

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,

(dále jen „**budoucí prodávající**“),

a

ZELOS, spol. s r.o., se sídlem Radlická 76/1302, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, IČ: 452 80 096, DIČ: CZ45280096, zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Vaňkátem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 10037, (dále jen „**budoucí kupující**“),

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

1. Budoucí prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemků st.p.č. 59/15 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5 – ostatní plocha o výměře 199 m², p.č. 518/5 – vodní plocha o výměře 22 m², p.č. 200/6 – ostatní plocha o výměře 119 m² a p.č. 223/19 – ostatní plocha o výměře 1.171 m², vše v k.ú. Krasice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.
2. Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího pozemky st.p.č. 59/15 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5 – ostatní plocha o výměře 199 m², p.č. 518/5 – vodní plocha o výměře 22 m², p.č. 200/6 – ostatní plocha o výměře 119 m² a část pozemku p.č. 223/19 – ostatní plocha o výměře 346 m² (nově dle geometrického plánu č. 682-208/2016 ze dne 09.08.2016, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy, označena jako p.č. 223/22 v k.ú. Krasice), vše v k.ú. Krasice.
3. Budoucí kupující uhradil před uzavřením této smlouvy na účet budoucího prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, částku ve výši 200.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává na kupní cenu za převáděné pozemky uvedené v odst. 2 tohoto článku, což budoucí prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
 - a) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu zbylou část kupní ceny ve výši 1.955.700 Kč (slovy jedenmiliondevětsetpadesátpěttisícsetkorunčeských) na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, a to:
 - 1.678.800 Kč pod variabilním symbolem 5006000212,
 - 276.900 Kč pod variabilním symbolem 5005000792,
 - b) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu poměnou část nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 11311-192/016 znalce Ing. Františka Kocourka ze dne 20.09.2016 ve výši 15.274 Kč na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000550,
 - c) budoucí kupující předloží budoucímu prodávajícímu prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova kolek ve výši 1.000 Kč na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí, spolu uzavřou kupní smlouvu ve znění uvedeném v čl. 2 této smlouvy.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nebudou-li všechny podmínky pro uzavření kupní smlouvy uvedené v odst. 4 tohoto článku splněny v termínu do 31.08.2018, závazek budoucího prodávajícího uzavřít kupní smlouvu uvedený v odst. 4 tohoto článku uplynutím výše uvedené lhůty zaniká.

Čl. 2

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že kupní smlouva bude uzavřena v následujícím znění:

Kupní smlouva

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující smluvní strany:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(dále jen „**prodávající**“),

a

ZELOS, spol. s r.o., se sídlem Radlická 76/1302, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00, IČ: 452 80 096, DIČ: CZ45280096, zastoupená jednatelem Ing. Tomášem Vaňkátlem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložka 10037,
(dále jen „**kupující**“),

v tomto znění:

I.

Prodávající je v souladu s nabyvacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice výlučným vlastníkem pozemků st.p.č. 59/15 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 932 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5 – ostatní plocha o výměře 199 m², p.č. 518/5 – vodní plocha o výměře 22 m², p.č. 200/6 – ostatní plocha o výměře 119 m² a p.č. 223/19 – ostatní plocha o výměře 1.171 m², vše v k.ú. Krasice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Krasice.

II.

Geometrickým plánem č. 682-208/2016 ze dne 09.08.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice uvedeného v čl. I. této smlouvy oddělena část o výměře 346 m² nově označena jako p.č. 223/22 v k.ú. Krasice, která je předmětem převodu dle této smlouvy.

III.

1. Prodávající prodává touto smlouvou pozemky st.p.č. 59/15, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5, p.č. 518/5 a p.č. 200/6, vše v k.ú. Krasice, uvedené v čl. I této smlouvy jak stojí a leží, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **2.000.000 Kč** (slovy: **dvamilionyorunčeských**), kupujícímu a ten tyto pozemky za vzájemně dohodnutou kupní cenu kupuje a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.
Výše uvedená kupní cena je tvořena částkou 1.878.800 Kč za jinou stavbu č.p. 412, jež je součástí pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, částkou 88.804 Kč za pozemek st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, částkou 18.961 Kč za pozemek p.č. 200/5 v k.ú. Krasice, částkou 2.096 Kč za pozemek p.č. 518/5 v k.ú. Krasice a částkou 11.339 Kč za pozemek p.č. 200/6 v k.ú. Krasice.
2. Prodávající zároveň prodává touto smlouvou pozemek p.č. 223/22 v k.ú. Krasice uvedený v čl. II této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, jak je oběma smluvním stranám znám, za kupní cenu ve výši 450 Kč/m², tj. celkem ve výši **155.700 Kč** (slovy: **jednostopadesátpět tisíc sedmsetkorunčeských**), kupujícímu a ten tento pozemek za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá ho do svého výlučného vlastnictví.
3. Převod pozemků uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a „Informace GFŘ k uplatňování zákona o DPH u nemovitých věcí po 1.1.2015 č.j. 6717/15/7000-20116-101206“.

IV.

Celou kupní cenu ve výši 2.155.700 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 1891926329/0800, variabilní symbol 5181, částku ve výši 200.000 Kč jako kauci, která se v případě uzavření kupní smlouvy započítává na kupní cenu, a na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, částku ve výši 1.678.800 Kč pod variabilním symbolem 5006000212 a částku ve výši 276.900 Kč pod variabilním symbolem 5005000792, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje její příjem.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nájemní práva nebo jiné právní povinnosti vyjma služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu strpění umístění vedení plynovodu na částech pozemků p.č. 200/5 a p.č.st. 59/15, oba v k.ú. Krasice, ve prospěch společnosti GALA a.s., se sídlem Západní 1/75, Prostějov, Krasice, PSC: 796 04, IČ: 499 69 820, jako vlastníka pozemků p.č.st. 59/6, p.č.st. 59/12, p.č.st. 59/13, p.č.st. 59/17, p.č. 200/1 a p.č.st. 521, vše v k.ú. Krasice, a vyjma nájemního práva kupujícího k pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, vyplývajícího ze Smlouvy o nájmu č. 2008/16/309 uzavřené mezi prodávajícím jako pronajímatelem a kupujícím jako nájemcem dne 23.12.2008, které zanikne v souladu s ustanovením § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, okamžikem nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím. Zároveň prodávající prohlašuje, že k části pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice, která je předmětem převodu dle této smlouvy, udělil na základě Smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. 2016/50/305 ze dne 09.09.2016 kupujícímu souhlas s umístěním a realizací stavby vjezdu.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem převáděných pozemků ke dni podpisu této smlouvy, že si před podpisem této smlouvy u správců sítě zjistil, zda jsou na převáděných pozemcích uvedených v čl. III. této smlouvy umístěny nějaké inženýrské sítě, a že převáděné pozemky takto kupuje.
3. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byly převáděné pozemky prodávajícím fyzicky předány před podpisem této smlouvy.
4. Pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy (včetně jiné stavby č.p. 412, která je součástí pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice) byly podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 11311-192/2016 zpracovaném znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 20.09.2016. Kupující svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem uvedeného znaleckého posudku.
5. Kupující podpisem na této smlouvě potvrzuje, že před jejím podpisem obdržel od prodávajícího průkaz energetické náročnosti jiné stavby č.p. 412, která je součástí převáděného pozemku st.p.č. 59/15 v k.ú. Krasice, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění.

VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující jako nabyvatel vlastnického práva k pozemkům převáděným touto smlouvou.
2. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a náklady na zpracování znaleckého posudku hradí kupující.
3. Náklady na zpracování geometrického plánu na oddělení převáděné části pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice hradí prodávající.
4. Poměrnou část nákladů na zpracování znaleckého posudku č. 11311-192/016 znalce Ing. Františka Kocourka ze dne 20.09.2016 ve výši 15.274 Kč zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy na jeho účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 5013000550, a prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje jejich příjem.

VII.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov.

Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, do pěti pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

VIII.

O uzavření této kupní smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 02. a 03.11.2015 usnesením č. 15270 a dne 06.06.2016 usnesením č. 16133.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat pozemky st.p.č. 59/15, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5, p.č. 518/5 a p.č. 200/6, vše v k.ú. Krasice, uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 02.09.2015 do 18.09.2015.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat část pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice uvedenou v čl. II této smlouvy byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.05.2016 do 02.06.2016.

IX.

Prodávající tímto informuje kupujícího, že dnem uzavření této smlouvy je kupujícímu poskytnuta podpora malého rozsahu (podpora de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši 3.400.000 Kč (slovy: třímiliónyčtyřístatisickorunčeských), což kupující bere podpisem této smlouvy na vědomí. Výše poskytnuté podpory malého rozsahu (de minimis) odpovídá rozdílu mezi kupní cenou sjednanou dle této kupní smlouvy za převod vlastnického práva k převáděným pozemkům a obvyklou cenou pozemků převáděných touto smlouvou stanovenou znaleckým posudkem č. 11311-192/2016 zpracovaným znalcem Ing. Františkem Kocourkem dne 20.09.2016.

X.

1. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určité, vážné a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne

V Prostějově dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost ZELOS, spol. s r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
náměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Tomáš Vaňkář
jednatel společnosti
ZELOS, spol. s r.o.

Čl. 3

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném ve dnech 02. a 03.11.2015 usnesením č. 15270 a dne 06.06.2016 usnesením č. 16133.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat pozemky st.p.č. 59/15, jehož součástí je jiná stavba č.p. 412, p.č. 200/5, p.č. 518/5 a p.č. 200/6, vše v k.ú. Krasice, byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 02.09.2015 do 18.09.2015.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat část pozemku p.č. 223/19 v k.ú. Krasice byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.05.2016 do 02.06.2016.

Čl. 4

1. Budoucí kupující se zavazuje písemně informovat budoucího podávajícího prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží budoucí prodávající a jedno budoucí kupující.
6. Znění kupní smlouvy uvedené v čl. 2 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.

V Prostějově dne 2.2.2018

V Prostějově dne 2.2.2018

za Statutární město Prostějov:

za společnost ZELOS, spol. s r.o.:

Mgr. Jiří Pospíšil
naměstek primátorky
Statutárního města Prostějova

Ing. Tomáš Vaňkát
jednatel společnosti
ZELOS, spol. s r.o.

