

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0014-2016-266

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: ██████████
Za kterou jedná: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem na základě pověření ministra obrany ČR č.j. 2493/2014-1140 ze dne 19. prosince 2014 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí oddělení provozu a facility managementu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ██████████

- ve věcech technických: Ing. Aleš Chalupník ██████████
Bc. Ondřej Böhm, ██████████

Tel, Fax: ██████████

E-mail: ██████████

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha
Odbor provozu nemovité infrastruktury
Hradební 772/12
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále jen „objednatel“

a

2. SARAHS associates s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 229313

Sídlo: M. Kudeříkové 1575, 256 01, Benešov

IČO: 03273661

DIČ: CZ03273661

Bankovní spojení: Česká spořitelna

Číslo účtu: ██████████

Zastoupená: Ing. Kateřina Salanci, jednatelka

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Kateřina Salanci, ██████████

- ve věcech technických: Bc. Ján Salanci ██████████

E-mail: ██████████

Datová schránka: cyjnmj9k

Adresa pro doručování: 1. máje 125, 691 02, Velké Bílovice

dále jen „zhotovitel“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění zpracování odborného technického podkladu – projektové dokumentace revitalizace zahrady vily Na Marně.

Článek 2 Předmět smlouvy

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:

1. etapa

2.1.1. Prohlídka místa plnění a následné vyhotovení dendrologického posudku. Zpracování projektu zahradnických úprav se třemi variantami návrhu. Zpracované návrhy budou zaslány objednateli ještě před jednáním s památkovým úřadem. Objednatel vybere návrh, který bude následně realizovaný a tento návrh bude projednaný s památkovým úřadem. Zpracování projektu stavebních prací (oprava oplocení, úprava pěších cest, oprava zahradního domku). Zpracování dokumentace postupu prací a výkazu výměr, výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací. Výkaz výměr také musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci. Zpracování rozpočtu nákladů stavebních a zahradních úprav. Jednání s památkovým úřadem a dalšími dotčenými orgány. Projednání projektu se správcem všech inženýrských sítí, zpracování jejich podmínek do PD, projednání s vlastníkem objektu. Vyhodnocení a zpracování závěrečné zprávy v rozsahu zadání blíže specifikovaného v příloze č. 2 „Cenová nabídka“.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána v 4ks + elektronicky a bude splňovat kromě obecných požadavků stanovených právními předpisy zejména následující požadavky:

- a) každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD, DVD) bude obsahovat zejména:
1. prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;
 2. nezbytně nutné detaily;
 3. výkresovou část bude na nosiči uložena ve formátu *.pdf.

2.1.2. Zajistit na vlastní náklady veškeré činnosti nezbytné pro kvalitní zpracování projektové dokumentace (např. geodetické zaměření, inženýrsko-geologické průzkumy včetně provedení odpovídajících sond a zkoušek, hydrogeologický průzkum, statické posouzení, apod.).

2.1.3. Zpracování soupisu všech prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. (dále jen „výkaz výměr“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „kontrolní rozpočet“).

Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.

Kontrolní rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v členění specifikovaném v příloze č. 2 a 3 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2010 (dále jen „sazebník UNIKA“).

2.1.4. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v přílohách č. 1 „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a č. 2 „Cenová nabídka“.

2. etapa

2.1.5. Zajištění autorského dozoru v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA a jeho provádění

kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí po celou dobu realizace stavby, na niž zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci podle této smlouvy, a to až do splnění podmínek ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů umožňujících užívání stavby. Zhotovitel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje dodatečnou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

- 2.2. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost zpracované projektové dokumentace a proveditelnost a bezpečnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologického zařízení. Současně zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zpracování díla.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést na požádání objednatele případně další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy.
- 2.5. Jednotlivé části prací (věcný obsah, rozsah jednotlivých prací, požadavky na poskytovatele) jsou podrobně specifikovány v zadání výběrového řízení „AHNM OdPFM – Zpracování PD na revitalizaci zahrady“, č.j. „T004/16V/00033503“ a v příloze č. 1 „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a v příloze č. 2 „Cenová nabídka“.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v čl. 2.1. smlouvy, a to ve výši:

106 000,00 Kč bez DPH

(slovy: stošesttisíckorunčeských).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 22 260,00 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 128 260,00 Kč.
- 3.3. Celková cena za dílo podle čl. 3.1. a 3.2. se skládá z ceny:
 - a) **za 1. etapu díla (projekční činnosti)**

