



**ČESKÁ
SPORITELNA**

**SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 368/04/LCD**

1. obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)

2. název subjektu: Město Litomyšl
sídlo: Bratři Štastných 1000, Litomyšl, PSČ: 570 01
IČ: 00276944
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 5/13/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“), tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“):

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ
DEFINICE POJMŮ**

Banka a Klient se dohodli, že pro účely této Smlouvy o úvěru mají následující pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam:

„Čerpání“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru, denominovaných v CZK

„CZK“ nebo „Kč“ znamená České koruny nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.

„Období čerpání“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat Úvěr, které začíná od podpisu této Smlouvy o úvěru a trvá do 30.6.2005 (včetně).

„Období úrokové sazby“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.

„Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

„Proměnná sazba“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena ve Smlouvě o úvěru a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.

„Sazebník“ znamená platný sazebník (odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoliv provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje vyzněním textu zněního Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„Úrokové období“ znamená periodické časové období, za které Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená úvěr poskytnutý Klientovi Bankou na základě a v souladu s touto Smlouvou o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. [redacted] vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Banice vyplývající ze Smlouvy o úvěru.

„Výdajový účet“ znamená účet Klienta č. [redacted] vedený u Banky v CZK.

„Zákon o bankách“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

ČLÁNEK I ÚVĚR

1. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr do výše CZK 25.000.000,- (slovy: Dvacetpětmilionů korun českých).
2. Banka a Klient sjednávají, že Úvěr lze použít pouze k následujícímu účelu: financování výstavby bytových domů označených C 10 – C 14 v areálu obytné zóny „U nemocnice“, ve městě Litomyšl (dále jen „Výstavba bytových domů“).
3. Banka poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků Klienta převzatých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru. Čerpání bude realizováno úhradou faktur vystavených třetími osobami na Klienta v souladu s účelem Úvěru.
4. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání.

ČLÁNEK II ÚROKY

1. Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 3,87 % per annum. Výše Proměnné sazby pro následující Období úrokové sazby bude Klientovi písemně oznámena Bankou nejpozději třicet (30) Obchodních dnů před koncem probíhajícího Období úrokové sazby.
2. Pro případ prodlení se splácením jistiny Úvěru, úroků z Úvěru a dalších pohledávek Banky na základě této Smlouvy o úvěru, Banka a Klient sjednávají úroky z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v této Smlouvě o úvěru zvýšené o 20 % per annum.
3. Úroky i úroky z prodlení budou počítány na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech.
4. Úroky jsou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce (dále jen „Úrokové období“). První Úrokové období začíná dnem Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se Čerpání uskutečnilo (včetně). Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Není-li poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
5. Období úrokové sazby je periodické a jeho délka činí pět (5) let. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, v němž uplyne pět (5) let od uzavření této Smlouvy o úvěru (včetně).

ČLÁNEK III SPLÁCENÍ

1. Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 28.2.2024 (včetně).
2. Klient se zavazuje splácet jistinu pravidelnými měsíčními splátkami ve výši CZK 111.607,- (slovy: Jednostojetnácttisícšestsetšedesm korun českých), splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplácena dne 31.7.2005. Poslední splátka ve výši CZK 111.639,- (slovy: Jednostojetnácttisícšestsetřicetdevět korun českých) bude uhrazena dne 28.2.2024.
3. Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Výdajový účet. Klient se zavazuje po celou dobu trvání Úvěru vést u Banky Výdajový účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splatných peněžních závazků vyplývajících ze Smlouvy Úvěru.
4. Splatné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: poplatky, úroky, úroky z prodlení, jistina, smluvní pokuty. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splatných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy o úvěru z Výdajového účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyzoomnění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů vyvážkami těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z

Výdajového účtu. V případě nedostatku zdrojů na běžném účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoliv jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.

5. Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru a to vždy v poslední den Období úrokové sazby. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplacená pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem.

6. Klient může splatit celý Úvěr nebo jeho část bez jakýchkoli sankcí na základě písemného oznámení doručeného Bance nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů poté, co obdržel oznámení Banky o výši Proměnné sazby pro následující Období úrokové sazby. V oznámení Klienta o předčasném splacení Úvěru nebo jeho části musí být stanovena výše splátky Úvěru a tato splátka Úvěru musí být Bance uhrazena nejpozději čtvrtý (4.) Obchodní den před posledním dnem probíhajícího Období úrokové sazby. Není-li takto Úvěr zcela splacen, sdělí Banka písemně Klientovi nejpozději v poslední den probíhajícího Období úrokové sazby novou výši a termíny splátek Úvěru.

ČLÁNEK IV ODMĚNY A POPLATKY

1. Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované odměny a poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu.

ČLÁNEK V ZAJIŠTĚNÍ

1. Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžních závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
 - budoucími rozpočtovými příjmy Klienta.

