



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI



SMLOUVA O DÍLO

evidenční číslo objednatele:

evidenční číslo zhotovitele: R-SM 014/2016

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.

se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4, PSČ 142 20
IČO: 68378050
DIČ: CZ68378050
zastoupena: prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem ústavu

a

Univerzita Karlova

se sídlem: Ovocný trh 560/5, Praha 1, PSČ 116 36
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
zastoupena: Prof. MUDr. Tomáš Zima, DrSc., MBA, rektorem

(oba dále jen „objednatel“ na straně jedné),

a

Zlíntav a.s.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO: 28315669
DIČ: CZ 28315669
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 5743
zastoupena: Jiřím Stacke, předsedou představenstva a.s., nebo
Markem Podzemným, místopředsedou představenstva a.s.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

a

POZIMOS, a.s.

se sídlem: K Pasekám 3663, 760 01 Zlín

IČO: 00147389

DIČ: CZ 00147389

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, číslo vložky 2

zastoupena: Ing. Jiřím Havlíkem, předsedou představenstva a.s.

(oba dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají mj. v návaznosti na jednací řízení bez uveřejnění s názvem „Dodatečné stavební práce a úpravy prostor v rámci stavebních objektů Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci“, konané v souladu s ustanovením § 23 odst. 4 písm. a), § 23 odst. 5 písm. b) a § 24 odst. 7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon“), smlouvu o dílo následujícího znění:

PREAMBULE

Společnost Zlínstav a.s. a společnost POZIMOS, a.s., jako zhotovitel, realizovaly pro objednatele plnění veřejné zakázky s názvem „Generální dodavatel stavby Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – BIOCEV“, a to ve sdružení označeném „BIOCEV – Z + P“, které vzniklo na základě mezi nimi uzavřené smlouvy o sdružení ze dne 21. 9. 2012.

Společnost Zlínstav a.s. a společnost POZIMOS, a.s. se v ust. čl. VI. odst. 1 smlouvy o sdružení ze dne 21. 9. 2012 dohodly, že vedoucím účastníkem sdružení BIOCEV – Z + P bude společnost Zlínstav a.s., přičemž vedoucí účastník sdružení BIOCEV – Z + P je dle ust. čl. VI., odst. 3 smlouvy o sdružení ze dne 21. 9. 2012 společností POZIMOS, a.s. zmocněn k jednání ve věcech činnosti sdružení. Z tohoto důvodu se objednatel a zhotovitel výslovně dohodli tak, že po celou dobu účinnosti této smlouvy a ve všech věcech týkajících se této smlouvy (vyjma právních úkonů způsobujících změnu obsahu této smlouvy nebo zánik účinnosti této smlouvy) budou objednatel na straně jedné a oba členové sdružení BIOCEV – Z + P coby zhotovitel na straně druhé vzájemně v jakékoliv formě jednat, komunikovat, a rovněž si doručovat písemnosti výlučně prostřednictvím společnosti Zlínstav a.s., a že společnost POZIMOS, a.s. tuto skutečnost bere na vědomí, schvaluje a zavazuje se respektovat takto dojednaný



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

postup pro celou dobu účinnosti této smlouvy, čímž však nejsou nijak dotčeny její závazky vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany s ohledem na ust. čl. II., odst. 2 ve spojení s ust. čl. VII., odst. 2 smlouvy o sdružení ze dne 21. 9. 2012 konstatují, že společnost Zlínstav a.s. a společnost POZIMOS, a.s., jsou pokud jde o závazky dle této smlouvy ve vztahu k objednateli zavázáni společně a nerozdílně. Objednatel a zhotovitel se dále dohodli, že veškeré úhrady realizované objednatelem dle této smlouvy budou bezhotovostně převáděny výlučně na účet č. 107-5352630287/0100, vedený u Komerční banky a.s.

Vzhledem ke skutečnosti, že objednateli objektivně vznikla potřeba provedení dodatečných stavebních prací a poskytnutí dalších služeb a dodávek souvisejících se shora specifikovanou veřejnou zakázkou, které nebylo ani při vynaložení veškeré náležité péče možné předvídat, a dále s ohledem na splnění podmínek ustanovení § 23 odst. 4 písm. a), § 23 odst. 5 písm. b) a § 24 odst. 7 písm. a) zákona, zadal zadavatel veřejnou zakázku, jejímž předmětem je poskytnutí těchto dodatečných plnění, formou jednacímho řízení bez uveřejnění s tím, že k jednání vyzval pouze původního zhotovitele. Plnění této veřejné zakázky zhotovitelem bude realizováno na základě a za podmínek této smlouvy a rovněž zcela v souladu se všemi, zejména technickými a technologickými, požadavky a dalšími obecnými podmínkami plnění sjednanými ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi smluvními stranami dne 21. 8. 2013, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2014, Dodatku č. 2 ze dne 4. 8. 2014, Dodatku č. 3 ze dne 13. 11. 2014, Dodatku č. 4 ze dne 12. 1. 2015, Dodatku č. 5 ze dne 20. 1. 2015, Dodatku č. 6 ze dne 6. 5. 2015, Dodatku č. 7 ze dne 2. 7. 2015, Dodatku č. 8 ze dne 18. 9. 2015 a Dodatku č. 9 ze dne 21. 6. 2016, a ve všech jejích přílohách (dále jen „původní smlouva o dílo“), na jejímž základě bylo zhotovitelem realizováno plnění veřejné zakázky s názvem „Generální dodavatel stavby Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – BIOCEV“, a to tak, aby plněním předmětu této smlouvy nebylo zejména po technologické a estetické stránce negativně zasahováno do charakteru předmětu plnění dle původní smlouvy o dílo.

