

**SMLOUVA O ÚVĚRU  
č. 11865/12/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**  
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00  
IČ: 45244782  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171  
jako věřitel (dále jen „Banka“)
- a
2. název subjektu: **Město Kutná Hora**  
sídlo: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
IČ: 00236195  
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto

**SMLOUVU O ÚVĚRU**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ  
DEFINICE POJMŮ**

1. Pro účely této Úvěrové smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

„**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. [redacted] vedený u Banky v Kč.

„**Ceny**“ znamená odměny, poplatky a další ceny stanovené v této Úvěrové smlouvě, Sazebniku a jakémkoli dalším ujednání mezi Bankou a Klientem.

„**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Úvěrové smlouvy, denominovaných v Kč.

„**Den stanovení**“ znamená den, který nastane dva (2) Obchodní dny před prvním dnem každého Období úrokové sazby.

„**Dotace**“ znamená jakékoliv dotace poskytované Klientovi na Projekty, jednotlivě či společně, podle kontextu.

„**Inkasní účet**“ znamená běžný účet Klienta č. [redacted] vedený u Banky v Kč.

„**Kč**“ nebo „**CZK**“ znamená koruny české nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat prostředky podle této Úvěrové smlouvy, které začíná od 1.1.2013 a trvá do 31.12.2013 (včetně).

„**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 12-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 12-měsíční depozita v Kč.

„**Projekt 1**“ znamená projekt Klienta pod názvem „Propojení topných lokalit Hlouška – Šipší v rámci tepelného hospodářství Města Kutná Hora“.

„**Projekt 2**“ znamená projekt Klienta pod názvem „Zateplení Mateřské školy Benešova II“.

„**Projekt 3**“ znamená projekt Klienta pod názvem „Snížení energetické náročnosti objektů DPS v Kutné Hoře“.

„**Projekt 4**“ znamená projekt Klienta pod názvem „Okružní křižovatka Karlov - chodník“ spočívající v rekonstrukci komunikace.

- „Projekt 5“ znamená projekt Klienta pod názvem „U Beránky“ spočívající v rekonstrukci komunikace.
- „Projekt 6“ znamená projekt Klienta pod názvem „Pobřeží“ spočívající v rekonstrukci komunikace.
- „Projekt 7“ znamená projekt Klienta pod názvem „Prokopa Holého“ spočívající v rekonstrukci komunikace.
- „Projekt 8“ znamená projekt Klienta pod názvem „Na Vrchách“ spočívající v rekonstrukci komunikace.
- „Projekt“ znamená společně Projekt 1, Projekt 2, Projekt 3, Projekt 4, Projekt 5, Projekt 6, Projekt 7 a Projekt 8.
- „Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena v této Úvěrové smlouvě a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.
- „Referenční sazba“ znamená PRIBOR.
- „Sazebník“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyvěšením textu změněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.
- „Úrokové období“ znamená časové období, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.
- „Úvěr“ znamená peněžní prostředky skutečně vyčerpané a nesplacené Klientem v souladu s touto Úvěrovou smlouvou.
- „Úvěrová částka“ je částka stanovená v této Úvěrové smlouvě, kterou se Banka zavázala poskytnout Klientovi.
- „Úvěrová smlouva“ znamená tuto smlouvu o úvěru.
- „Úvěrový účet“ je účet č. [REDAKCE] vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající z této Úvěrové smlouvy.
- „Zvláštní účet“ znamená společně všechny běžné účty Klienta, které budou případně zřízeny a vedeny Bankou v KČ za účelem financování Projektu o obdržení Dotace, je-li jejich zřízení podmínkou poskytnutí některé z Dotaci.

2. Pokud ze souvislosti v textu nevyplývá něco jiného, odpovídá u pojmů definovaných v této Úvěrové smlouvě jednotné číslo množnému a naopak.

## ČLÁNEK I ÚVĚR

- Úvěrová částka.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše Kč 30.600.000,- (slovy: Třicetmilionůšestsettisíc korun českých).
- Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
  - financování Projektu.

## ČLÁNEK II ÚROČENÍ ÚVĚRU

- Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,24 % per annum. Celková výše úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 1,12 % per annum.
- Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, je povinen z této dlužné částky zaplatit Bance úrok z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v odstavci 1 tohoto článku zvýšené o 10 % per annum.
- Stanovení počtu dní pro účely úročení.** Úroky včetně úroků z prodlení budou počítány na základě skutečného počtu dní a kalendářního roku v délce 360 dní. Úvěr se úročí denně ode dne prvního Čerpání (včetně) do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně). Dlužná částka Úvěru se úročí úroky z prodlení denně od prvního dne prodlení (včetně) až do dne bezprostředně předcházejícího dni splacení dlužné částky (včetně).
- Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí jeden (1) měsíc. Úrokové období začíná první a končí poslední den v kalendářním měsíci, není-li v této Úvěrové smlouvě stanoveno jinak. Úroky včetně úroků z prodlení Banka vyúčtuje Klientovi a Klient je povinen zaplatit Bance úroky z Úvěru v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne prvního Čerpání (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).

5. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí dvanáct (12) měsíců. První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření této Úvěrové smlouvy a trvá po dobu dvanácti (12) měsíců.

### **ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. **Způsob Čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v Období čerpání v souladu s účelem Úvěru převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na účty třetích osob nebo na Zvláštní účet a následně, bez zbytečného odkladu, na účty třetích osob s doložením účelovosti Čerpání. Banka rovněž umožní Klientovi čerpání Úvěrové částky na Běžný účet za účelem refinancování nákladů prokazatelně vynaložených Klientem v souladu s účelem Úvěru před podpisem této Úvěrové smlouvy.
2. **Podmínky Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:
- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, podle článku IX odst. 6 této Úvěrové smlouvy.

Před prvním Čerpáním za účelem financování každého jednotlivého Projektu je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance originál usnesení zastupitelstva Klienta, po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelného, obsahující schválení realizace příslušného Projektu;
- předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce pro Banku přijatelné prokazující oprávnění provést stavební práce v rámci daného Projektu v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu). Tyto doklady musí být v souladu s podmínkami Dotace a se smlouvou o poskytnutí Dotace (je-li na Projekt Klientovi poskytována);
- předložit Bance veškeré smlouvy o dílo týkající se příslušného Projektu, řádně a platně uzavřené se zhotoviteli pro Banku přijatelnými, jež budou obsahovat pevně sjednanou cenu díla a pevný termín jeho dokončení a které budou v souladu s podmínkami příslušné Dotace a s příslušnou smlouvou o poskytnutí Dotace (je-li na Projekt Klientovi poskytována);
- prokázat Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že realizace Projektu je plně finančně zajištěna;
- doložit Bance způsobem po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelným, že zhotovitelé příslušného Projektu byli vybráni v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími oblast veřejných zakázek;
- v případě, že je na příslušný Projekt Klientovi poskytována Dotace, předložit Bance originál nebo ověřenou kopii smlouvy o poskytnutí Dotace, řádně uzavřené mezi poskytovatelem Dotace a Klientem.

Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit následující odkládací podmínky:

- předložit Bance řádně vyplněné platební příkazy a dále daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce pro Banku uspokojivé, osvědčující, že provedení plateb Bankou podle těchto příkazů bude v souladu s účelem Úvěru;
- částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s veškerými předchozími Čerpáními podle této Úvěrové smlouvy přesáhnout Úvěrovou částku.

### **ČLÁNEK IV SPLÁČENÍ**

1. **Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 425.000,- (slovy: Čtyřístadvacetpět tisíc korun českých), splatnými vždy k 25. dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplácena dne 25.1.2014. Poslední splátka bude zaplácena dne 25.12.2019.
2. **Datum konečné splatnosti.** Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 25.12.2019 (včetně).
3. **Účet určený ke splácení Úvěru.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na Inkasní účet, popř. Běžný účet nebo Zvláštní účet (je-li založen). Klient se zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky výše uvedený účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžitých závazků vyplývajících z této Úvěrové smlouvy. Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém výše uvedeném účtu nejpozději v Obchodní den bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

4. **Pořadí plnění splatných závazků.** Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí:
- na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
  - na úhradu Cen,
  - na úhradu úroků z Úvěru,
  - na úhradu úroků z prodlení,
  - na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
  - na úhradu smluvních pokut.
- Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Úvěrové smlouvy z Inkasního účtu, popř. z Běžného účtu nebo Zvláštního účtu (je-li založen), a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z takového účtu. V případě nedostatku zdrojů na takovém účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
5. **Předčasné splacení.** Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň patnáct (15) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými v této Úvěrové smlouvě; výše uvedená lhůta se neuplatní v případě předčasné splátky Úvěru hrazené z prostředků Dotace. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Je-li řádná splátka Úvěru zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem splatnosti, nepovažuje se za předčasně uhrazenou.

#### **ČLÁNEK V. CENY**

1. **Placení Cen.** Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované Ceny v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu.

Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Banka a Klient sjednávají, že Klient není povinen platit následující Ceny:

- poplatek za sjednání závazku Banky poskytnout Úvěr;
- poplatek za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně;
- závazkovou odměnu, tj. odměnu, jejíž výše se počítá denně v průběhu Období čerpání z rozdílu mezi Úvěrovou částkou a Úvěrem;
- náhradu za předčasné splacení Úvěru nebo jeho částí.

