



# MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3  
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2016/Mal/000247/SML

Smlouva o dílo  
uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel:**  
se sídlem  
zastoupené  
IČO  
DIČ  
bankovní spojení  
číslo účtu  
osoba pověřená jednáním ve věcech technických:

**Město Frýdlant nad Ostravicí**  
Náměstí č. p. 3, Frýdlant nad Ostravicí  
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města  
00296651  
CZ00296651  
[redacted]  
[redacted]

- dále jako „Objednatel“

**Zhotovitel:**  
se sídlem  
zastoupený  
IČO  
DIČ  
Bankovní spojení  
Číslo účtu  
Zapsán

**SIAS OPAVA s.r.o.**  
Pekliska 40, 747 31 Velké Hoštice  
Ing. Rostislavem Postulkou  
49609025  
CZ49609025  
[redacted]  
KOS Ostrava oddíl C, vložka 10715

- dále jako „Zhotovitel“

## I.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, a to **opravu venkovního soklu budovy na ul. Hlavní č.p.308 ve Frýdlantu nad Ostravicí**, stojící na pozemku parc. č. 808 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí, dle projektové dokumentace vyhotovené společností INPROS FM s.r.o., se sídlem na ul. 28. října 1639, 738 01 Frýdek – Místek, ve stupni DPS, číslo zakázky 15/085. Název projektové dokumentace zní Injektáž zdiva objektu č.p. 308, Frýdlant nad Ostravicí. Předmět díla - oprava venkovního soklu budovy na ul. Hlavní č.p.308 ve Frýdlantu nad Ostravicí je v této dokumentaci uvedena jako etapa č. 4 (dále jen „Dílo“).
2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této Smlouvy.

## II.

### Cena Díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena bez DPH: **369.936,20 Kč**

dle rozpočtu, který je přílohou a) této smlouvy.

4

2. Cena Díla bude Zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla Objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 14 dní od jejího doručení. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
3. Cena sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena Díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což Zhotovitel garantuje.
4. Zálohy nebudou Objednatelem Zhotoviteli poskytovány.
5. Prohlášení objednatel o přenesené daňové povinnosti je přílohou b) smlouvy.

### III.

#### Místo a doba provedení díla

1. Zhotovitel provede Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy v následující době:
  - Termín zahájení Díla: 43 týden 2016
  - Termín provedení Díla: do 31.12.2016 za předpokladu dobrých klimatických podmínek
2. Místem realizace Díla dle této smlouvy je budova č.p. 308 - stavba občanské vybavenosti na ulici Hlavní ve Frýdlantu nad Ostravicí (dále jen „Staveniště“).
3. Objednatel předá protokolárně Staveniště prosté práv třetích osob. Zhotoviteli nejpozději ke dni zahájení prací dle této smlouvy. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je Zhotovitel povinen vhodně zabezpečit Staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

### IV.

#### Provádění Díla

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas.
3. Zkoušky:
  - 3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životní prostředí.
  - 3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného Díla.
4. Nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání nese Zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání Díla.
6. Použité materiály budou před započítím prací zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny zástupcem investora.



## V.

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu se zákonem a vyhláškou 499/2006 Sb. stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

## VI.

### Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností po celou dobu provádění Díla s minimálním limitem pojistné částky 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit na požádání Objednateli kopii pojistné smlouvy.

## VII.

### Předání díla

1. Po dokončení díla je Zhotovitel povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla (doporučeným dopisem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí Díla) nejméně 2 dny předem.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše Zhotovitel a bude obsahovat:
  - označení Díla,
  - označení Objednatele a Zhotovitele Díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny Díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání Díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace
3. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li Dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady Díla, namítne-li Zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
4. V rámci předání Díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení Díla (stavební deník, výsledky zkoušek, revizí, atesty použitých materiálů). Bez těchto dokladů nebude Dílo převzato.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.
6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.



7. Objednatel převezme Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují.
8. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání Díla bude Smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly Zhotovitelem odstraněny.

## VIII.

### Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení Díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, k čemuž poskytuje záruku po dobu **60 měsíců** ode dne převzetí Díla. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenská zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat předmět Díla pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady Díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání Díla do 5 pracovních dní od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání Díla zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 48 hodin) po oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé Dílo

## IX.

### Sankční ujednání

1. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodloužení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
4. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení a za každou vadu.
5. V případě prodloužení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny Díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
7. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a v plném rozsahu.



## X.

### Odstoupení

- Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
  - je Zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. I. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se Zhotovitel nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,
  - Zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací.
  - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
- Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
- Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## XI.

### Závěrečná ujednání

- Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
- Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Objednatel - Radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 11.10.2016 usnesením č. 49/7.21

Ve Frýdlantu nad Ostravicí

Za objednatele: *11-10-2016*



Ve Velkých Hořticích

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová  
starostka města

Po dobu nepřítomnosti zastoupila  
Mgr. Davidem Pavliskou,  
místostarostou města

Ing. Rostislav Postulka  
jednatel

Přílohy: a) rozpočet

b) prohlášení objednatele o přenesené daňové povinnosti

*14/10. 2016*

SIAS OPAVA spol. s r.o.  
Pekálská 40  
747 31 VELKÉ HOŠTICE  
TEL./FAX: 557 625 007  
IČO: 44846204, DIČ: CZ44846204

příloha b)

### **Prohlášení objednatele o přenesení daňové povinnosti**

učiněné v souvislosti s § 92 e) zákona č.235/2004 Sb.  
zákon o dani z přidané hodnoty v platném znění

#### **I.**

#### **Prohlášení objednatele**

**Město Frýdlant nad Ostravicí**, IČ 00296651, DIČ CZ00296651, je objednatelem díla „**Oprava venkovního soklu budovy na ul. Hlavní č.p.308 ve Frýdlantu nad Ostravicí**“, jejímž předmětem jsou stavební nebo montážní práce spadající pod číselný kód 41 - 43 klasifikace CZ-CPA.

Objednatel podpisem této listiny závazně prohlašuje, že v souvislosti s uvedeným předmětem plnění vystupuje jako osoba povinná k dani a že jej použije (přijímá), byť i jen zčásti, v rámci svých ekonomických činností.

#### **II.**

#### **Přenesení daňové povinnosti**

Na základě tohoto prohlášení dochází k přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví faktury za plnění bez uvedení výše DPH, kterou na faktuře doplní a přizná ke dni zdanitelného plnění objednatel.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí: *21.10.2016* .....

Za Město Frýdlant nad Ostravicí



RNDr. Helena Pešatová  
starostka

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Mgr. Davidem Pavliskou,  
místostarostou města