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. a Univerzita Karlova v Praze uzavřely dne 26. 3. 2012 smlouvu o sdružení veřejných zadavatelů ve smyslu § 2 odst. 9 zákona, a podle § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991, obchodní zákoník, v tehdy platném znění, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 8. 4. 2014, Dodatku č. 3 ze dne 13. 10. 2014 a Dodatku č. 4 ze dne 2. 4. 2015.

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele kompletně, řádně a včas s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí dílo - „Dodatečné stavební práce a úpravy prostor v rámci stavebních objektů Biotechnologického a biomedicínského centra Akademie věd a Univerzity Karlovy ve Vestci“, a to v rozsahu a dle podmínek stanovených touto smlouvou, a závazek objednatele dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.



II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení dodatečných stavebních prací a úprav prostor v rámci stavebních objektů areálu Biotechnologického a biomedicínského centra AV ČR a UK ve Vestci – BIOCEV nacházejícího se v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „dílo“). Předmět díla je podrobně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno způsobem a v kvalitě stanovené touto smlouvou, v souladu s pravomocným stavebním povolením k dílu dle původní smlouvy o dílo, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření této smlouvy, se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a předpisy souvisejícími, v souladu s právními, technickými, technologickými a dalšími obecnými požadavky a podmínkami sjednanými v původní smlouvě o dílo a v rozsahu stanoveném ve výzvě v jednacím řízení bez uveřejnění k jednání v rámci veřejné zakázky (dále jen „vstupní dokumenty“), včetně všech jejich případných změn či dodatků, a dále v souladu s pokyny objednatele. Smluvní strany se dohodly, že normy ČSN a ČSN EN, včetně doporučujících, které by mohly připadat při provádění díla v úvahu, jsou považovány za závazné pro obě smluvní strany v plném rozsahu.
3. Součástí předmětu díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve vstupních dokumentech dle odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla jsou, a v ceně díla dle čl. IV. jsou zakalkulovány, veškeré další činnosti nutné k řádné realizaci díla.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění ze strany zhotovitele považují veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu se vstupními dokumenty, s příslušnými technologickými předpisy a právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou potřebné k jeho uvedení do řádného trvalého provozu.

4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle přílohy č. 4 této smlouvy o dílo (seznam subdodavatelů); nad rámec této přílohy pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za provádění díla prostřednictvím subdodavatelů však odpovídá zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy řádně seznámil a prověřil všechny předané podklady a situaci na místě realizace díla a v jeho okolí a nemá žádná zjištění o vadách, opomenutích, rozporech, neúplnostech či připomínkách k předpokládanému způsobu provádění prací. Zhotovitel tedy není oprávněn později namítat, že mu nebyly známy vady a nedostatky podkladů či dokumentace, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit z předaných podkladů.

Zhotovitel je oprávněn podklady, které mu byly předány objednatelem, použít výhradně pro plnění této smlouvy.



III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat dílo do 4 týdnů od zahájení provádění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. II. této smlouvy jeho řádným a včasným dokončením a předáním v předávacím řízení (čl. XI. – Předání a převzetí díla). Předávací řízení bude ukončeno podpisem Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran. Povinnost zhotovitele řádně a včas provést dílo je splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dle čl. XI. odst. 3 této smlouvy.
3. Nastanou-li po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli zhotovitele okolnosti, které by mohly ovlivnit termín dokončení díla, zhotovitel se zavazuje na ně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele a projednat s ním požadavek na případnou změnu termínů pro provedení díla; na změnu termínů pro provedení díla však nemá zhotovitel bez dalšího nárok.
4. Dílo bude provedeno na budově č.p. 595, zapsané na LV 2157, nacházející se na pozemku parc. č. st. 952 (SO 001 Biotechnologické a medicínské centrum), stavbě bez č.p. nebo č.e., zapsané na LV 2159, nacházející se na pozemku parc. č. st. 955 (SO 002 Zvířetník), stavbě bez č.p. nebo č. e., zapsané na LV 2158, nacházející se na pozemku parc. č. st. 953 (SO 005 Energocentrum) a venkovních plochách, to vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec,

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla a všech dalších činností zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, činí:

Cena bez DPH 5,545.591,57 Kč

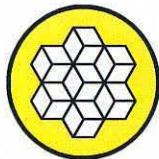
Snížená sazba DPH 15 %

výše DPH se sníženou sazbou Kč

z toho v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH,
v platném znění, Kč

Základní sazba DPH 21 %

výše DPH se základní sazbou 1,164.574,23 Kč



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

z toho v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
1,164.574,23 Kč

Celková cena včetně DPH 6,710.165,80 Kč

Celková cena díla se skládá z dílčích cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (oceněný výkaz výměr).