#### **ČLÁNEK VI ZAJIŠTĚNÍ**

1. **Zajištění závazku Klienta.** Banka a Klient se dohodli, že peněžité závazky Klienta vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy nebudou zajištěny žádnými zajišťovacími prostředky.

#### **ČLÁNEK VII ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Závazky Klienta.** Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti každého Čerpání prověřovat schopnost Klienta splácet Úvěr a plnit další závazky vůči Bance jakož i prověřovat další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích k podstatné změně podmínek, za nichž byla Úvěrová smlouva uzavřena. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy:
- předkládat schválený roční rozpočet, a to do jednoho (1) měsíce od jeho schválení; v případě, že má být hospodařeno podle pravidel rozpočtového provizoria, předložit taková pravidla, a to do 15. ledna příslušného rozpočtového roku, a dále rozpočtový výhled, a to do jednoho (1) měsíce od jeho sestavení. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
  - předkládat finanční výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12 M) nejpozději vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního čtvrtletí, a dále rozvahu Klienta nejpozději vždy do jednoho (1) měsíce po skončení každého kalendářního čtvrtletí. Klient je oprávněn předkládat tyto dokumenty v elektronické podobě, přičemž na výzvu Banky je povinen předložit je v písemné podobě, a to do deseti (10) Obchodních dnů od obdržení takové výzvy;
  - předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými dlužníky vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
  - informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;

- e) informovat o svém úmyslu převzít další závazky nebo poskytnout zajištění za závazky třetích osob (zejména ve formě úvěru nebo půjčky, leasingu, ručení, zástavy nemovitostí apod.), a to uvedením jejich výše (včetně úroku apod.) a časového popisu čerpání, splácení, popř. trvání zajištění. Aktualizovaný stav těchto závazků a zajištění bude Klient předkládat Bance vždy do jednoho (1) měsíce od doručení výzvy Banky;
- f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) Obchodních dnů poté, co se o takovém zničení nebo zániku Klient dozví;
- g) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevést či nezatížit jakýmkoli právem třetí osoby předmět Úvěru;
- h) umožnit Bankou pověřenému pracovníkovi nebo třetí osobě provádět v prostorách Klienta kontrolu účetnictví a jiných dokumentů finančního charakteru Klienta a provádět kontrolu předmětu Úvěru;
- i) neprodleně informovat Banku o jakékoli skutečnosti, která by mohla mít za následek neschopnost Klienta splácet Úvěr nebo plnit další závazky vůči Bance nebo podstatnou změnu podmínek, za nichž byla tato Úvěrová smlouva uzavřena, a neprodleně informovat Banku o jakékoli změně statutárního orgánu nebo schváleného rozpočtu Klienta;
- j) po celou dobu trvání této Úvěrové smlouvy vést u Banky Inkasní účet, a dále Běžný účet, pokud je odlišný od Inkasního účtu;
- k) předložit Bance doklady po obsahové a formální stránce přijatelné prokazující oprávnění užívat příslušný předmět Úvěru v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími územní plánování a stavební řád (zejména kolaudační rozhodnutí či kolaudační souhlas, popř. jiná podání stavebníka stavebnímu úřadu či jiná rozhodnutí, opatření nebo potvrzení stavebního úřadu), a to do deseti (10) Obchodních dnů od doby vzniku oprávnění užívat příslušný předmět Úvěru. V případě, že byla na příslušný Projekt poskytnuta Dotace, tyto doklady musí být v souladu s podmínkami poskytnutí Dotace;
- l) bez předchozího písemného souhlasu Banky nerealizovat žádnou investiční akci, jejíž rozpočtové náklady přesáhnou částku Kč 2.000.000,- (slovy: Dvamiliony korun českých). Takový souhlas Banky není potřeba v případě investičních akcí, jejichž realizace je plně finančně zajištěna;
- m) v případě, že je Klientovi na Projekt poskytována Dotace, je Klient povinen:
  - (i.) plnit veškeré závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí této Dotace řádně a včas, přičemž porušení těchto povinností je považováno za podstatné porušení této Úvěrové smlouvy;
  - (ii.) po celou dobu trvání příslušné smlouvy o poskytnutí Dotace vést u Banky příslušný Zvláštní účet, je-li jeho zřízení podmínkou poskytnutí této Dotace;
  - (iii.) ve všech dokumentech odesílaných v souvislosti s poskytnutím Dotace poskytovateli Dotace uvádět pro účely vyplacení Dotace Běžný účet anebo Zvláštní účet, je-li jeho zřízení podmínkou poskytnutí některé z Dotací;
  - (iv.) veškeré prostředky z Dotace směřovat na Běžný účet nebo na Zvláštní účet, je-li jeho zřízení podmínkou poskytnutí některé z Dotací;
  - (v.) použít veškeré prostředky z Dotace na splacení Úvěru, a to vždy nejpozději do deseti (10) Obchodních dnů od jejich obdržení. V případě nutnosti Banka a Klient dodatkem k této Úvěrové smlouvě upraví příslušným způsobem výši splátek, splátkový kalendář a datum konečné splatnosti Úvěru;
  - (vi.) informovat Banku o jakékoli navrhované či plánované změně příslušné smlouvy o poskytnutí Dotace, a to s předstihem minimálně deseti (10) Obchodních dnů před jejím uskutečněním;
  - (vii.) po každé kontrolní dohlídce nad plněním podmínek Dotace provedené příslušným kontrolním orgánem předložit Bance kopii dokumentu o provedené kontrole, byl-li tímto orgánem vyhotoven, a to vždy do deseti (10) Obchodních dnů od jeho obdržení;
  - (viii.) předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii zprávy příslušného kontrolního orgánu o výsledku závěrečného vyhodnocení realizace příslušného Projektu týkající se využití Dotace, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od jejího vydání.

