

**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**

se sídlem Za Poříčskou bránou 256/6, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 492 41 494,  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu  
B, vložce č. 2130

společnost zastupuje Ing. Zdeněk Nekula, předseda představenstva  
(dále jen „**Fond**“)

a

**Zmek Tomáš**

se sídlem Vadín 3, Okrouhlice, PSČ 58001, RČ [REDACTED], IČO 48197408

(dále jen „**Žadatel**“)

(dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“),  
tuto

**Smlouvu o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny  
úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Úvěry na  
nákup půdy č. 1539000281 (dále jen „Smlouva“)**

**1. Předmět Smlouvy**

Předmětem této Smlouvy je závazek Fondu poskytnout Žadateli za dohodnutých podmínek finanční podporu určenou na snížení jistiny úvěru, který poskytl Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. na základě Rámcové smlouvy o úvěru č. 1538000291 ze dne 07.03.2016 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o úvěru“), a to ve výši úvěru 5 000 000,00 Kč, za účelem nákupu zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu a tomu odpovídající závazek Žadatele plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.

## 2. **Podpora**

- 2.1 Podporou se pro účely této Smlouvy rozumí jednorázová úhrada finančních prostředků určených na snížení jistiny úvěru poskytnutého Žadateli dle Smlouvy o úvěru (dále jen „**Podpora**“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Žadateli přísluší podle této Smlouvy Podpora vztahující se k programu **Úvěry na nákup půdy** ve smyslu Pokynů pro poskytování podpory Podpurným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. v rámci programu Úvěry nákupu půdy, (dále jen „**Pokyny**“), které tvoří přílohu č. 1.
- 2.3 Podkladem pro poskytnutí a výpočet Podpory jsou zejména, údaje uvedené Žadatelem v žádosti o poskytnutí Podpory (dále jen „**Žádost**“) včetně všech příloh a čestných prohlášení Žadatele a ve Smlouvě o úvěru.
- 2.4 Poskytnutá Podpora nesmí být vyšší než výše jistiny úvěru. V případě opakovaného poskytnutí Podpory nebude součet poskytnutých Podpor na stejný podnikatelský záměr vyšší než původní výše jistiny Úvěru.
- 2.5 Výše Podpory bude stanovena s ohledem na ustanovení čl. 2.4 a v souladu s podmínkami stanovenými nařízením Komise (EU) č. 1408/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* v odvětví zemědělství. Maximální částka podpory je korunový (Kč) ekvivalent částky 15 000 EUR přepočtený referenčním kursem stanoveným ECB ke dni poskytnutí Podpory.

Celková výše podpory v režimu *de minimis*, poskytnutá jednomu podniku (jeden podnik - viz bod A. 1. 9. Pokynů), nesmí za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období překročit korunový ekvivalent částky 15 000 EUR. Jestliže Žadatel působí i v jiných odvětvích, lze podporu v režimu *de minimis* kumulovat s podporou *de minimis*, poskytnutou na další odvětví nebo činnosti tak, aby nepřekročila strop ve výši korunového ekvivalentu částky 200 000 EUR na jeden podnik za libovolná tři po sobě jdoucí účetní období.

- 2.6 Maximální možná výše Podpory dle této Smlouvy činí 405 465,00 Kč.

## 3. **Splatnost podpory**

- 3.1 Fond poskytuje Podporu jednorázově, a to tak, že o výši podpory uvedenou v ustanovení čl. 2 odst. 2.6. výše, sníží jistinu úvěru, poskytnutého Žadateli dle Smlouvy o úvěru.

- 3.2 Podpora je splatná nejpozději do 30-ti kalendářních dnů poté co:
- a) Fond obdrží platnou a účinnou Smlouvu (tj. podepsanou Žadatelem) a současně
  - b) dojde k dočerpání úvěru nebo ukončení čerpání dle Smlouvy o úvěru.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že pouze Fond je oprávněn jednostranně započítávat jakékoliv vzájemné závazky, vzniklé mezi Žadatelem a Fondem.

#### **4. Povinnosti Žadatele**

- 4.1 Žadatel odpovídá za to, že všechny jím uvedené údaje v Žádosti, čestných prohlášeních, přílohách a dalších podkladech, na základě kterých byla uzavřena tato Smlouva a poskytnuta a vypočtena Podpora, jsou úplné a pravdivé. Žadatel je povinen uchovávat veškeré dokumenty týkající se poskytnuté Podpory, a to nejméně po dobu 10 let od podání Žádosti.
- 4.2 Žadatel je povinen Fondu, jeho zástupcům či kontrolním institucím vyjmenovaným v Pokynech, umožnit kontrolu dodržování veškerých jeho povinností vyplývajících mu ze Smlouvy nebo z Pokynů a kontrolu pravdivosti, úplnosti a aktuálnosti skutečností uvedených v dokumentech předaných Fondu před uzavřením této Smlouvy, a to kdykoliv od podání Žádosti, nejpozději však do 10-ti let od vyplacení Podpory dle této Smlouvy. Žadatel je povinen poskytnout veškerou potřebnou součinnost, tj. zejména umožnit přístup do svých prostor, poskytnout veškeré vyžádané dokumenty nebo tyto dokumenty zaslat Fondu a poskytnout potřebná vysvětlení.
- 4.3 Žadatel nesmí po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy investici nakoupenou z úvěru, ke kterému byla Žadateli poskytnuta Podpora podle této Smlouvy smluvně převést, např. prodat nebo darovat třetí osobě, zatížit zástavními nebo jinými právy (např. věcným břemenem nebo jakýmkoliv věcným právem), nebo pronajmout či propachtovat třetí osobě. Ve zcela výjimečných případech může Fond na základě předchozí písemné žádosti Žadatele s některou v tomto článku uvedených skutečností vyslovit souhlas.
- 4.4 Žadatel je povinen na nakoupené půdě hospodařit (provozovat zemědělskou prvovýrobu), minimálně však po dobu 5-ti let s tím, že tato lhůta začíná plynout od data uzavření této Smlouvy. Pokud je nakupovaná půda v době koupě zatížena nájemní či pachtovní smlouvou (uzavřenou mezi původním vlastníkem a nájemcem resp. pachtýřem (třetí stranou)) je žadatel povinen v nejbližším možném termínu podat výpověď takovéto smlouvy a závazek Žadatele k hospodaření počíná běžet od okamžiku uplynutí stanovené výpovědní doby. Podání výpovědi nájemní či pachtovní smlouvy je žadatel povinen na vyžádání Fondu prokázat.

- 4.5 Žadatel je povinen plnit veškeré povinnosti, které vyplývají z Pokynů a Smlouvy o úvěru.
- 4.6 Žadatel je povinen nejpozději do 30-ti kalendářních dnů doručit Fondu písemné oznámení nebo ověřenou kopii dokumentu dokládajícího vznik následujících skutečností:
- a) prodej, koupi, vklad či pacht závodu nebo jeho části, anebo jakýkoli jiný přechod či přeměnu obchodní společnosti; v případě fyzické osoby i dědění závodu nebo jeho části, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uzavření příslušné smlouvy nebo, není-li uzavírána smlouva, první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - b) nedosažení požadované výše příjmů ze zemědělské činnosti stanovené v Pokynech, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni vyhotovení jakékoliv roční účetní závěrky prokazující uvedenou skutečnost;
  - c) Žadatel přestal být zemědělským podnikatelem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - d) Žadatel přerušil provozování zemědělské činnosti, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - e) vstup do likvidace, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy tato skutečnost nastane;
  - f) podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy bylo toto podání učiněno nebo po dni, kdy se o tomto podání Žadatel dozvěděl;
  - g) zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - h) exekuci na majetek Žadatele, výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo veřejnou dražbu postihující podnik, majetek, práva či pohledávky Žadatele, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy se o těchto skutečnostech Žadatel dozvěděl;
  - i) zrušení společnosti Žadatele s právním nástupcem, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy o této skutečnosti rozhodla valná hromada, společníci, anebo jakýkoli jiný příslušný orgán společnosti;
  - j) uznání dluhu ze strany Žadatele s přímou vykonatelností, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni uznání dluhu;
  - k) adresu pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla, trvalého bydliště u Žadatele nezapsaného do obchodního rejstříku, přičemž tato lhůta počíná běžet první kalendářní den po dni, kdy byla tato změna zapsána do obchodního rejstříku; u skutečností, které se do obchodního rejstříku nezapisují první kalendářní den po dni, kdy taková skutečnost nastala.

## **5. Oprávnění Fondu a smluvní pokuty**

- 5.1 Fond je oprávněn bez jakéhokoli (předcházejícího či následného) upozornění Podporu Žadateli neposkytnout, pokud tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých nebo neúplných informací sdělených Fondem Žadatelem.
- 5.2 Fond je oprávněn požadovat po Žadateli vrácení až celé, v souladu s touto Smlouvou vyplacené, Podpory v případě, že tato Smlouva byla uzavřena na základě nepravdivých, neúplných nebo jinak zavádějících informací sdělených Fondem Žadatelem nebo dojde-li k porušení povinností Žadatele, uložených mu touto Smlouvou. Žadatel je povinen na základě výzvy Fondu vrátit Fondem stanovenou výši vyplacené Podpory, kterou na základě této Smlouvy obdržel, a to včetně úroků stanovených dle práva Evropského společenství, a to nejpozději do 30-ti dnů od doručení písemné výzvy Fondu, na účet Fondu, uvedený v písemné výzvě. Žadatel splní svoji povinnost vrátit celou vyplacenou Podporu a smluvní pokutu řádně a včas, pokud bude příslušná částka v plné výši připsána na účet Fondu nejpozději poslední den splatnosti.
- 5.3 Fond je oprávněn požadovat po Žadateli smluvní pokutu ve výši až 10.000,00 Kč v případě porušení povinností uvedených v čl. 4 odst. 4.3 a odst. 4.4 této Smlouvy, a to ve lhůtě určené Fondem ve vyúčtování smluvní pokuty a na bankovní účet Fondu v tomto vyúčtování uvedený.

## **6. Závěrečná ustanovení**

- 6.1 Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy jsou Pokyny. Žadatel svým podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil se zněním těchto Pokynů a že jim rozumí.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužují promlčecí dobu veškerých práv vzniklých Fondem vůči Žadateli z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou na dobu 10 let od okamžiku, kdy taková promlčecí doba počne běžet poprvé.
- 6.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 6.4 Žadatel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že veškeré informace uvedené v čestných prohlášeních, které byly předloženy jako podklad pro uzavření této Smlouvy (zejména čestné prohlášení v žádosti o podporu, Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis* apod.), platí ve stejné podobě a formě i v době nabytí platnosti a účinnosti

této Smlouvy.

- 6.5 Smluvní strany společně prohlašují, že se před podpisem seznámily s obsahem Smlouvy a souhlasí s ním, tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou vůli prostou jakéhokoli omylu a na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily uzavření Smlouvy.
- 6.6 Počet stran Smlouvy a podpisy účastníků. Tato Smlouva má bez příloh celkem 6 (slovy šest) stran. Podpisy účastníků této Smlouvy jsou na straně č. 6.
- 6.7 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží Fond a Žadatel.
- 6.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

V Vadíně dne 29. 3. 2016

V Praze dne 18.03.2016

.....  
[Redacted signature]  
[Redacted name]

.....  
[Redacted signature]  
[Redacted name]