2. Cena díla je stanovena jako pevná a neměnná, bez jakékoli možnosti její následující změny, kromě změn vyplývajících z této smlouvy, jelikož případná možná navýšení úsilí či nákladů, včetně započítání inflačních vlivů, kurzových změn, možných změn na trhu i zvýšení cen surovin, materiálů a práce byla vzata na zřetel a zohledněna při stanovení celkové ceny díla. Zhotovitel v souladu s § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Celková cena včetně DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku může být bez dalšího měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH. Cena bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku nemůže být bez dalšího měněna, a to zejména s ohledem na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
4. V ceně díla dle odst. 1 tohoto článku jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jehož předmět je definován v čl. II. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění díla jakékoliv zálohy.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna najednou po té, co zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle čl. III. odst. 2 této smlouvy. Faktura bude vystavena na základě Protokolu o předání a převzetí díla, a to do 30 dnů ode dne podpisu tohoto protokolu oběma smluvními stranami. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 4 % z ceny díla bez DPH, jak je uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy, a pozastávka bude uvolněna po předložení Protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
7. Účetní a daňový doklad - faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen fakturu doplnit,



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

opravit či vystavit doklad nový. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené, doplněné či oprávněně vystavené faktury.

8. Faktura bude vystavena na objednatele: Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i., Vídeňská 1083, Praha 4, 142 20. Faktura bude v kopii zasílána na vědomí Univerzitě Karlově.
9. Lhůta splatnosti faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne řádného doručení faktury objednateli – Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. Termínem úhrady faktury se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé za zhotovitelem na splatné či nesplacené pohledávky zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel není oprávněn započíst ani postoupit své pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

V.

Změny díla a jejich ocenění

1. Objednatel je oprávněn písemně rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli písemné pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Změna rozsahu předmětu smlouvy bude předem písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou dodatku ke smlouvě. Při změně rozsahu předmětu smlouvy bude postupováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
2. Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativně (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativně (objemovém) jiném rozsahu, než uvedeném ve vstupních dokumentech k provedení díla. Ke změně díla může dojít pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to na základě:
 - písemného pokynu objednatele; nebo
 - rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy; nebo
 - požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této smlouvy.

Vícepracemi nejsou práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření smlouvy, a které jsou zároveň nutné k tomu, aby dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu se vstupními podklady a standardy na něj kladenými.

3. Veškeré vícepráce, které prokazatelně překračují rámec původního zadání předmětu díla vyplývajícího ze vstupních dokumentů a jejichž provedení nebylo v okamžiku uzavření této smlouvy ani při vynaložení veškeré odborné péče při prověřování obsahu těchto vstupních dokumentů předvídatelné, je možné provést pouze na základě předem písemně dohodnutého dodatku k této



smlouvě, v němž se smluvní strany dohodnou na rozsahu a ceně těchto víceprací, a dále v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

- Vícepráce, které lze zařadit do položek obsažených v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), budou kalkulovány nejvýše v cenách uvedených v tomto oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu).
 - Vícepráce, které nelze zařadit do položek obsažených v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), budou oceněny rozbořem nabídkové ceny kalkulačním vzorcem (rozklad položky na jednotlivé složky: $Cena = \text{Přímý materiál} + \text{Přímé mzdy} + \text{Stroje} + \text{Ostatní přímé náklady} + \text{Režie} + \text{Zisk}$) za použití výše správních režii maximálně 2,3%, výrobních režii maximálně 2,5% a zisku maximálně 3,2%. Přímé náklady budou kalkulovány maximálně ve vyšší cen v místě a čase obvyklých.
4. Pokud nutnost provedení změn díla vyplývá z rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této smlouvy (orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiného orgánu oprávněného ke kontrole provádění díla) nebo vyplývá ze změny právních předpisů, ČSN či z jiných důvodů nezávislých na vůli objednatele, je zhotovitel takové práce povinen provést, a to na základě písemné výzvy objednatele. Pro ocenění těchto prací se použije ust. odst. 5 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce neuvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku, včetně těch, které objednatel předem písemně neodsouhlasil, budou oceněny takto:
- a) vícepráce, které lze zařadit do položek obsažených v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), budou oceněny jednotkovými cenami dle oceněného výkazu výměr, přičemž tyto jednotkové ceny budou vynásobeny koeficientem 0,2
 - b) u víceprací neobsažených v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu) bude provedena kalkulace ceny těchto víceprací na základě ceníku spol. ÚRS Praha, a.s., se sídlem Pražská 18, Praha 10, 102 00, platného v době provádění těchto dodatečných prací, a to ve výši 20 % těchto jednotkových cen.
- Celková cena těchto změn rozsahu díla bude stanovena jako součin jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek (viz výkaz výměr).
6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce); v takovém případě bude cena díla úměrně snížena v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály a dodávky nezbytné ke zhotovení díla budou odpovídat platným českým technickým normám, dohodnutým podmínkám, zejména stavebním a technickým standardům použitých cenových soustav. Objednatel si vyhrazuje neakceptovat materiály či dodávky nesplňující výše uvedené jakostní parametry.