#### **ČLÁNEK VIII PORUŠENÍ SMLOUVY**

1. **Následky porušení této Úvěrové smlouvy.** Dojde-li k porušení této Úvěrové smlouvy nebo nastanou-li skutečnosti, které by podle odůvodněného názoru Banky mohly ve svých důsledcích vést k porušení této Úvěrové smlouvy, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v takovém případě zároveň oprávněna:
  - a) zastavit další Čerpání,
  - b) provádět kontrolu hospodaření Klienta, a to včetně nahližení do účetních a finančních výkazů Klienta; za takovým účelem poskytne Klient Bance veškerou potřebnou součinnost.

2. **Podstatné porušení.** Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení této Úvěrové smlouvy nastává zejména v těchto případech:
  - a) Klient sdělí Bance v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou v podstatném ohledu nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci,
  - b) Klient použije Úvěr k jinému než dohodnutému účelu,
  - c) Klient je v prodlení se splácením kteréhokoliv svého peněžitého závazku z této Úvěrové smlouvy déle než jeden (1) měsíc,
  - d) po uzavření této Úvěrové smlouvy nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle odůvodněného názoru Banky mohlo ohrozit plnění závazků Klienta vůči Bance z této Úvěrové smlouvy,
  - e) Klient nedoplní zajištění ve lhůtě a v rozsahu stanoveném Bankou podle článku VI odst. 2 této Úvěrové smlouvy, bylo-li zajištění sjednáno;
  - f) dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. **Následky podstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li podstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších peněžitých pohledávek Banky z této Úvěrové smlouvy za splatný v ji určené lhůtě, případně od této Úvěrové smlouvy odstoupit. Odstoupením od této Úvěrové smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta z této Úvěrové smlouvy s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od této Úvěrové smlouvy, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní peněžité závazky Klienta z této Úvěrové smlouvy. Odstoupení od této Úvěrové smlouvy nemá vliv na zajištění závazků z této Úvěrové smlouvy.
4. **Následky nepodstatného porušení této Úvěrové smlouvy.** Nastane-li nepodstatné porušení této Úvěrové smlouvy, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou lhůtu k nápravě takového porušení v délce jeden (1) měsíc. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení této Úvěrové smlouvy.
5. **Smluvní pokuty.** Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta z této Úvěrové smlouvy požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 20.000,- (slovy: Dvacetitisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

#### **ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. K jednotlivým ustanovením Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných obchodních podmínek České spořitelny, a.s. a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných obchodních podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle smluvních stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a.s. lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Prislušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Kutné Hoře, Masarykova 645, PSČ: 284 01 nebo na takovou adresu, která bude příslušnou smluvní stranou písemně oznámena druhé smluvní straně.
6. **Doložka platnosti.** Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Úvěrové smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Klienta, a to usnesením č. 195/12 přijatým na zasedání zastupitelstva konaném dne 23.10.2012, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Úvěrové smlouvy.


7. Účinnost této Úvěrové smlouvy. Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

Česká spořitelna, a.s.

  
Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: manažerka retailového bankovníctví  
pobočky České spořitelny, a.s. v Kutné  
Hoře  
Datum: 28.12.2012

  
Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: manažer pro veřejný a neziskový  
sektor pobočky České spořitelny, a.s.  
v Kutné Hoře  
Datum: 28.12.2012

Klient svým podpisem připojeným níže potvrzuje, že uzavření této Úvěrové smlouvy bylo řádné a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Město Kutná Hora

  
Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_  
Funkce: \_\_\_\_\_  
Datum: 28.12.2012



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]