

1. HVB Leasing Czech Republic, s. r. o.

se sídlem Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 62917188

spisová značka: C 35728 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „*prodávající*“ na straně jedné

a

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupená [REDACTED]

na základě pověření ze dne 11.3.2011

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „*kupující*“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. III/1050/34/017/Le

I.**1.1.** Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemků:

- a. parcela číslo **1048/26** ostatní plocha
- b. parcela číslo **7289/3** ostatní plocha
- c. parcela číslo **7289/4** ostatní plocha
- d. parcela číslo **7289/16** ostatní plocha
- e. parcela číslo **7289/17** ostatní plocha

Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví číslo 12208, pro obec Přerov a katastrální území Přerov (dále jen „**předmět smlouvy**“).

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z listiny: Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná, ze dne 30. 4. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 7. 2001.

II.

2.1 Předmětem převodu podle této smlouvy jsou nemovitosti uvedené v odst. I. bod 1.1.

2.2 Prodávající předmět smlouvy prodává a kupující jej přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby silnice „I/55 Přerov - průtah centrem, 1. etapa“. Pro tuto stavbu bylo Magistrátem města Přerova,

Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, vydáno Územní rozhodnutí číslo 149/2013 o změně územního rozhodnutí číslo 46/2009, které nabylo právní moci dne 19. 10. 2013.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č. 2758-41/16 soudního znalce Ing. Jiřího Petráše, Thomayerova 38, 779 00 Olomouc, ze dne 19.10.2016.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 1.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

4 123 003,- Kč

(tj. slovy čtyřimilionyjednostodvacettřítisícetřetí koruny české).

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Kupující se zavazuje zaslat kupní smlouvu příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu do katastru nemovitostí do 5 pracovních dní ode dne doručení podepsané kupní smlouvy prodávajícím.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných právních vadách, na které by měl být kupující zvláště upozorněn, s výjimkou vad zjevných z katastru nemovitostí, zejména:

- a. věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch fy ATLAS O. C. s. r. o. Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, povinnost k pozemku parcela číslo 7289/16
- b. věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch fy P. I. K. – plast s. r. o. Denisova 2916/9, 750 02 Přerov, povinnost k pozemku parcela číslo 7289/16
- c. věcného břemene chůze a jízdy ve prospěch fy Veolia Energie ČR, a. s., 28. října 3337/7 702 00 Ostrava, povinnost k pozemkům parcela číslo 1048/26, 7289/17, 7289/3, 7289/4.

4.2 Proávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.3 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

4.4 Proávající neodpovídá za vady předmětu smlouvy a jeho příslušenství, ať již zjevné či skryté, ani za to, že předmět smlouvy nemá obvyklé vlastnosti, a vlastnosti stanovené v § 2095 občanského zákoníku.

4.5 Kupující se zavazuje nést veškeré náklady na případné opravy a odstranění jakýchkoliv vad předmětu smlouvy a jeho příslušenství.

4.6 Kupující výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu smlouvy a že se předem vzdává svých práv z vadného plnění podle § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy kupující nabývá, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, přecházejí na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3. Prodávající touto smlouvou zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro dvě smluvní strany.




8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V *Pratze* dne *19. 12. 2017*

prodávající :


.....





V Olomouci, dne *22. 8. 2014*

kupující :

