



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

číslo K/17/820

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno

zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsdou představenstva a
generálním ředitelem na základě pověření

firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město

Číslo účtu: 32 606 – 621/0100

(dále jen „oprávněný“)

a

Bytové družstvo Náplavka 2, 4, 6

se sídlem: Náplavka 657/2, Staré Brno, 603 00 Brno

zastoupený: Liborem Launou, předsdou družstva a

Vlastou Havelkovou, místopředsdkyní družstva

Bytové družstvo je zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl Dr vložka 4098

IČ: 26968401

DIČ: CZ26968401

Bankovní spojení: Č.S. Brno město

Číslo účtu: 2053296369/0800

(dále jen „povinný“)

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 1603, 1604 a 1605 v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 3835 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, které je umístěno na služebných pozemcích (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ke služebným pozemkům v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1324-2806/2017 ze dne 30.8.2017 zpracovaným GEO75 s.r.o. Geometrický plán tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost specifikovaná v čl. II. odst. 1 smlouvy spočívá zejména v oprávnění:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích potřebné obslužné zařízení,
 - vstupovat na služebné pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Oprávněný právo služebnosti dle čl. II. přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět a umožnit oprávněnému výkon jeho práv.
2. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.
3. Oprávněný je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést služební pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na služebných pozemcích je oprávněný povinen nahradit povinnému škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Povinný se zavazuje užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Cena za zřízení práva služebnosti

1. Cena za zřízení služebnosti se sjednává jako jednorázová finanční úhrada ve výši 195.840,- Kč (slovy: jednostodevadesátpěttisícsmsetčtyřicet korun českých) včetně DPH.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena povinnému nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bylo oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
4. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí oprávněný na účet povinného úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání a přechod práva služebnosti

1. Právo služebnosti dle čl. II. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VI. Katastrální řízení

1. Návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu oprávněný.
2. Povinný se zavazuje poskytnout oprávněnému v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí potřebnou součinnost.
3. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí a ke všem dalším úkonům spojeným s tímto katastrálním řízením. Oprávněný tuto plnou moc přijímá.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis. Jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran.

3. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1324-2806/2017

V Brně, dne15.-01-2018.....

Za oprávněného:

Ing. Petr Jirák
místopředseda představenstva
a generální ředitel
Teplárny Brno, a.s.

V Brně, dne31.1.2018.....

Za povinného:

Libor Launa
předseda družstva
Bytové družstvo Náplavka 2,4,6Vlasta Havelková
místopředsedkyně družstva
Bytové družstvo Náplavka 2,4,6

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1410/9								1410/9		3841		
1410/10								1410/10		3841		
1413/1								1413/1		10001		
1603								1603		3835		
1604								1604		3835		
1605								1605		3835		
1614								1614		10001		

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ27699579
Sokolova 32, 619 00, Brno
www.geo75.cz
tel: 737 432 573

Číslo plánu: 1324-2806/2017

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Staré Brno

Mapový list: Brno 9-0/34

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

nestabilizováno

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10

Dne: 30. 8. 2017 Číslo: 966/2017

Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
Ing. Bc. Vladimír Konvalina
PGP-1512/2017-702
2017.09.06 13:15:10 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

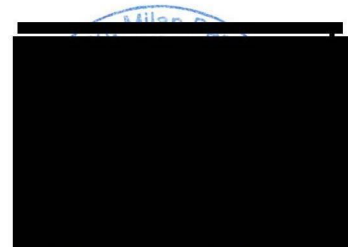
Jméno, příjmení: [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10

Dne: 6. 9. 2017 Číslo: 1012/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
188-1	598763.52	1161718.51	3	
2652-1337	598769.56	1161678.91	6	
2654-31	598811.20	1161755.89	6	
44	598809.44	1161754.83	3	
45	598810.87	1161756.16	3	
46	598812.18	1161754.77	3	
47	598810.76	1161753.45	3	
78	598722.29	1161629.31	3	
79	598722.70	1161630.38	3	
80	598725.21	1161638.24	3	
81	598725.42	1161638.38	3	
82	598729.08	1161637.43	3	
83	598729.88	1161637.66	3	
84	598737.39	1161645.13	3	
85	598749.24	1161656.89	3	
86	598759.81	1161667.31	3	
87	598770.66	1161677.81	3	
88	598758.69	1161668.46	3	
89	598748.12	1161658.03	3	
90	598736.27	1161646.26	3	
91	598729.05	1161639.09	3	
92	598725.41	1161640.03	3	
93	598724.48	1161639.78	3	
94	598723.81	1161639.08	3	
95	598721.19	1161630.92	3	
96	598721.07	1161630.61	3	
97	598763.96	1161718.09	3	
98	598763.96	1161719.35	3	
99	598764.89	1161720.25	3	
100	598765.52	1161720.88	3	
101	598773.46	1161728.70	3	
102	598782.04	1161737.12	3	
103	598790.62	1161745.54	3	
104	598799.17	1161754.01	3	
105	598804.00	1161758.82	3	
106	598805.22	1161758.88	3	
107	598809.35	1161754.74	3	
112	598810.74	1161756.04	3	
113	598805.97	1161760.82	3	
114	598803.18	1161760.68	3	
115	598797.84	1161755.35	3	
116	598789.28	1161746.89	3	
117	598780.70	1161738.48	3	
118	598772.13	1161730.05	3	
119	598764.18	1161722.22	3	
120	598763.41	1161721.46	3	
121	598762.09	1161722.76	3	
122	598761.24	1161722.73	3	
123	598759.88	1161721.39	3	
124	598756.36	1161724.88	3	
125	598749.40	1161731.89	3	
126	598745.58	1161735.71	3	
127	598742.96	1161738.31	3	
128	598742.08	1161738.25	3	
129	598738.57	1161734.65	3	
130	598739.57	1161733.67	3	
131	598742.56	1161736.74	3	
132	598744.60	1161734.72	3	
133	598748.40	1161730.91	3	
134	598755.37	1161723.88	3	
135	598759.48	1161719.81	3	
136	598760.33	1161719.87	3	
137	598761.68	1161721.19	3	
138	598762.40	1161720.49	3	
139	598762.05	1161720.16	3	
140 ?	598762.05	1161719.95	3	
141	598737.26	1161645.00	6	
142	598736.14	1161646.13	6	
143	598753.68	1161661.26	6	
144	598752.55	1161662.40	6	
145	598741.04	1161735.17	3	
146	598739.63	1161735.74	3	
147	598744.81	1161734.51	3	
148	598747.20	1161734.09	3	
149	598760.24	1161721.74	3	
150	598761.24	1161720.76	3	
151	598808.86	1161757.93	6	
152	598807.51	1161756.58	6	
153	598809.67	1161754.59	6	