94 000,00 Kč bez DPH
19 740,00 Kč DPH 21%
113 740,00 Kč včetně DPH

(slovy: stotřinácttisícdmsetčtyřicetkorunčeských včetně DPH)
 - b) **za 2. etapu díla (autorský dozor)**

12 000,00 Kč bez DPH
2 520,00 Kč DPH 21%
14 520,00 Kč včetně DPH

(slovy: čtrnácttisícpětsetdvacetkorunčeských včetně DPH)
- 3.4. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek.
- 3.6. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.7. Cena díla může být změněna dohodou smluvních stran pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité péče předvídatelné

před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami (dále jen „vícepráce“). Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 4 Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na termínu zahájení plnění dle čl. 2.1. smlouvy: do 5ti dnů od podpisu smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení díla: do 30. 11. 2016. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění prací a které vznikly bez zavinění na straně poskytovatele.
- 4.3. Předmět smlouvy v rozsahu písemných výstupů 1. etapy díla se zhotovitel zavazuje předat objednateli:
 - a) jeden výtisk – k provedení kontroly, příp. projednání, zpracování stanovisek a vyjádření do 4 týdnů od zahájení plnění této smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy
 - b) zbývající výtisky – doplněné o případná stanoviska nebo vyjádření účastníků výstavby do 5 týdnů od zahájení plnění této smlouvy způsobem stanoveným v čl. 5 smlouvy
- 4.4. Výkon funkce autorského dozoru (2. etapa díla) se zhotovitel zavazuje vykonávat průběžně po celou dobu prací, tj. od jejího zahájení až do splnění podmínek užívání díla.

Článek 5 Podmínky předání díla

- 5.1. Dílo (řádně provedené) v rozsahu 1. etapy díla zhotovitel doručí objednateli osobně s průvodním dopisem na adresu AHMN –Sobotecká 9, Praha 10.
- 5.2. Zhotovitel objednateli předá:
 - a) projektovou dokumentaci pro provádění zahradních úprav
 - b) projektovou dokumentaci pro provádění stavebních úprav
 - c) dokumentace postupu prací a výkaz výměr (výkaz výměr bude proveden v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 2 vyhotovení v elektronické podobě v aplikaci excel)
 - d) PD bude zkompletována a vyhotovena v počtu 4 výtisků v listinné podobě + elektronicky,
 - e) Rozpočet nákladů stavebních a zahradních úprav v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 2 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
 - f) výkaz výměr v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 2 vyhotovení v elektronické podobě v aplikaci excel
 - g) zápis o předání a převzetí - 2 vyhotovení v tištěné podobě.
- 5.3. Po doručení díla technický dozor objednatele provede kontrolu předaných výstupů 1. etapy díla z hlediska správnosti, úplnosti a kvality jejího obsahu ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků) a závěrů z technických rad (dále také jen „TER“) a bude-li dílo bez vad a nedodělků potvrdí zápis o předání a převzetí věci s doložkou bez výhrad. Jeden výtisk potvrzeného zápisu předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení dokončeného díla. V případě vad díla, které brání převzetí, technický dozor objednatele do 5 pracovních dnů od doručení díla oznámí telefonicky a současně i e-mailem zhotoviteli, že dílo nepřevzeme a nepotvrdí zápis o předání a převzetí věci. Vady díla technický dozor objednatele oznámí písemně dopisem zhotoviteli do 10 kalendářních dnů od doručení díla a dílo mu vrátí k odstranění zjištěných vad.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby k předání díla mohlo dojít ve sjednanou dobu. Termín pro předání díla se neprodlužuje o dobu, po kterou doručené dílo kontroloval v souladu s touto smlouvou technický dozor objednatele.

Článek 6 Platební a fakturační podmínky

- 6.1.** Zhotovitel po vzniku práva fakturovat do 10 kalendářních dnů doporučeně odešle objednateli ve dvojnásobném vyhotovení daňový doklad (dále jen „faktura“). Za okamžik vzniku práva fakturovat se považuje den podpisu zápisu o předání a převzetí 1. etapy díla. Právo fakturovat za 2. etapu díla (autorský dozor) vznikne zhotoviteli po dokončení stavby, na niž je projektová dokumentace zpracována, dnem splnění podmínek pro užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) IČ, DIČ smluvních stran,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 6.3.** K faktuře musí být připojen:
- a) zápis o předání a převzetí 1. etapy,
 - b) vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací (výkonů) dle cenové kalkulace v případě 2. etapy – za objednatele jej potvrdí technický dozor objednatele.
- 6.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 6.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude kupující při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.

