

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vedoucí územního pracoviště České Budějovice

a Ing. Zdeněk Daněk, zaměstnanec územního pracoviště České Budějovice,

adresa Rudolfovska 80, 371 13 České Budějovice

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

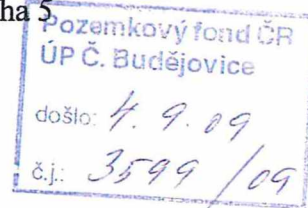
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002730905

(dále jen "p r o d á v a j í c í")



a

Řehout Martin Mgr., r.č. 720

, trvale bytem

Praha 1, PSČ 110 00,

rodinný stav ženatý

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002730905

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích, Katastrální pracoviště České Budějovice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	541/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	747/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	790/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	888/7	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	888/9	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1123/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1274/2	trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1290/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1291/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1291/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1479/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1737/2	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1902/14	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1902/15	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	1927/3	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Kamenná	Kondrač	2104/7	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovanou cenu		
Kondrač	541/9	4 070,00 Kč	21 430,00 Kč	21 561,00 Kč	3 939,00 Kč
Kondrač	747/9	15 790,00 Kč	17 910,00 Kč	18 419,00 Kč	15 281,00 Kč
Kondrač	790/6	31 400,00 Kč	162 100,00 Kč	163 113,00 Kč	30 387,00 Kč
Kondrač	888/7	185 890,00 Kč	369 610,00 Kč	375 606,00 Kč	179 894,00 Kč
Kondrač	888/9	115 350,00 Kč	290 350,00 Kč	294 071,00 Kč	111 629,00 Kč
Kondrač	1123/2	139 780,00 Kč	375 720,00 Kč	380 229,00 Kč	135 271,00 Kč
Kondrač	1274/2	14 600,00 Kč	41 900,00 Kč	42 371,00 Kč	14 129,00 Kč
Kondrač	1290/5	56 400,00 Kč	179 100,00 Kč	180 919,00 Kč	54 581,00 Kč

Kondrač	1291/6	50 630,00 Kč	181 870,00 Kč	183 503,00 Kč	48 997,00 Kč
Kondrač	1291/10	8 200,00 Kč	24 300,00 Kč	24 565,00 Kč	7 935,00 Kč
Kondrač	1479/1	81 260,00 Kč	284 440,00 Kč	287 061,00 Kč	78 639,00 Kč
Kondrač	1737/2	27 240,00 Kč	50 460,00 Kč	51 339,00 Kč	26 361,00 Kč
Kondrač	1902/14	15 120,00 Kč	80 380,00 Kč	80 868,00 Kč	14 632,00 Kč
Kondrač	1902/15	28 000,00 Kč	94 500,00 Kč	95 403,00 Kč	27 097,00 Kč
Kondrač	1927/3	40 230,00 Kč	102 270,00 Kč	103 568,00 Kč	38 932,00 Kč
Kondrač	2104/7	2 730,00 Kč	3 570,00 Kč	5 000,00 Kč	1 300,00 Kč
Celkem		816 690,00 Kč	2 279 910,00 Kč	2 307 596,00 Kč	789 004,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 2 307 596,00 Kč (slovy: dvamilionytřístasedmtisícpětsetdevadesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 789 004,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesátdevět tisíc čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2010	26 300,00 Kč	k 1.8.2025	26 300,00 Kč
k 1.8.2011	26 300,00 Kč	k 1.8.2026	26 300,00 Kč
k 1.8.2012	26 300,00 Kč	k 1.8.2027	26 300,00 Kč
k 1.8.2013	26 300,00 Kč	k 1.8.2028	26 300,00 Kč
k 1.8.2014	26 300,00 Kč	k 1.8.2029	26 300,00 Kč
k 1.8.2015	26 300,00 Kč	k 1.8.2030	26 300,00 Kč
k 1.8.2016	26 300,00 Kč	k 1.8.2031	26 300,00 Kč
k 1.8.2017	26 300,00 Kč	k 1.8.2032	26 300,00 Kč
k 1.8.2018	26 300,00 Kč	k 1.8.2033	26 300,00 Kč
k 1.8.2019	26 300,00 Kč	k 1.8.2034	26 300,00 Kč
k 1.8.2020	26 300,00 Kč	k 1.8.2035	26 300,00 Kč
k 1.8.2021	26 300,00 Kč	k 1.8.2036	26 300,00 Kč
k 1.8.2022	26 300,00 Kč	k 1.8.2037	26 300,00 Kč
k 1.8.2023	26 300,00 Kč	k 1.8.2038	26 300,00 Kč
k 1.8.2024	26 300,00 Kč	k 31.7.2039	26 304,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodáváním touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Kondrač 541/9,

Kondrač 747/9,

Kondrač 1902/14,

Kondrač 1902/15

je řešen nájemní smlouvou č. 731N02/05, kterou s PF ČR uzavřela BKV KAMENNÁ spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodáváným pozemkům:

Kondrač 1737/2,

Kondrač 1927/3

je řešen nájemní smlouvou č. 209N05/05, kterou s PF ČR uzavřelo Zemědělské družstvo ČÍŽKRAJICE, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Kamenná, Žár uzavřeli s výjimkou p.č. 1927/3 a 2104/7 dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 69M02/05 ze dne 10.12.2002.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno d) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 21 -07- 2009

V Českých Budějovicích dne 17 -07- 2009

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Ing. Miroslav Šimek
prodávající

Pozemkový fond
České republiky
České Budějovice

.....
Řehout Martin Mgr.
kupující



.....
Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Zdeněk Daněk
prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 3037405, 3037705, 3037805,
3037905, 3038005, 3038405, 3038905, 3039105, 3039205, 3039305, 3039505, 3040105,
3040305, 3040405, 3040605, 3040805

Za správnost: Ing. Němeček

.....
/podpis

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Katastrální pracoviště České Budějovice
Vklad práva povolen *V - 7443/2009-301*
rozhodnutím sp. zn.
Vklad práva zapsán - 2 - 09 - 2009
v katastru nemovitostí dne
Právní účinky vkladu - 6 - 08 - 2009
vznikly dnem



Mgr. *M* Michaela Cettlová
právník
katastrálního úřadu
- 2 - 09 - 2009