

Smlouva o využívání vytvořené reklamní plochy na skříních PRIS (šedé boxy) za účelem výlepu plakátů

Číslo smlouvy pronajímatele: 16168H1091

Smluvní strany

Pronajímatel

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo: 65646
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Osoba zmocněná k jednání: [REDAKCE]

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy: [REDAKCE]

IČO: 255 08 881

DIČ: CZ25508881

Společnost je plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Nájemce

Společnost **RENGL, s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 17005

Osoba zmocněná k podpisu smlouvy: Jaroslav Renal, jednatel

Osoba zmocněná k jednání: [REDAKCE]

Osoba odpovědná za plnění ustanovení smlouvy: [REDAKCE]

IČO: 25420160

DIČ: CZ25420160

Společnost je plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 56 ks rozvaděčových skříní PRIS (dále jen skříně), které jsou instalovány na území města Brna a mají vytvořenou reklamní plochu. Tato plocha bude nájemcem využívána za účelem výlepu plakátů. Umístění je specifikováno v příloze č. 1.
2. Pronajímatel za dále sjednaných podmínek poskytuje nájemci oprávnění využívat tyto plochy k umístění plakátů a nájemce se zavazuje za užívání zaplatit pronajímateli stanovené nájemné.

II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou, a to s účinností od 1. 9. 2016.**

III.

Základní práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má právo na náhradu prokazatelně vzniklých škod způsobených umístěním, provozováním, či odstraňováním plakátů a nesprávným prováděním očisty.
2. Skříně jsou elektrickým zařízením VN pod napětím. Je zakázáno je stříkat vodou, přelepovat větrací otvory, dveře a vsunovat do vnitřního prostoru jakékoliv předměty.
3. V případě poškození skříně, je nájemce povinen neprodleně informovat DPMB, a.s. na tel. [REDAKCE]
4. Nájemce bude dbát při své činnosti o odpovídající obsahovou úroveň a etiku vylepovaných plakátů. Nájemce odpovídá za vylepené plakáty jako šířitel, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

5. Veškeré plochy budou v pravém spodním rohu pod plakátovací plochou označeny obchodním jménem včetně kontaktu nájemce. Všechny ostatní obchodní označení budou odstraněny nájemcem v rámci jejich činnosti.
6. Po dobu trvání smlouvy je nájemce povinen provádět údržbu nátěrů formou mytí běžnými prostředky. V případě, že dojde k poškození nátěru, bude nátěr obnoven na náklady nájemce smluvním výrobcem pro DPMB, a. s.
7. Po ukončení nájemního vztahu budou předány skříně očištěné od plakátů a grafiti ve stavu odpovídajícímu běžnému a obvyklému opotřebení s ohledem na účel, pro jaký jsou využívány. V případě, že stav nebude odpovídající běžnému opotřebení, nájemce uhradí rekonstrukci, případně výměnu celé skříně.
8. Nájemce se zavazuje vyvíjet maximální úsilí a součinnost při odstraňování nepovoleného (tzv. černého) výlepu. Potírání a likvidace nepovoleného výlepu bude probíhat následujícím způsobem:
 - a) průběžná kontrola plakátovacích ploch, nejméně 2 x měsíčně
 - b) pravidelné odstraňování černého výlepu včetně provedení dokumentace 1 x za 3 měsíce

IV.

Cena, fakturační a platební podmínky

1. Za poskytnutí oprávnění užívat plakátovací plochu na skříních je nájemce povinen pronajímateli platit smluvní cenu (nájemné) ve výši:
 - a. 111,- Kč/měsíc/1 ks skříně kategorie I.
 - b. 111,- Kč/měsíc/1 ks skříně kategorie II.