Článek 7 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 7.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 7.2.** Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem zápisu o předání a převzetí věci smluvními stranami.
- 7.3.** Za nebezpečí škody na prováděném díle až do jeho předání přejímajícimu odpovídá zhotovitel.
- 7.4.** Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla (jeho etapy). Vlastnické právo k převzatému dílu (etapě díla) přechází na objednatele dnem zaplacení.
- 7.5.** Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná,

prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 8

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 8.1.** Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla. V případě, že dojde k vlastní realizaci stavby dle projektové dokumentace specifikované v čl. 2 smlouvy (za předpokladu zahájení realizace nejpozději do 3 let od předání 1. etapy díla objednateli), prodlužuje se záruka za jakost na předmět plnění této smlouvy na celou dobu životnosti předmětné stavby. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistí a včas reklamuje.
- 8.2.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 8.3.** Zhotovitel zodpovídá za to, že:
- a) dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
 - b) navržené řešení předmětné stavby obsažené v projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu,
 - c) řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci je navrženo ekonomicky, přiměřeně s přihlédnutím k objednatelovým stanoveným účelům.
- 8.4.** Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ.
- 8.5.** Reklamace se uplatňují písemně.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 8.7.** O odstranění vady musí být sepsán protokol.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 9

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 9.1.** V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění 1. etapy díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu.
- 9.2.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním 2. etapy díla, tj. při nedodržení termínu dohodnutého pro výkon činností v rámci autorského dozoru a zapsaného do stavebního deníku (případně uvedeného v zápise z kontrolního dne stavby, apod.) zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** V případě prodlení se splněním 1. etapy díla delším než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 29.000 Kč.
- 9.4.** V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad díla dle čl. 8.6. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 9.5.** V případě, že zhotovitel nevrátí objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci podle čl. 11.8. smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6.** V případě vad projektové dokumentace (např. v rozdílu výkazu výměr a výkresové dokumentace), v jejichž důsledku prokazatelně dojde v průběhu vlastní realizace stavby dle této projektové dokumentace k navýšení ceny díla za zhotovení této stavby, která vyplyne

z výběrového řízení, v rámci něhož bude projektová dokumentace použita jako zadávací dokumentace (dále jen „základní cena stavby“), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč (v případě navýšení do 5 % základní ceny stavby), ve výši 20 000,-Kč (v případě navýšení od 5 do 10 % základní ceny stavby) a ve výši 50 000,-Kč (v případě navýšení větším než 10 % základní ceny stavby).

- 9.7.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 9.8.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou a náklady na vymáhání pohledávek uhradí povinná strana na základě faktury vystavené oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejím doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 9.9.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.
- 9.10.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 10 **Zvláštní ujednání**

- 10.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději na vstupní technické radě. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 kalendářní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresu trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu se zhotovitel zavazuje prokazatelně vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 10.2.** Objednatel je prostřednictvím kontaktní osoby pro věci technické oprávněn kontrolovat průběžně postup realizace a kvalitu prováděného díla, přičemž k tomuto účelu si může přizvat i další odborné osoby, které pro provedení této kontroly potřebuje. Za tímto účelem je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele pro věci technické rozpracované dílo k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od vyžádání.
- 10.3.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné platné právní předpisy (zákony, vyhlášky) a technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu.

