 - a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo města Havířova na svém zasedání dne 27.2.2017 usnesením č. 680/17ZM/2017 rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Havířov. Podnětem pro pořízení změny Územního plánu Havířov byly návrhy na pořízení změny na základě jednotlivých návrhů na pořízení změny právnických osob.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Při zpracování návrhu změny Územního plánu Havířov respektovat Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15.4.2015 č. 276.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 budou změnou č. 3 plně respektovány. Dále budou respektovány koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.

Z hlediska širších vztahů budou respektovány vazby řešeného území na sousední obce.

Při zpracování návrhu změny Územního plánu Havířov vycházet ze zpracovaných územně analytických podkladů pro SO ORP (správní obvod obce s rozšířenou působností), které byly aktualizovány v roce 2016.

Základní urbanistická koncepce rozvoje území města Havířova se změnou č. 3 Územního plánu Havířov měnit nebude. Hlavní koncepce vyplývá z postavení statutárního města Havířova jako správního, kulturního, oblužného centra s významnou funkcí obytnou. Charakter města a jeho vztah k sídelní struktuře bude zachován.

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1) Aktualizovat vymezení zastavěného území

2) Prověřit změnu využití pozemků parc.č. 520/2, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 521/5, 521/6, 521/8 k.ú. Bludovice nacházející se v zastavěném území ve stabilizované ploše občanského vybavení - veřejné infrastruktury – OV včetně zastavitelné plochy (BL-Z57) dopravní infrastruktury silniční - DS na stabilizovanou plochu hromadného bydlení - BH.

3) Prověřit změnu využití pozemků parc.č. 2500, 2501, 2506, 2206/1, 2206/10, 2206/13, 2206/14, 2206/15, 2206/16, 2206/23, 2206/25, 2206/28, 2206/29, 2206/30, 2206/32, 2206/39, 2206/42, 2206/43, 2206/51, 2206/8, 2492/14, 2510/1, 2510/2, 2510/3, 2510/5, 2510/6, 2531/1, 2532/1, 2662/3, 2662/5, 2662/6 k.ú. Prostřední Suchá nacházející se částečně v zastavěném území v ploše přestavby (PS-P10) občanského vybavení – komerčních zařízení – OK na plochu přestavby smíšené specifické – SX, která nebude mít negativní účinky na životní prostředí s vyloučením zařízení pro výrobu elektrické energie, sběrných dvorů (třídící

dvory a sběrný surovin – skladování a třídění sběrných surovin) a stavby pro infrastrukturu drážní - vlečky.

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Bude vyhodnocena potřeba dílčích změn koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti s požadovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout doplnění veřejné infrastruktury.

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Bude vyhodnocena potřeba dílčích změn koncepce uspořádání krajiny v souvislosti s požadovanými změnami urbanistické koncepce. V případě potřeby navrhnout jednotlivé úpravy.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Nové plochy a koridory územních rezerv nebudou v rámci změny vymezeny.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny.

Prověřit požadavek u nově navrhované plochy přestavby smíšené specifické – SX lokalita č. 3, kde bude rozhodování o změně v území podmíněno zpracováním územní studie.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variantního řešení není vyžadováno, řešení změny bude invariantní.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny bude vypracován ve stejném uspořádání jako platný Územní plán Havířov v měřítku 1 : 5000 v rozsahu měnících se částí.

Návrh bude obsahovat:

- Textovou část návrhu, která bude zpracována v rozsahu měnících se částí textové části Územního plánu Havířov

- A. Grafickou část, která obsahuje výkresy v měřítku

A.1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny 1 : 5 000

A.3 Koncepce dopravní infrastruktury 1 : 5 000

A.4 Koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství 1 : 5 000

A.5 Koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací 1 : 5 000

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

- Textovou část odůvodnění, která bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn Územního plánu Havířov

- B. Grafickou část odůvodnění, která obsahuje výkresy v měřítku

B.1 Koordinační výkres 1 : 5 000

B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

B.3. Výkres širších vztahů 1 : 50 000

Návrh bude zpracován ve čtyřech vyhotoveních v digitální podobě, pro potřeby projednání budou vyhotoveny dvě paré tisků.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Ve správním území statutárního města Havířova v katastrálním území Havířov – město se nachází evropsky významná lokalita „Mokřad u Rondelu CZ0813455“.

Na základě výsledku projednání návrhu zadání bude nedílnou součástí řešení změny č. 3 ÚP Havířov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení musí komplexně pro řešené i širší dotčené území postihnout vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, ÚSES, území chráněná ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí bude porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

Na základě výsledku projednání návrhu zadání bude zpracováno vyhodnocení vlivů Územního plánu Havířov na udržitelný rozvoj území.

Posouzením návrhu zadání ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen vliv na evropsky významné lokality a na ptačí oblasti.

Příloha č. 3 smlouvy o dílo na Změnu č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:		Popis části plnění, které bude plnit poddodavatel	% podíl na plnění VZ	
Návrh Změny č. 3 Územního plánu Havířov, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území				
Identifikace poddodavatele:		zpracování posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.	26 %	
1.	Název:			RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
	Sídlo:			Dolany 52, 783 16 Dolany u Olomouce
	Tel./fax:			605 567 905
	E-mail:			banas@ekogroup.cz
	IČO:			27809749
	DIČ:			CZ27809749
	Spisová značka v obch. rejstříku:			C 41949
	Osoba oprávněná k jednání:	RNDr. Marek Banaš, Ph.D. - jednatel		
Identifikace poddodavatele:				
2.	Název:			
	Sídlo:			
	Tel./fax:			
	E-mail:			
	IČO:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obch. rejstříku:			
	Osoba oprávněná k jednání:			
Celkový objem plnění poddodavatelů			26 %	

V Ostravě dne

Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka