

ČEŠKÁ SPORITELNA



CS00 0000 0926 4365

SMLOUVA O ÚVĚRU č. 2140/04/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)
 2. název subjektu: **Město Lanškroun**
sídlo: nám. Jana Marka Marků 12, 563 01 Lanškroun
IČ: 00279102
jako dlužník (dále jen „Klient“)
- uzavírají podle ustanovení § 497 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „Obchodní zákoník“), tuto Smlouvu o úvěru (dále jen „Smlouva o úvěru“);

ÚVODNÍ USTANOVENÍ DEFINICE POJMŮ

Banka a Klient se dohodli, že pro účely této Smlouvy o úvěru mají následující pojmy psané s velkým počátečním písmenem následující význam:

- „**Běžný účet**“ znamená běžný účet Klienta č. [REDAKCE] vedený u Banky v CZK.
- „**Čerpání**“ znamená každý jednotlivý případ čerpání prostředků Klientem podle této Smlouvy o úvěru, denominovaných v CZK.
- „**CZK**“ nebo „**Kč**“ znamená České koruny nebo jakoukoliv jinou měnu, která je zákonným platidlem pro vyrovnání dluhů v České republice.
- „**Den stanovení**“ znamená den, který nastane první den každého Období úrokové sazby.
- „**Období čerpání**“ znamená období, ve kterém je Klient oprávněn čerpat Úvěr, které začíná od podpisu této Smlouvy o úvěru a trvá do 30.9.2005 (včetně).
- „**Období úrokové sazby**“ znamená období, po které je ve vztahu k Úvěru stanovena pevná výše Proměnné sazby.
- „**Obchodní den**“ je kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky v České republice a jsou prováděna vypořádání mezibankovních obchodů. Pro platby v jiné měně než českých korunách je to kterýkoli den, kdy jsou otevřeny banky a prováděna vypořádání devizových obchodů v České republice a v hlavním finančním centru pro měnu, v níž jsou platby denominovány. Finanční centrum je místo, kde se převážně kotují úrokové sazby pro danou měnu a kde se vypořádávají platby v takové měně.
- „**PRIBOR**“ je úroková sazba kótovaná pro 3-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu na začátku každého Období úrokové sazby jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 3-měsíční depozita v CZK.
- „**Proměnná sazba**“ znamená sazbu pro výpočet úroků, odměn a poplatků, která je určena ve Smlouvě o úvěru a jejíž výše se stanovuje pevně vždy na celé Období úrokové sazby.
- „**Referenční sazba**“ znamená PRIBOR.

„**Sazebník**“ znamená platný sazebník odměn a poplatků České spořitelny, a.s. Banka je oprávněna kdykoli provádět v Sazebníku změny. Změna Sazebníku se zveřejňuje zvýšením textu zmíněného Sazebníku v provozních prostorách Banky. Změna Sazebníku nabývá účinnosti v den zveřejnění.

„Úrokové období“ znamená období označené jako úrokové ve Smlouvě o úvěru, za které vždy Banka vyúčtuje Klientovi úroky z Úvěru.

„Úvěr“ znamená úvěr poskytnutý Klientovi Bankou na základě a v souladu s touto Smlouvou o úvěru.

„Úvěrový účet“ je účet č. [redacted] vedený Bankou, ze kterého Banka poskytuje Úvěr a na němž eviduje závazky Klienta vůči Bance vyplývající ze Smlouvy o úvěru.

„Zákon o bankách“ znamená zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění.

ČLÁNEK I ÚVĚR

1. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi Úvěr do výše Kč 90.000.000,- (slovy: Devadesátimilionů korun českých).

2. Banka a Klient sjednávají, že Úvěr lze použít pouze k následujícím účelům:

- financování následujících investičních akcí Klienta v katastrálním území Lanškroun (dále jen společně „Dílčí investiční akce“):

- výstavby víceúčelové sportovní haly s ledovou plochou,
- výstavby třípadesáti (53) bytových jednotek v ul. Sokolská,
- výstavby domova důchodců,
- výstavby sedmadvaceti (27) bytových jednotek v budově č.p. 160 (v části obce Ostrovské Předměstí) na pozemku parc. č. St. 178/1, zapsané v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro katastrální území Lanškroun, obec Lanškroun, na listu vlastnictví č. 1000/1,
- výstavby technické infrastruktury v areálu pivovaru.

3. Klient poskytne peněžní prostředky výhradně k plnění závazků Klienta převzatých v souvislosti s dohodnutým účelem Úvěru. Čerpání bude realizováno úhradou faktur vystavených třetími osobami na Klienta v souladu s účelem Úvěru a/nebo převodem příslušné částky z Úvěrového účtu na Běžný účet po předložení dokladu o úhradě faktur, vystavených třetími osobami, provedené Klientem.

4. Klient je oprávněn čerpat Úvěr pouze v průběhu Období čerpání. Pro čerpání Úvěru bude použit platný podpisový vzor pro běžný účet č. [redacted]

5. Klient bere na vědomí, že Čerpání je podmíněno předložením následujících dokumentů a splněním následujících odkládacích podmínek:

- předložit Bance zápis z usnesení zastupitelstva Klienta, ve kterém bude schváleno přijetí Úvěru od Banky, výše Úvěru, doba jeho splatnosti a zajištění k Úvěru;
- před prvním čerpáním pro každou Dílčí investiční akci zvlášť předložit následující doklady a podklady:
 - předložit Bance k příslušné Dílčí investiční akci tu část projektové dokumentace, která se týká technické zprávy a rozpočtu dané Dílčí investiční akce;
 - předložit Bance pravomocné stavební povolení k příslušné Dílčí investiční akci;
 - předložit Bance protokol z výběrového řízení na zhotovitele dané Dílčí investiční akce, který bude obsahovat položku „cena díla včetně DPH“;
 - předložit Bance platné a účinné smlouvy o dílo týkající se dané Dílčí investiční akce, uzavřené mezi Klientem a pro Banku přijatelnými zhotoviteli díla, které budou obsahovat pevně stanovené lhůty pro dokončení díla a pevně stanovené ceny díla;
 - doložit Bance plně zajištění finančních zdrojů na celkové náklady dané Dílčí investiční akce. Pokud tato Dílčí investiční akce bude spolufinancována z prostředků dotace ze státního rozpočtu nebo jiných dotací, předloží Klient Bance též řádně a platně uzavřenou smlouvu o dotaci týkající se příslušné Dílčí investiční akce, jejíž podmínky budou v souladu se souvisejícími smlouvami o dílo.

ČLÁNEK II ÚROKY

1. Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,20 % per annum.

- Celková výše Proměnné úrokové sazby pro první Období úrokové sazby činí 2,79 % per annum.
- Pro případ prodlení se splácením jistiny Úvěru Banka a Klient sjednávají úroky z prodlení ve výši úrokové sazby sjednané v této Smlouvě o úvěru zvýšené o 10 % per annum.
 - Úroky i úroky z prodlení budou počítány na bázi skutečný počet dnů a rok o 360 dnech.
 - Úroky jsou splatné vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce. První Úrokové období trvá od okamžiku prvního Čerpání do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně). Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve. Neměli poslední den Úrokového období Obchodním dnem, má se za to, že posledním dnem běžného Úrokového období je bezprostředně následující Obchodní den a běžné Úrokové období se prodlouží do tohoto dne. Následující Úrokové období bude zkráceno tak, aby skončilo ve svůj původně stanovený poslední den.
 - Období úrokové sazby, pro které je stanovena pevná výše Proměnné sazby, je periodické a jeho délka činí tři (3) měsíce. První Období úrokové sazby začíná dnem uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá po dobu tři (3) měsíců.

ČLÁNEK III SPLÁCENÍ

- Banka a Klient sjednávají konečný termín splatnosti Úvěru do 30.9.2019 (včetně).
- Klient se zavazuje splácet jistinu pravidelnými měsíčními splátkami ve výši Kč 536 000,- (slovy: Pětsseticetšesttisíc korun českých), splátnými vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého kalendářního měsíce. První splátka bude zaplácena dne 31.10.2005. Poslední splátka ve výši Kč 488 000,- (slovy: Čtyřistaosmdesátisíc korun českých) bude zaplácena dne 30.9.2019.
- Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Smlouvou o úvěru na Běžný účet. Klienti se zavazuje po celou dobu trvání Úvěru vést u Banky Běžný účet a zajišťovat na něm dostatek prostředků k úhradě svých splátných peněžních závazků vyplývajících ze Smlouvy o úvěru.
- Splátné peněžité závazky Klient plní v tomto pořadí: poplatky, úroky, úroky z prodlení, jistina, smluvní pokuty. Klient souhlasí s tím, aby Banka prováděla úhrady svých splátných pohledávek vyplývajících z této Smlouvy o úvěru z Běžného účtu, a to bez příkazu Klienta a bez jeho vyznění. Zároveň Klient zmocňuje Banku k vystavení platebních dokladů k vyrovnání těchto pohledávek a k provedení jejich úhrad v den splatnosti před ostatními platbami, které je Banka v tento den povinna dle příkazu Klienta provést z Běžného. V případě nedostatku zdrojů na Běžném účtu má Banka právo přistoupit k započtení svých pohledávek na vrub kteréhokoli jiného účtu Klienta (mimo účtu vázaných prostředků) vedeného v Bance.
- Klient je oprávněn na základě písemného oznámení doručeného Bance alespoň třicet (30) kalendářních dnů předem vrátit poskytnuté peněžní prostředky před termíny splatnosti stanovenými ve Smlouvě o úvěru. Částka se nepovažuje za předčasně uhrazenou, je-li zaplácena pět (5) nebo méně Obchodních dnů před sjednaným termínem.