- 10.4.** Zapracování případných připomínek dotčených orgánů a organizací pověřených výkonem státní (vojenské) správy a ostatních dotčených osob do projednané projektové dokumentace nesmí být řešeno formou číslovaných doplňků nebo změn k této projektové dokumentaci.
- 10.5.** Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezvadné provedení díla je nezbytné provést činnosti (výkony), které nejsou specifikovány v předmětu smlouvy, je povinen bezodkladně informovat objednatele.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen vrátit objednateli veškerou zapůjčenou dokumentaci, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů po předání 1. etapy díla objednateli.
- 10.7.** Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek jeho činnosti, který je předmětem této smlouvy, jiným osobám než objednateli. Prvopisy všech součástí díla je zhotovitel povinen uschovat nejméně po dobu pěti let od předání a převzetí předmětu díla. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje po tuto dobu poskytnout objednateli jejich kopie, a to za úhradu nutných nákladů.
- 10.8.** Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel zejména odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 10.9.** Pokud jakýkoliv výsledek činnosti zhotovitele dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo jinak chráněné duševní vlastnictví, poskytuje zhotovitel podpisem této smlouvy objednateli k takovému výsledku činnosti zhotovitele jako celku i jeho části časově neomezené, přenosné, neexkluzivní oprávnění (licenci). Současně zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění autorské dílo či jiné duševní vlastnictví vytvořené pro objednatele dle této smlouvy upravovat či měnit. Jde-li o výsledek činnosti subdodavatele, který podléhá ochraně podle autorského zákona nebo podobného obecně závazného právního předpisu podle právního řádu bydliště/místa podnikání subdodavatele, zavazuje se zhotovitel zajistit pro objednatele ve vztahu k takovému dokumentu zhotovitele oprávnění v stejném rozsahu, jaký je požadován pro výsledek činnosti zhotovitele podle tohoto ustanovení smlouvy. Odměna za poskytnutí veškerých uvedených oprávnění/licencí je již zahrnuta v ceně díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít.
- 10.10.** V případě, že popis materiálu nebo výrobku (jeho technické a kvalitativní parametry a vlastnosti) bude v rámci projektové dokumentace (včetně výkazu výměr) řešen odkazem na konkrétní referenční výrobek, budou pro tyto účely voleny výrobky vyráběné v zemích Evropské unie, Švýcarsku, Norsku a členských státech NATO. Tyto výrobky musí současně splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 10.11.** Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění svého závazku dle této smlouvy a ani po jeho splnění bez písemného souhlasu objednatele poskytovat jakékoliv informace, se kterými se seznámil v souvislosti s plněním svého závazku, a podkladové materiály v listinné či elektronické podobě, které mu byly poskytnuty v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, třetím osobám (mimo případné subdodavatele). Poskytnuté informace jsou ve smyslu § 1730 OZ důvěrné.
- 10.12.** Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.

Článek 11 **Zánik závazků**

- 11.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;

- d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné informace a doklady, jejichž obsah nebo samotný fakt (ne)doložení mohly ovlivnit zadávací řízení a rozhodnutí objednatele o sjednání této smlouvy;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - f) jednostranným odstoupením objednatele nebo zhotovitele v případě, kdy ani postupem podle čl. 4.3. smlouvy nebude možné získat potřebné právo k pozemku dotčenému připravovanou stavbou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k jednání ve věcech smluvních.
- 11.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 11.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení s plněním 1. etapy díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - b) nedodržení ujednání o záruce a odpovědnosti za vady;
 - c) opakované neplnění jednotlivých činností v rámci výkonu autorského dozoru;
 - d) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. nebo 10.2. smlouvy.
- 11.5.** Odstoupení od smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ.
- 11.6.** Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, povinnosti obou stran jsou poté následující:
- a) zhotovitel provede soupis všech prací (výkonů) provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění;
 - b) zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyzvání zahájit přejímací řízení rozpracovaného díla;
 - c) po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a vzájemném odsouhlasení finančního ocenění vystaví zhotovitel konečnou fakturu (daňový doklad) rozpracovaného díla;
 - d) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od této smlouvy;
 - e) nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může v souladu s § 2004 odst. 2 OZ od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 11.7.** Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

Článek 12

Závěrečná ujednání

- 12.1.** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními OZ. Spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 12.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami.
- 12.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 12.4.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně

nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 12.5.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 12.6.** Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti
- 12.7.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.8.** Tato smlouva o 10 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jako její přílohy jsou soubory, příloha č. 1 „Upřesnění podmínek realizace zakázky“ a příloha č. 2 „Cenová nabídka“, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

Za objednatele:

.....
Ing. Ladislav Hampl
vedoucí Oddělení provozu a FM Praha,
OPNI AHNM

Za zhotovitele:

Ing. Kateřina Salanci
jednatel společnosti SARAHS associates s.r.o.

Dne: 30. 9. 2016

Příloha č. 1 - Upřesnění podmínek realizace zakázky

Název akce:

AHNM OdPFM – Zpracování PD na revitalizaci zahrady

Identifikace a kontaktní údaje zadavatele:

Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, Praha 6, Odbor provozu nemovitě infrastruktury AHNM, se sídlem na adrese Hradební 772/12, 110 05 Praha 1, IČO 60162694.