2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla. Dále prohlašuje, že má k dispozici dostatečné odborné znalosti a zkušenosti nutné k řádnému provedení díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se fyzicky seznámil s místem plnění, a že neshledal žádné překážky k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prozkoumal místo plnění a jeho okolí, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež by mohly ovlivnit jeho práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo které mohou mít vliv na jeho činnost a cenu díla, a prohlašuje, a že neshledal žádné překážky k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné k provádění díla, a že tato povolení jsou platná a postačující k tomu, aby mohl dílo zahájit a řádně a včas dokončit. Dále zhotovitel prohlašuje, že má ke všem věcem použitým ke zhotovování díla výlučné a neomezené vlastnické právo.

5. Zhotovitel řádně a včas zhotoví a dokončí dílo a odstraní jeho vady a nedodělky v naprostém souladu s touto smlouvou. Zhotovitel splní a bude se přesně řídit pokyny objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od objednatele nebo osob písemně určených objednatelem. Seznam osob určených objednatelem bude zhotoviteli předán ke dni podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

6. Veškeré činnosti při realizaci díla, které nejsou touto smlouvou výslovně označeny jako povinnosti objednatele, jsou povinnostmi zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo plnění dle čl. III. odst. 1 této smlouvy nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen obstarat všechna povolení a souhlasy nezbytné k provádění díla.

8. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a po skončení provádění díla provést komplexní úklid; zhotovitel se zavazuje, že v den ukončení realizace díla dle čl. XI. odst. 2 této smlouvy již bude závěrečný úklid dokončen.

9. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek v místě plnění.

10. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla předat do 10ti kalendářních dní objednateli:

- technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce;
- doklady o kvalitě materiálů, které budou zabudovány, (prohlášení o shodě, certifikáty) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy



11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost třetím osobám, jež jsou s objednatelům v právním vztahu souvisejícím s dílem, a podá jim potřebná vysvětlení všech otázek spojených s realizací díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti nezbytné k provedení díla a odstranění jeho vad a nedodělků budou prováděny bez nadměrného obtěžování objednatele, veřejnosti nebo třetích osob. Zhotovitel odškodní objednatele za veškeré nároky, soudní, správní či rozhodčí řízení, škody, náklady, poplatky a výdaje vzniklé objednateli z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi, pokud za ně zhotovitel nese odpovědnost.
13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bezodkladně o těchto skutečnostech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění
 - b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění
 - c) veškeré další skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývající z této smlouvy (zejména o prodeji podniku, fúzi, vstupu do likvidace, o soudních sporech, exekučních řízeních, rozhodčích řízeních)

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor (vlastními zaměstnanci) a v jeho rámci kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími a dalšími akty orgánů veřejné správy. V případě, že by dílo bylo prováděno v rozporu s větou první nebo že by prováděním díla byla ohrožena bezpečnost díla, život či zdraví osob, je objednatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vydat zhotoviteli pokyn k přerušení prací.
2. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Dílo vytvořené zhotovitelem při realizaci předmětu této smlouvy může být v určitých případech považováno za dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Pro tento případ se smluvní strany v souladu s § 12 tohoto zákona výslovně dohodly, že po převzetí díla a zaplacení ceny díla (za zaplacení ceny díla či jeho části se považuje i započtení pohledávky), resp. 96% ceny díla bez DPH při zohlednění zádržného dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, bude mít objednatel trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat dílo. Výlučností poskytnuté licence se pro účely této smlouvy rozumí, že zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele oprávněn dílo užívat, zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést licenci nebo jinak umožnit užívání licence nebo díla jakékoliv třetí osobě, a to jak bezplatně, tak úplatně. Zhotovitel tímto uděluje objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a doplacením ceny za zhotovení díla specifikované výše v této smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a objednatel toto právo přijímá. Objednatel a zhotovitel výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu



jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané celkové ceně za dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.

VIII.

Další podrobnosti provádění díla

1. Během provádění díla je zhotovitel povinen v místě plnění předmětu smlouvy a v jeho okolí (např. veřejné komunikace), a to jak na pozemcích ve vlastnictví objednatele, tak na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, zachovávat pořádek a čistotu a na své náklady průběžně odklízet a odvážet z místa plnění předmětu smlouvy a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť nebo dočasné stavby, které již nejsou potřebné a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost a nezjedná nápravu ani do 2 kalendářních dnů od upozornění zástupce objednatele, může objednatel provedení odklízecích a úklidových prací obstarat na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel bude po dobu provádění díla řádně chránit a udržovat v provozu všechna existující vedení, potrubí, kabely a chráničky v místě plnění předmětu smlouvy a v jeho okolí. Zhotovitel neprodleně na své náklady opraví a/nebo uhradí veškeré škody, způsobené zhotovitelem či jeho subdodavateli, včetně případných dalších poplatků, a neprodleně písemně oznámí poškození zástupci objednatele.
3. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele nebo osoby jím písemně určené doložit profesní způsobilost každé osoby, kterou používá k provádění díla. Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré činnosti, u nichž právní předpisy vyžadují zvláštní kvalifikaci, pouze osobami takto kvalifikovanými.