Cena celkem 6.216,- Kč/měsíc

2. K uvedené smluvní ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
3. Sjednané nájemné bude nájemcem placeno měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem do 15 dnů od DUZP, kterým je první den příslušného kalendářního měsíce. Faktura bude obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. také číslo smlouvy pronajímatele a označení jeho bankovního spojení.
4. Nájemce je povinen fakturu uhradit bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený ve faktuře do 14 dnů od jejího doručení. Adresa pro doručení faktury je sídlo nájemce.
5. Nájemce je oprávněn fakturu do data splatnosti vrátit, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje a/nebo neobsahuje-li některou z dohodnutých náležitostí. Pokud nájemce v takovém případě fakturu vrátí, ruší se lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět nájemci.
6. Pronajímatel má právo vždy k 1. 7. kalendářního roku počínaje rokem 2017 zvýšit cenu o procenta odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen stanoveného a vyhlášeného Českým statistickým úřadem za minulý rok. Takto zvýšená cena se stane základem pro výpočet ceny na další rok.
7. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli peněžní jistotu, že zaplatí nájemné a splní jiné povinnosti vyplývající z nájmu, ve výši trojnásobku měsíčního nájemného. Tato jistota je splatná do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy na účet pronajímatele. Nezaplacení peněžní jistoty ve výši a termínu dle předchozí věty se považuje za podstatné porušení smlouvy.

V.

Smluvní sankce

1. V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením fakturované ceny, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z nezaplacené částky faktury.

VI. Ukončení smluvního vztahu

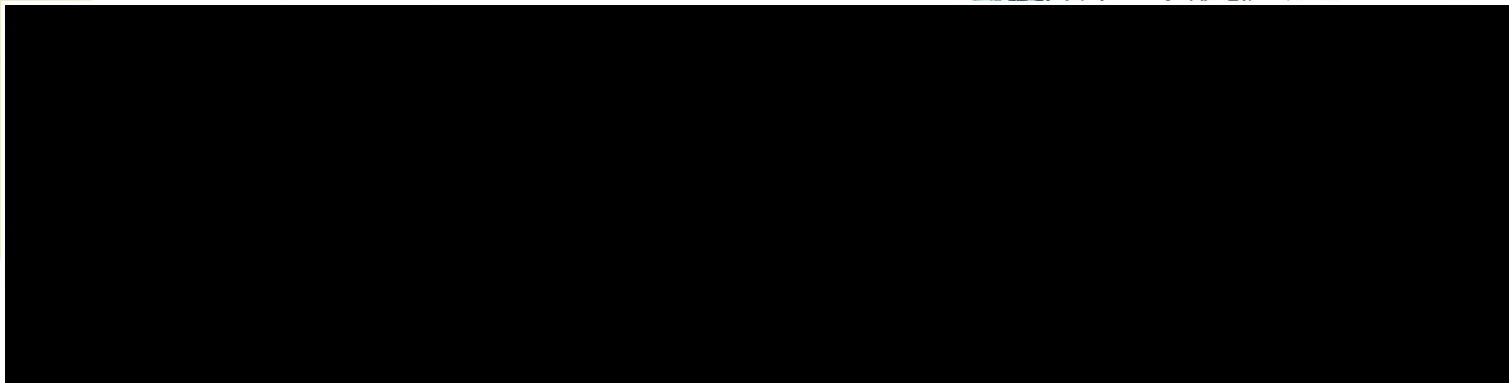
1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojí k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Nájemce je povinen po ukončení smluvního vztahu předat skříně dle čl. III, bod 9. ve lhůtě do 14 dnů po ukončení platnosti smlouvy na základě předávacího protokolu dle přílohy č. 2 smlouvy. U předání bude účasten pracovník střediska 5082 Kabelová síť.

VI. Závěrečná smluvní ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právní předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je pronajímatel objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
4. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo částečně nebo zcela neúčinné, není tím dotčena účinnost ostatních ustanovení. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na jeho nahrazení ustanovením novým tak, aby se co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
5. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí platné smlouvy bude Příloha č. 1 – Seznam rozvaděčových skříní, Příloha č. 2 – Předávací protokol.

V Brně dne: 30. 8. 2016

R společnost s ručením omezeným



Přílohy: *Příloha č. 1 – Seznam rozvaděčových skříní*
 Příloha č. 2 – Předávací protokol