Kontaktní osoby: Ing. Aleš Chalupník

Bc. Ondřej Böhm, t

Předmět plnění:

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace na zahradnické a stavební úpravy v zahradě vily Na Marně. Celková výměra zahrady je 1706 m². Provozovatel ze stavebních prací požaduje návrh řešení nových chodníků, opravu plotu a podezdívky a opravu zahradního domku. Projektant provede v zahradě dendrologický průzkum a na jeho základě vypracuje návrh revitalizace zahrady. Součástí zakázky je také jednání s památkovým úřadem, protože vila se zahradou spadá do památkově chráněného území.

Zahrada je rovinatého charakteru a je z velké části tvořena travním porostem. Z dřevin se zde nachází několik jedinců smrku pichlavého, dále lze najdeme tři jedince druhu jabloň domácí a dvě třešně. Ze stromů zde ještě je borovice černá, liliovník tulipánokvětý, lípa velkolistá a dub. Z keřů zde rostou hlavně jalovce a tisy, ale najdeme zde také pěkný keř cesmíny. Velké zastoupení zde také mají různé druhy zeravů. Za zmínku určitě stojí také velký porost bobkovišně. Většina dřevin je v poměrně dobrém zdravotním stavu, výjimkou jsou pouze smrky pichlavé, které jsou značně proschlé. Zadavatel požaduje zachování dřevin č. 15 – lípy velkolisté a č. 19 – borovice černé. Dále požadujeme zachování živého plotu ze zeravů, který je označen č. 4. U tohoto plotu bude provedeno pouze zastřížení. Dále je požadováno úplné odstranění porostů v severozápadním a v jihozápadním rohu zahrady, viz. mapa. Na celé ploše zahrady budou také odstraněny všechny porosty břečťanu popínavého a psího vína, tyto porosty jsou převážně na oplocení pozemku.

Během konzultace s památkovým úřadem, která proběhla v červnu 2016, bylo dohodnuto, že zpevnění pěších cest proběhne následujícím způsobem – současná pochozí vrstva písku bude nahrazena plnou betonovou cihlou pro exteriérové dláždění, klasického rozměru, barvy šedo-pískové nebo světle šedé. Způsob skládání bude stejný jako u stávající cihelné dlažby z CP.

Délka opravované části plotu je cca 105 m. Oprava plotu se bude skládat z opravy podezdívky a horní části plotu.

Na zahradě se nachází bazén, který je v současnosti zasypan zeminou. Zasypaný bazén bude oset travní směsí.

Vila bude sloužit převážně k reprezentačním účelům a tak by měl nový návrh zahrady být hlavně reprezentativní a měl by odpovídat charakteru vily a jejímu okolí. Požadovány budou tři různé návrhy na zahradnickou úpravu zahrady. Všechny tři návrhy budou předány zadavateli, který vybere výsledný projekt, který bude projednaný s památkovým úřadem a dalšími dotčenými orgány a následně realizovaný.

Upřesnění požadovaných prací: V rozsahu zakázky bude provedeno:

1) Pracovní činnost:

- prohlídka místa plnění;
- vyhotovení dendrologického posudku;
- zpracování projektu zahradnických úprav se třemi návrhy;
- zpracování projektu stavebních úprav (oplocení, pěší cesty, zahradní domek);
- zpracování dokumentace postupu prací a výkazu výměr, výkaz výměr bude vymezovat druh, jakost a množství požadovaných prací, výkaz výměr také musí obsahovat položkový soupis prací, dodávek a služeb ve skladbě odpovídající projektové dokumentaci;
- zpracování rozpočtu prací;
- jednání s památkovým úřadem a dalšími dotčenými orgány;
- projednání projektu se správcí všech inženýrských sítí, zapracování jejich podmínek do PD, projednání s vlastníkem objektu;
- vyhodnocení a zpracování závěrečné zprávy, v rozsahu zadání blíže specifikovaného v příloze č. 2 „Cenová nabídka“.

Přesná specifikace požadovaných prací bude upřesněna při prohlídce místa plnění. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

Veškeré práce, jejich rozsah a požadavky jsou specifikovány v zadání výběrového řízení:

T004/16V/00033503: AHNM OdPFM – Zpracování PD na revitalizaci zahrady

- Veškeré práce budou prováděny (a naceněny) včetně ostatních nespecifikovaných činností, např. doprava, zabezpečení místa pracoviště, použití techniky atp. Ceny zadané uchazečem jsou konečné a jsou v nich započítány přímé i nepřímé náklady pro provedení požadovaných prací.