ČLÁNEK VI ZÁVAZKY KLIENTA

1. Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků provádět bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek, za nichž byl Úvěr poskytnut nebo ohrozit návratnost úvěrového obchodu. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání Úvěru:
 - a) předkládat schválený roční rozpočet (případně rozpočtové provizorium), a to do 31.3. příslušného kalendářního roku;
 - b) předkládat výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12M) nejpozději vždy do čtyřiceti (40) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního čtvrtletí, dále rozvahu organizačních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací (Úč OÚPO 3 - 02) nejpozději vždy do čtyřiceti (40) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
 - c) předkládat doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými klienty vždy nejpozději do čtyřiceti (40) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního roku;
 - d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do čtyřiceti (40) Obchodních dnů po ukončení každého kalendářního roku;
 - e) podávat informace o svém úmyslu převzít další závazky v hodnotovém vyjádření včetně ceny (úroku) a časového rozpětí čerpání a splacení (úvěr, jiné půjčky za veřejnými fondy či státním rozpočtem, dodavatelský úvěr, leasing, nůcení, zástava nemovitosti jiným věřitelem apod.). Aktualizovaný stav těchto závazků bude Klient předkládat Bance vždy do čtyřiceti (40) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního roku-viz. dále bod 1).
- 1) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru ihned při zjištění;

- g) nepřevést či nezatřít předmět Úvěru jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky;
- h) umožnit pověřenému pracovníku Banky kontrolu účetní evidence Klienta a jiných výkazů finančního charakteru na místě, stejně tak provádět kontrolu předmětu Úvěru, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou;
- i) neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech způsobujících změny finanční situace a jiné, které by mohly mít za následek ohrožení návratnosti celkové pohledávky Banky ze Smlouvy o úvěru nebo změn podmínek, za kterých byl Úvěr poskytnut, tj. kromě jiného organizačně právní změny v postavení Klienta jako dlužníka včetně změny statutárních orgánů, úpravy rozpočtu na příslušný rok, a další informace, kromě uvedených v předchozích bodech tohoto odstavce 1;
- j) do 31.3.2005 Klient předloží Bance dodatek ke stavebnímu povolení na Výstavbu bytových domů, jimž se povoleno na Výstavbu nových bytů prodlužuje, a to v případě, že do tohoto termínu nebude Výstavba bytových domů dokončena;
- k) nejpozději do tří (3) měsíců od uzavření této Smlouvy o úvěru provede Klient 40 % veškerého svého platebního styku (došlé i odchozí platby) prostřednictvím účtů vedených Bankou;
- l) informovat banku o nových úvěrech poskytnutých Klientovi třetími osobami nad částku CZK 20.000.000,- (slovy: Dvacetmilionů korun českých).

ČLÁNEK VII

PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK, SANKCE

1. Dojde-li k porušení smluvních podmínek nebo nastanou-li skutečnosti, které by dle názoru Banky a Klienta mohly ve svých důsledcích vést k porušení smluvních podmínek, Banka a Klient, projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v této souvislosti zároveň oprávněna:
 - a) zastavit další Čerpání v případě, že Úvěr nebyl vyčerpán;
 - b) provádět kontrolu veškeré hospodářské činnosti Klienta, která souvisí s finančními operacemi Klienta a statistickými, respektive účetními výstupy na místě i účastí při zasedání obecního zastupitelstva apod.
2. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient udal nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient čerpá Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;
 - c) Klient je v prodlení se splácením svého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden (1) měsíc;
 - d) nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle názoru Banky mohlo ohrozit plnění přijatých závazků Klienta vůči Bance z této Smlouvy o úvěru;
 - e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zániku) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.
3. Nastane-li podstatné porušení smluvních podmínek, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších příslušných pohledávek za splatný v ji určené lhůtě, případně od Smlouvy o úvěru odstoupit. Odstoupením od Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do pěti (5) Obchodních dnů od doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy o úvěru.
4. Nastane-li nepodstatné porušení Smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 14-ti denní lhůtu k nápravě. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.
5. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitého závazku Klienta podle Smlouvy o úvěru požadovat smluvní pokutu ve výši CZK 30.000,- (slovy: Třicet tisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat

smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VIII BANKOVNÍ TAJEMSTVÍ

1. Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala v záležitostech, na něž se vztahuje podle Zákona o bankách bankovní tajemství, informacím třetím osobám.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této Smlouvy o úvěru má Klient souhlas udělený usnesením č. 114/03 ze zasedání Zastupitelstva Klienta konaného dne 9.12.2003 a usnesením č. 658/03 z 23. zasedání Rady města Klienta konaného dne 16.12.2003, kterými bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru a poskytnutí zajištění.
2. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Bankou a Klientem a zaniká kromě způsobu uvedeném v článku VII této Smlouvy o úvěru splněním všech závazků z ní vyplývajících.
3. Změny jednotlivých částí Smlouvy o úvěru lze provést na základě vzájemné dohody Banky a Klienta pouze formou písemných dodatků.
4. Smlouva o úvěru je podepsána ve třech (3) výtiscích, z nichž Klient obdrží jedno (1) výtisk a Banka dvě (2).
5. Všechna sdělení a jiné zprávy spojené s touto Smlouvou o úvěru budou zasílány výlučně v písemné formě na následující adresy:

Banka:	Klient:
Česká spořitelna, a.s.	Město Litomyšl
Oblastní pobočka ve Svitavách	Bratři Štastných 1000
nám. Míru 34	570 01 Litomyšl
568 15 Svitavy	

Případné změny adres budou neprodleně písemně sděleny druhé smluvní straně a nebudou prováděny dodatkem ke Smlouvě o úvěru.

6. „Obchodní den“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotví úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.

[Redacted]

[Redacted]

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:

[Redacted]

[Redacted]

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:

[Redacted]

Podpis:
Jméno:
Funkce:

Table with multiple rows and columns, mostly empty.