IX.

Subdodavatelé

Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam subdodavatelů je uveden v příloze č. 4 této smlouvy.

X.

Ověřování kvality díla. Kontrola provádění díla.

1. Dílo musí splňovat všechny požadavky, které jsou stanoveny vstupními dokumenty, právními předpisy, českými technickými normami, včetně doporučujících, stavebními i technickými standardy zvolených cenových soustav, jakož i technické požadavky na stavební výrobky ve



smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 163/2002 Sb., v platném znění, platnými pro daný typ díla v době jeho provádění. Smluvní strany sjednávají hodnoty uvedené v normách jako doporučené závaznými.

2. Zhotovitel se zavazuje obvyklou formou prokázat, že dílo bylo provedeno v požadované kvalitě (revizní zprávy, atesty apod.)
3. Zhotovitel bezúplatně provede na díle všechny potřebné zkoušky stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou nebo objednatelem vyžádané, zejména individuální zkoušky všech přístrojů, strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení, vyjma zkoušek prováděných objednatelem.
4. Objednatel má kdykoliv v průběhu prací právo kontrolovat provádění díla z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování podmínek stanovených vstupními dokumenty, souladu s technickou dokumentací, případně harmonogramem a udržováním úklidu prostřednictvím svých zástupců. Vlastní náklady spojené s kontrolní činností objednatele nese objednatel.
5. Jestliže objednatel zjistí, že činnosti zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se smlouvou, právními předpisy nebo dalšími vstupními dokumenty, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a neprodleně sjednat nápravu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou nebo vstupními dokumenty. Objednatel je zejména oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla vydat pokyn k odstranění materiálů, zařízení, výrobků, látek anebo výsledků prací, které neodpovídají požadavkům stanoveným touto smlouvou, právním i jiným předpisům, technickým normám či instrukcím výrobků materiálů, výrobků, zařízení či látek, a zhotovitel je povinen tomuto pokynu neprodleně a bezplatně vyhovět.
6. Výkon kontrolní činnosti prováděné objednatelem v průběhu provádění prací na stavbě nezbavují zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.
7. Kontroly a zkoušky provedené objednatelem nezbavují zhotovitele povinnosti vykonat své vlastní kontroly a zkoušky, a to na vlastní náklady, a jejich výsledky předávat objednateli ke kontrole.

XI.

Předání a převzetí díla (předávací řízení)

1. Zhotovitel splní závazek provést dílo dle této smlouvy řádným a včasným splněním všech jeho součástí, jak jsou popsány v čl. II. této smlouvy a jeho předáním objednateli v bezvadné kvalitě v místě stavby. Provedení díla se považuje za ukončené a způsobilé k předání po odstranění všech jeho vad a nedodělků, po provedení předávacích zkoušek k ověření řádného provedení díla, po dokončení čistých terénních úprav v místě provádění díla. Objednatel je oprávněn převzít i jen část



díla a zhotovitel je povinen dílčí část díla objednateli řádně předat bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti objednatele; pro odstranění veškerých pochybností však smluvní strany ujednávají, že takové dílčí předání nemá vliv na počátek běhu záruční doby.

2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předpokládaný termín ukončení faktického zhotovení díla (dále jen „ukončení realizace díla“), a to následovně: minimálně 7 kalendářních dní před ukončením realizace díla je zhotovitel povinen sdělit objednateli časové období v rozsahu 5 kalendářních dní, kdy dojde k ukončení realizace díla. 2 kalendářních dní před ukončením realizace díla je zhotovitel povinen sdělit objednateli konkrétní den, kdy bude ukončena realizace díla. Ukončením realizace díla se rozumí, že veškeré stavební práce, jakož i mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, kanalizační, telekomunikační, bezpečnostní i všechny další instalace, jakož i všechny další činnosti, které jsou součástí předmětu díla dle čl. II této smlouvy, jsou řádně dokončeny v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že v den ukončení realizace díla bude dokončen závěrečný úklid a dílo bude odpovídat všem zákonným předpokladům.
3. Při předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol musí obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, apod. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel. Jestliže objednatel odmítne předmět díla převzít, sepíše o tom smluvní strany zápis, ve kterém uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. V případě odmítnutí převzetí díla není zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
4. Zhotovitel je povinen předat při předání a převzetí díla veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy.

Pokud se zjistí při předání díla nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel na své náklady takové doklady dodat objednateli v termínu určeném jím, či příslušným orgánem státní správy, který o takový doklad požádal. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů, jejichž obsah či absence brání trvalému provozu díla, či nedodání požadovaných dokladů, je považováno za nesplnění díla.

5. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dle odst. 3 tohoto článku začíná běžet záruční lhůta.
6. Objednatel má právo převzetí díla odmítnout, jestliže předávané dílo není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a prováděcí dokumentací, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad. Vadou se přitom rozumí kvalitativní či kvantitativní nesoulad díla s požadovanou specifikací díla dle této smlouvy.
7. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s dohodnutými termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínu



odstranění vad dle věty první tohoto odstavce, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavků na jejich odstranění.

8. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí Protokolu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad díla s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě vad neodstranitelných.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.

XII.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita, funkčnost a úplnost díla bude odpovídat požadavkům stanoveným platnými právními předpisy, jakož i podmínkám stanoveným touto smlouvou, dále pak normám ČSN i ČSN EN, včetně doporučujících. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotovené podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
 2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smlouvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od předmětu díla vymezeného smlouvou a ostatními vstupními podklady, kromě změn schválených objednatelem, jsou v souladu s § 2615 an. ve spojení s § 2099 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, považovány za vadné plnění.
 3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odevzdáno prosté faktických i právních vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to následovně:
 - stavební části s výjimkou částí uvedených níže - 5 let
 - všechna mechanická a elektrická zařízení a všechny jejich součásti - 3 roky
 - osvětlovací prvky - 6 měsíců.
- Pokud některý z výrobců, dodavatelů nebo subdodavatelů poskytne ohledně jakékoliv části díla záruky ve větším rozsahu, přejímá zhotovitel vůči objednateli tyto záruky navíc ke svým vlastním. Záruční doby začínají běžet ode dne převzetí díla objednatelem, tj. dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad zhotoviteli oznámit. V oznámení bude vada popsána, resp. alespoň způsob, jakým se projevuje, a může zde rovněž být uveden požadavek objednatele na způsob odstranění vady.



5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad neprodleně po jejich oznámení. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či povahy, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů), je objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady zhotovitele. Takový postup objednatele zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady či nedodělky bezodkladně, na vlastní náklady, a to nejpozději do 24 hod od okamžiku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, jde-li o vadu či nedodělek bránící užívání díla, a do 3 pracovních dnů v případě vad či nedodělků nebránících užívání díla. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu či nedodělek bránící užívání díla.
7. Jsou-li vady díla takového charakteru, že objednatel nemůže dílo užívat k účelu, ke kterému je určeno, jedná se o podstatné porušení smlouvy a nároky objednatele se posuzují podle § 2106 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Jsou-li vady díla takového charakteru, který nebrání řádnému užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení smlouvy a nároky objednatele se posuzují dle § 2107 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je zhotovitel.
9. Právo z odpovědnosti za vady je uplatněno včas, pokud je objednatel uplatní písemně nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné objednatelem ve formě doporučeného dopisu odeslaného zhotoviteli poslední den záruční doby.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané částí díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne jeho převzetí objednatelem.
11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany, návrh protokolu připraví zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené příp. vyměněné části díla (revizní knihy, revize, atesty, osvědčení apod.), potřebné k provozování díla a provést zkoušky ve stejném rozsahu, v němž činil u stejné části díla při prvotní realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady i v případě, že neuzná příslušné uplatnění práva z odpovědnosti za vady, a do doby rozhodnutí soudu pokračovat v odstraňování vady a nést náklady s tím spojené.
14. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací, a to od doby ukončení prací. Případné odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká práv a povinností z poskytnuté záruky.

XIII.

Smluvní pokuty. Náhrada škody



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. III. odst. 1 věty první této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení, jde-li o 1. - 15. den prodlení, anebo 25.000,- Kč, jde-li o 16. či další den prodlení.
2. Za prodlení se zahájením provádění díla dle čl. III. odst. 1 věty druhé této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad či nedodělků dle čl. XII. odst. 6 věty první této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek zvlášť ve výši 20.000,- Kč, jde-li o vadu bránící užívání díla, anebo 10.000,- Kč, jde-li o vadu nebránící užívání díla. Za prodlení s dodáním nových, popř. opravených dokladů dle čl. XII. odst. 12 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení a za každý takový doklad zvlášť.
4. V případě každého jednotlivého porušení závazku zhotovitele dle čl. XVI. odst. 1 věty první, druhé, čtvrté, páté nebo šesté je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
5. V případě každého jednotlivého porušení závazku zhotovitele dle čl. XVI. odst. 2 věty první, druhé, čtvrté, páté nebo šesté je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
6. V případě porušení závazku zhotovitele dle čl. XVII. odst. 1 bod 1.1 věty první a druhé je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. V případě porušení závazku zhotovitele dle čl. XVII. odst. 1 bod 1.3 věty druhé je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v níže uvedených výších za porušení níže uvedených povinností, specifikovaných těmito ustanoveními této smlouvy:
 - a) čl. II. odst. 5 smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ, kdy se ukáže nepravdivost tohoto prohlášení
 - b) čl. VI. odst. 4 věta první smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti; čl. VI. odst. 5 věta druhá smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti
 - c) čl. VI odst. 10 smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze zde uvedených povinností
 - d) čl. VIII. odst. 2 smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv z těchto povinností