ČLÁNEK IV ODMĚNY A POPLATKY

- Klient se zavazuje platit Bance vyúčtované odměny a poplatky, tj. ceny poskytnutých služeb, provedených úkonů a náhrady výloh v rozsahu a výši stanovené Sazebníkem platným v den provedení zpoplatňovaného úkonu.

ČLÁNEK V ZAJIŠTĚNÍ

- Banka a Klient se dohodli na tomto způsobu zajištění peněžních závazků Klienta vzniklých na základě Smlouvy o úvěru:
- budoucími rozpočtovými příjmy Klienta.

ČLÁNEK VI ZÁVAZKY KLIENTA

1. Banka je oprávněna kromě provádění kontroly účelovosti vynaložených úvěrových prostředků prověřovat bonitu Klienta i další skutečnosti, které by mohly vést ve svých důsledcích ke změně smluvních podmínek, za nichž byl Úvěr poskytnut nebo ohrozit návratnost úvěrového obchodu. K zajištění práv Banky se Klient zavazuje po celou dobu trvání Úvěru:

- a) předkládat schválený roční rozpočet (případně rozpočtové provizorium), a to do 31.3. každého kalendářního roku;
- b) předkládat výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (Fin 2-12M) nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního čtvrtletí, dále rozvalu organizčních složek státu, územních samosprávných celků a příspěvkových organizací (Úč OÚPO 3 - 02) nejpozději vždy do dvou (2) měsíců po skončení každého kalendářního pololetí;
- c) na výzvu Banky předložit doplňující informace o vývoji závazků Klienta k ostatním věřitelům a o vývoji pohledávek za svými klienty vždy nejpozději do 20 (dvaceti) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
- d) informovat o všech svých účtech vedených u jiných bank, tj. i zahraničních nebo u jiných organizačních složek Banky a o jejich zůstatcích vždy v termínu do 20 (dvaceti) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
- e) podávat informace o svém úmyslu převzít další závazky v hodnotovém vyjádření včetně ceny (úroku) a časového rozpětí čerpání a splácení (úvěr, jiné půjčky za veřejnými fondy či státním rozpočtem, dodavatelský úvěr, leasing, ručení, zástava nemovitostí jiným věřitelem apod.). Aktualizovaný stav těchto závazků bude Klient předkládat Bance vždy do 20 (dvaceti) Obchodních dnů od doručení výzvy Banky;
- f) informovat Banku o zničení, respektive zániku předmětu Úvěru ihned při zjištění;
- g) nepřevést či nezatížit předmět Úvěru jakýmkoli právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Banky;
- h) umožnit pověřenému pracovníku Banky kontrolu účetní evidence Klienta a jiných výkazů finančního charakteru na místě, stejně tak provádět kontrolu předmětu Úvěru, kontrolovat věrohodnost vykazovaných skutečností, a to i prostřednictvím třetích osob pověřených k tomu Bankou. Zprávy mimobankovních auditorů předkládat Bance vždy nejpozději do jednoho (1) měsíce od data jejich vyhotovení;
- i) neprodleně informovat Banku o všech skutečnostech způsobujících změny finanční situace a jiné, které by mohly mít za následek chrození návratnosti celkové pohledávky Banky ze Smlouvy o úvěru nebo změň podmínek, za kterých byl Úvěr poskytnut, tj. kromě jiného organizačně právní změny v postavení Klienta jako dlužníka včetně změny statutárních orgánů, úpravy rozpočtu na příslušný rok, a další informace, kromě uvedených v předchozích bodech tohoto odstavce 1.