- Vzhledem k charakteru objektu budou dohodnuty zásady činnosti a chování pracovníků při realizaci zakázky z hlediska dodržování BOZP. Požadovaná kvalita provedených prací je vymezena v zadávacím řízení a z příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na pracovišti.

Požadavky na zhotovitele:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (ZVZ § 54 písm. a) zákona);

- Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (ZVZ § 54 písm. b) zákona).

Uchazeč má povinnost splňovat tyto výše uvedené profesní a kvalifikační předpoklady, povinnost doložit výše uvedené profesní a kvalifikační předpoklady se vztahuje i na subdodavatele.

Uchazeč předloží v elektronické podobě v době přijímání nabídek do systému Tendermarket:

- vyplněný návrh smlouvy doplněný o identifikační údaje a cenu, na posledním listě orazítkovaný a podepsaný oprávněnou osobou jednat jménem či za uchazeče (platný je i elektronický podpis);
- vyplněnou cenovou nabídku (nedílnou součástí podání cenové nabídky bude pro všechny uchazeče vyplněná příloha č. 2 - „Cenová nabídka“).

Nedoloží-li uchazeč některý ze zadavatelem požadovaných kvalifikačních a profesních předpokladů, včetně ostatních dokladů viz. výše, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení !!!

Místo plnění:

- Vojenské zařízení 2316 – vila Na Marně 835, Praha 6, CE 00-06-33

- pozemek parcelní číslo 1349, katastrální území Bubeneč, zapsané u Katastrální úřad pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Předpokládaná doba realizace :

zahájení: do 5ti pracovních dní od podpisu smlouvy

ukončení: do 30. 11. 2016

Termín zahájení a ukončení je splněn potvrzením protokolu o předání a převzetí místa plnění.

Přílohy:

- příloha č. 2 - Cenová nabídka – Rozsah prací (EXCEL)
- příloha č. 3 - Mapa
- příloha č. 4 - Legenda k mapě



Příloha č. 4 – Legenda k mapě

	Dřevina	mj.	Množství
1	Liliovník tulipánokvětý	ks	1
2	Smrk pichlavý	ks	1
3	Tis červený, Zerav	ks	4
4	Zerav	m ²	30
5	Zlatice prostřední	m ²	30
6	Smrk pichlavý	ks	1
7	Břečťan popínavý	m	70
8	Jalovec	ks	1
9	Smrk pichlavý	ks	1
10	Smrk pichlavý, jalovec	m ²	75
11	Bobkovišeň	m ²	15
12	Okrasné keře	ks	5
13	Cesmína	ks	1
14	Zerav + okrasné keře	m ²	30
15	Lípa velkolistá	ks	1
16	Jabloň domácí	ks	1
17	Jabloň domácí	ks	2
18	Třešeň	ks	1
19	Borovice černá	ks	1
20	Tis červený	ks	3
21	Dub	ks	1
22	Smrk pichlavý	ks	1
23	Jalovec	m ²	30
24	Zerav	ks	1
25	Magnolie + okrasné keře	ks	5
26	Jalovec	m ²	5
27	Buk lesní	ks	1
28	Třešeň	ks	1

Příloha č. 2 - Cenová nabídka

Akce: AHNM OdPFM - Zpracování PD na revitalizaci vily Na Marně 835, Praha 6

číslo	položka	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku bez DPH	cena v Kč bez DPH
1	vyhotovení dendrologického posudku	ks	1	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
2	zpracování projektu zahradních úprav se třemi návrhy	ks	1	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
3	prohlídka místa plnění + cestovní náklady	ks	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
4	zpracování projektu stavebních úprav (oplocení, pěší cesty, zahradní domek)	ks	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
5	zpracování dokumentace a projektu postupu prací a výkazu výměr zahradních úprav	ks	1	22 000,00 Kč	22 000,00 Kč
6	zpracování rozpočtu nákladů stavebních a zahradních úprav	ks	1	14 000,00 Kč	14 000,00 Kč
7	jednání s památkovým úřadem a dalšími dotčenými orgány	kpt.	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
8	autorský dozor	kpt.	1	12 000,00 Kč	12 000,00 Kč
9	vyhodnocení, zpracování zprávy 4 ks+ elektronicky	kpt.	1	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
	Celkem bez DPH				106 000,00 Kč
	DPH 21%				22 260,00 Kč
	Celková cena včetně DPH				128 260,00