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

- e) čl. VIII. odst. 3 věta první smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti, přičemž prodlení zhotovitele nastává až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 2 dny.
 - f) čl. IX. věta třetí smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti
 - g) čl. X. odst. 1 věta první smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti
 - h) čl. X. odst. 2, 3 věta první smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze stanovených povinností; ve vztahu k čl. XI. odst. 2 nastává prodlení zhotovitele až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny.
 - i) čl. X. odst. 5 věta první, druhá nebo třetí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze stanovených povinností, přičemž prodlení zhotovitele nastává až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny.
 - j) čl. X. odst. 7 věta první smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze stanovených povinností
 - k) čl. XI odst. 2 věta první, odst. 4 věta první nebo třetí smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze stanovených povinností; ve vztahu k čl. XII. odst. 3 nastává prodlení zhotovitele až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny
 - l) čl. XI. odst. 7 věta druhá smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení s plněním této povinnosti, a to za každou jednotlivou vadu zvlášť
 - m) čl. XVIII. odst. 5 smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ porušení této povinnosti.
 - n) čl. XIX. odst. 5 věta první nebo druhá smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti
8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,001 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou škodu, resp. nárok na náhradu škody, na který mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
10. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet objednatele č. [REDACTED]
11. Ustanoveními této smlouvy o smluvních pokutách ani jejich uhrazením není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody.



12. Smluvní strany se dohodly, že se omezuje nárok na náhradu škody na straně zhotovitele, a to na maximální výši 5% z ceny díla bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude nárok na náhradu škody ve výši přesahující shora uvedený limit vůči objednateli v budoucnu uplatňovat; k tomuto zaváže i své právní nástupce.

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených zákonem nebo v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
 - a) zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či vstupními dokumenty, a to i po písemném upozornění objednatele a marném uplynutí lhůty 5-ti pracovních dnů k nápravě
 - b) zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady díla, na které byl objednatel či technickým dozorem upozorněn, a to ani po písemném upozornění objednatele a marném uplynutí lhůty 5-ti pracovních dnů k nápravě
 - c) zhotovitel pověří prováděním díla či jeho části osobu mimo seznam subdodavatelů uvedený v příloze č. 4 této smlouvy o dílo
 - d) vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., v platném znění, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku
 - e) návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů tohoto řízení
 - f) zhotovitel ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele nepředloží na výzvu objednatele pojistný certifikát dle čl. XVI. odst. 1 nebo čl. XVI. odst. 2 této smlouvy
 - g) zhotovitel ani ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy nepředloží na výzvu objednatele originál záruční listiny dle čl. XVII. odst. 1 bod 1.1 této smlouvy, resp. do 30 dnů ode dne čerpání záruky originál nové záruční listiny dle čl. XVII. odst. 1 bod 1.3 této smlouvy
3. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu smluvní strany rovněž uvedou cenu dosud provedené části díla. V případě, že se smluvní strany na této ceně části díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce je oprávněn objednatel.
4. V případě zániku účinnosti této smlouvy odstoupením jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Zhotovitel je povinen:
 - zastavit další provádění prací a učinit opatření k zabránění škod na provedené části díla



- provést soupis dosud vykonaných prací a dodávek
 - předat objednateli dosud provedenou část díla včetně všech příslušných dokladů
5. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XV.

Vlastnické právo. Přejednost nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla, a to od okamžiku jejich zabudování do díla.
2. Ve vlastnictví objednatele zůstávají veškeré věci, podklady, které objednatel předal zhotoviteli a nestaly se součástí díla. Zhotovitel je povinen tyto věci vrátit objednateli na jeho výzvu, a to nejpozději ke dni řádného předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do jeho převzetí objednatelem dle čl. XI. odst. 5 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na něm až do úplného odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese do řádného předání díla nebezpečí škody vyvolané použitím strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla.

XVI.

Pojištění

1. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XV. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu splňující parametry níže uvedené v tomto odstavci, jejímž předmětem je pojištění předmětu díla na škodě na majetku, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku řádného předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše limitu pojistného plnění, a to i při započtení případné spoluúčasti a sublimitů, bude odpovídat celkové ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy + 10 % na jednu pojistnou událost ročně. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.



Pojistné krytí se musí vztahovat na všechny obvykle pojistitelná rizika, a to zejména na havárie, požár, výbuch a přímý úder blesku.

Pojistné krytí musí rovněž zahrnovat pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě přímých škod na stavbě krylo i nepřímé škody vzniklé konstrukční či materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací.

2. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu činností spojených s prováděním díla je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Výše limitu pojistného plnění, a to i po zohlednění spoluúčasti a případných sublimitů, musí být v minimální výši 50.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost ročně. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele bezodkladně, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, předložit objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy.

XVII.

Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

1.1 Zhotovitel se zavazuje do 10-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit objednateli originál záruční listiny prokazující neodvolatelnou bankovní záruku na první výzvu, zajišťující řádné a včasné splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, znějící na částku ve výši 10% celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena pouze kvalitním bankovním ústavem disponujícím ke dni předložení některým z minimálních ratingů, a to dle Moody's, Standard & Poors nebo Fitch, a to alespoň na úrovni stávajícího ratingu přiděleného České republice, příp. max. o jeden stupeň nižším. Doklad o výši ratingu banky musí být přílohou bankovní záruky, jinak nebude povinnost předložit bankovní záruku považována za řádně splněnou.

1.2 Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla až do úplného dokončení celého díla a odstranění případných vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. Poté bude originál záruční listiny vrácen zhotoviteli.

1.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat v účinnosti bankovní záruku až do dne řádného splnění závazků plynoucích z této smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu; v případě čerpání záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli do 5-ti dnů novou bankovní záruku dle požadavků tohoto článku.

1.4 Bankovní záruka se vztahuje na řádné a včasné provedení díla, tj. na splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

XVIII.

Ustanovení o doručování, kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou zhotovitele je:
jméno: Jiří Stacke
doručovací adresa: Bartošova 5532, 760 01 Zlín
tel: [REDACTED]
email: [REDACTED]
2. Kontaktní osoba objednatele, včetně její doručovací adresy, telefonního a e-mailového spojení, bude zhotoviteli písemně oznámena při předání místa plnění.
3. Veškerá korespondence, zejm. oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této smlouvy mezi smluvními stranami nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně, nebo doporučenou poštou na adresu zhotovitele a na adresu kontaktní osoby objednatele dle odst. 2 tohoto článku, a dále na adresy Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. a Univerzity Karlovy uvedené v záhlavní této smlouvy.
4. Má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
5. Pokud v době účinnosti této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je dotčená smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

XIX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, nebo jiných elektronických zpráv.



3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Kterýkoliv z účastníků této smlouvy může namítnout neplatnost této smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli v rámci kontroly dle předchozí věty, potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel bere dále na vědomí, že obdobnou povinností je povinen smluvně zavázat své případné subdodavatele.
7. Jakákoliv práva či povinnosti z této smlouvy nelze postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, přičemž za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových nebo jiných elektronických zpráv.
8. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze smlouvy. Pokud nebylo dosaženo smírného urovnání sporu ani do 30-ti pracovních dnů po jeho prvním oznámení sporné skutečnosti druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že jejich veškeré vzájemné spory bude v 1. stupni řešit Městský soud v Praze, pracoviště Slezská. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu považují za odvážnou smlouvu a tudíž se na závazky z ní vzniklé neaplikují ust. § 1764 až § 1766 občanského zákoníku, ani ust. § 1793 až § 1795 občanského zákoníku.



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
12. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel obdrží tři stejnopisy.
13. Přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky, popř. jejich oprávněnými zástupci.
15. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.
16. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
17. Smluvní strany dle čl. 8 Partnerské smlouvy ze dne 11. 7. 2012, ve znění platném ke dni nabytí účinnosti této smlouvy, nabývají spoluvlastnické právo k dílu dle této smlouvy Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. v poměru a Univerzita Karlova v Praze v poměrech stanovených v čl. 8 odst. 1 a 2 Partnerské smlouvy. V souladu s těmito ustanoveními Partnerské smlouvy činí spoluvlastnický podíl Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. na díle ve stavebním objektu SO 001 (Biotechnologické a biomedicínské centrum) id. 44,56 % a spoluvlastnický podíl Univerzity Karlovy id. 55,44 %. Spoluvlastnický podíl Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. na díle ve stavebním objektu SO 005 (Energocentrum) činí id. 70% a spoluvlastnický podíl Univerzity Karlovy v Praze id. 30%. Zvláštní úprava platí pro dílo ve stavebním objektu SO 002 (Zvířetník), které do svého výlučného vlastnictví nabývá Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. Ve vztahu k ostatním částem díla dle této smlouvy činí spoluvlastnický podíl Ústavu molekulární genetiky AV ČR, v.v.i. id. 60% a podíl Univerzity Karlovy v Praze id. 40%.

V PRAZE dne 7. 10. 2016

V PRAZE dne 14. 10. 2016



BIOCEV

BIOTECHNOLOGICKÉ A BIOMEDICÍNSKÉ CENTRUM
AKADEMIE VĚD A UNIVERZITY KARLOVY
VE VESTCI

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.
zastoupen
prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc.
ředitelem

Univerzita Karlova
zastoupena
Prof. MUDr. Tomášem Zimou, DrSc., MBA
rektorem

V PLÍNĚ dne 5.10.2016

V PLÍNĚ dne 5.10.2016

.....
Zlínstav a.s.
Marek Podzemný
místopředseda představenstva a. s.

.....
POZIMOS, a.s.
Ing. Jiří Havlík
předseda představenstva a. s.

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr oceněný zhotovitelem

Příloha č. 2: Smlouva o sdružení

Příloha č. 3: Smlouva o sdružení veřejných zadavatelů

Příloha č. 4: Seznam subdodavatelů