ČLÁNEK VII PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK, SANKCE

1. Dojde-li k porušení smluvních podmínek nebo nastanou-li skutečnosti, které by dle názoru Banky a Klienta mohly ve svých důsledcích vést k porušení smluvních podmínek, Banka a Klient projednají vzniklou situaci s cílem přijmout opatření k nápravě stavu. Banka je v této souvislosti zároven oprávněna:
 - a) zastavit další čerpání v případě, že Úvěr nebyl vyčerpán,
 - b) provádět kontrolu veškeré hospodářské činnosti Klienta, která souvisí s finančními operacemi Klienta a statistickými, respektive účetními výstupy na místě i účasti při zasedání obecního zastupitelstva apod.
2. Banka a Klient se dohodli, že podstatné porušení Smlouvy o úvěru nastává v těchto případech:
 - a) Klient udal nepravdivé nebo neúplné údaje o své finanční nebo majetkové situaci;
 - b) Klient čerpá Úvěr k jinému než dohodnutému účelu;

- c) Klient je v prodlení se splácením svého závazku z této Smlouvy o úvěru déle než jeden (1) měsíc;
- d) nastane podstatné zhoršení finanční nebo majetkové situace Klienta, které by podle názoru Banky mohlo ohrozit plnění přijatých závazků Klienta vůči Bance z této Smlouvy o úvěru;
- e) Klient přestane vykonávat činnost, která bezprostředně souvisí s Úvěrem nebo dojde ke zničení (zaniknutí) předmětu Úvěru nebo dojde k jeho převodu na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu Banky.

3. Nastane-li podstatné porušení smluvních podmínek, je Banka oprávněna prohlásit Úvěr včetně úroků a všech dalších příslušných pohledávek za splatný v jí určené lhůtě, případně od Smlouvy o úvěru odstoupit. Odstoupením od Smlouvy o úvěru zanikají všechna práva a povinnosti Banky a Klienta s výjimkou práv a povinností uvedených v tomto odstavci 3. Pokud Banka odstoupí od Smlouvy o úvěru, je Klient povinen do pěti (5) pracovních dnů před doručení odstoupení splatit Úvěr a zaplatit úroky narostlé ke dni jeho splacení a ostatní závazky Klienta na základě a v souvislosti se Smlouvou o úvěru. Odstoupení od Smlouvy o úvěru nemá vliv na zajištění závazků ze Smlouvy o úvěru.

4. Nastane-li nepodstatné porušení Smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 30-ti denní lhůtu k nápravě. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.

5. Banka je oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoli nepeněžitého závazku Klienta podle Smlouvy o úvěru požadovat smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,- (slovy: Padesát tisíc korun českých). Okolností vylučující odpovědnost ani nedostatek zaváhání Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VIII BANKOVNÍ TAJEMSTVÍ

1. Klient souhlasí s tím, aby Banka poskytovala v záležitostech, na něž se vztahuje podle Zákona o bankách bankovní tajemství, informace třetím osobám.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: K uzavření této Smlouvy o úvěru má Klient souhlas udělený usnesením č. 764/2004 na zasedání Zastupitelstva Klienta konaném dne 26.10.2004, kterým bylo rozhodnuto o uzavření této Smlouvy o úvěru a poskytnutí zajištění.
2. Smlouva o úvěru nabývá účinnosti dnem jejího podpisu Bankou a Klientem a zaniká kromě způsobu uvedeném v článku VII této Smlouvy o úvěru splněním všech závazků z ní vyplývajících.
3. Změny jednotlivých částí Smlouvy o úvěru lze provést na základě vzájemné dohody Banky a Klienta pouze formou písemných dodatků.
4. Smlouva o úvěru je podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Klient obdrží jedno (1) vyhotovení a Banka dvě (2).
5. Všechna sdělení a jiné zprávy spojené s touto Smlouvou o úvěru budou zasílány výlučně v písemné formě na následující adresy:



Klient: na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru.

Případně změny adres budou neprodleně písemně sděleny druhé smluvní straně a nebudou prováděny
dodatkem ke Smlouvě o úvěru.

6. Součástí této Smlouvy o úvěru jsou též Všeobecné obchodní podmínky České spořitelny, a. s. (dále jen
"VOP"). Klient prohlašuje, že je mu znám obsah VOP, souhlasí s nimi bez jakýchkoliv výhrad a zavazuje se
je dodržovat.

[Redacted signature area]

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:

[Redacted signature area]

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:

[Redacted signature area]

Podpis:
Jméno:
Funkce:
Datum:

[Redacted signature area]