



MMOPP00H0PEG

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 26 Opava
IČ: 00300535, DIČ: CZ00300535
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
č. účtu: 15 10 100 100 100 000, variabilní symbol 9075000996
ID datové schránky: 5eabx4t
zastoupeno: Ing. Radimem Krupalou, primátorem
- jako osoba obtížená (dále jen „**povinný**“)

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, Praha 6
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: qa7425t
zastoupená: na základě plné moci ze dne 28. 4. 2017 společností Vegacom a.s., se sídlem Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4 – Lhotka, IČ: 25788680, DIČ: CZ25788680, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070, zastoupenou na základě plné moci ze dne 21. 6. 2017 společností Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o., se sídlem Příčná 2828/10, Předměstí, 746 01 Opava, IČ: 43964435, DIČ: CZ 43964435, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2399, zastoupenou Leonhardem Řehulkou, jednatelem
adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: gr82ukh
- jako osoba oprávněná (dále jen „**oprávněný**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem **pozemku parc.č. :**
- **3002**, ostatní plocha,
který leží v katastrálním území **Opava-Předměstí** (dále také jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný – jakožto osoba oprávněná vykonávat komunikační činnosti ve smyslu § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích) (dále také jen „**zákon o elektronických komunikacích**“) – je vlastníkem a provozovatelem **podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě**, pod označením „11010-053006 CG5M_OPAV_OPYDN_OK“, jehož součástí je 2x HDPE40 trubka s optickými kabely uloženými v mikrotrubičkách, které je uloženo v předmětném pozemku (dále také jen „**komunikační vedení**“).
3. Část předmětného pozemku, v níž je umístěno komunikační vedení a k níž se vztahuje věcné břemeno dle této smlouvy, je vyznačena v Geometrickém plánu č. 5379-706/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1 (dále také jen „**geometrický plán pro vyznačení věcného břemene**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ve smyslu § 104 zákona o elektronických komunikacích k části předmětného pozemku vymezené geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene věcné břemeno, které spočívá v právu oprávněného zřít a provozovat v dotčené části předmětného pozemku komunikační vedení, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a opravami komunikačního vedení, jakož i v právu oprávněného provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany berou na vědomí existenci ochranného pásma komunikačního vedení dle § 102 zákona o elektronických komunikacích, podle kterého je v ochranném pásmu komunikačního vedení, které činí v případě tohoto komunikačního vedení 1,5 m po stranách krajního vedení, zakázáno
 - a) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
 - b) bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
 - c) bez souhlasu vlastníka vysazovat trvalé porosty,
 přičemž činnosti v ochranném pásmu komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.
5. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.500,00 Kč**, která představuje základ daně z přidané hodnoty (DPH). K této úplatě bude připočtena DPH v platné výši (tj. 315,00 Kč). **Celková úplata včetně DPH tedy činí 1.815,00 Kč** a oprávněný se ji zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným tamtéž) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí datum podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na katastrální úřad. Daňový doklad bude obsahovat ČÍSLO SAP „11010-053006“ a NÁZEV AKCE „CG5M_OPAV_OPYDN_OK“ a povinný jej zašle na adresu: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3.
6. Oprávněný je oprávněn na předmětný pozemek vstupovat a vjíždět v souvislosti s provozem, opravami a údržbou komunikačního vedení za podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovených v zákoně o elektronických komunikacích.
7. Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu je oprávněný povinen před zahájením prací povinnému oznámit vždy vstup na předmětný pozemek, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv povinného pouze v nezbytném rozsahu a po skončení prací uvést předmětný pozemek na své náklady do předchozího stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Způsobí-li oprávněný při výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu povinnému škodu, zavazuje se tuto škodu neprodleně v plné výši nahradit.
8. Věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad se zavazuje podat neprodleně po uzavření této smlouvy oprávněný, který je povinen uhradit veškeré náklady s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí související. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Nediílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vyznačení věcného břemene.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
4. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00FMZKO) uzavřené mezi smluvními stranami dne 17. 9. 2015.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Statutární město Opava.

6. Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 10. 1. 2018 usnesením č. 2795/76 RM 18 2 e).

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5379-706/2017

V Opavě dne 05-02-2018

Za povinného:

Ing. Radim Křupala
primátor



V OPAVĚ dne

Za oprávněného:

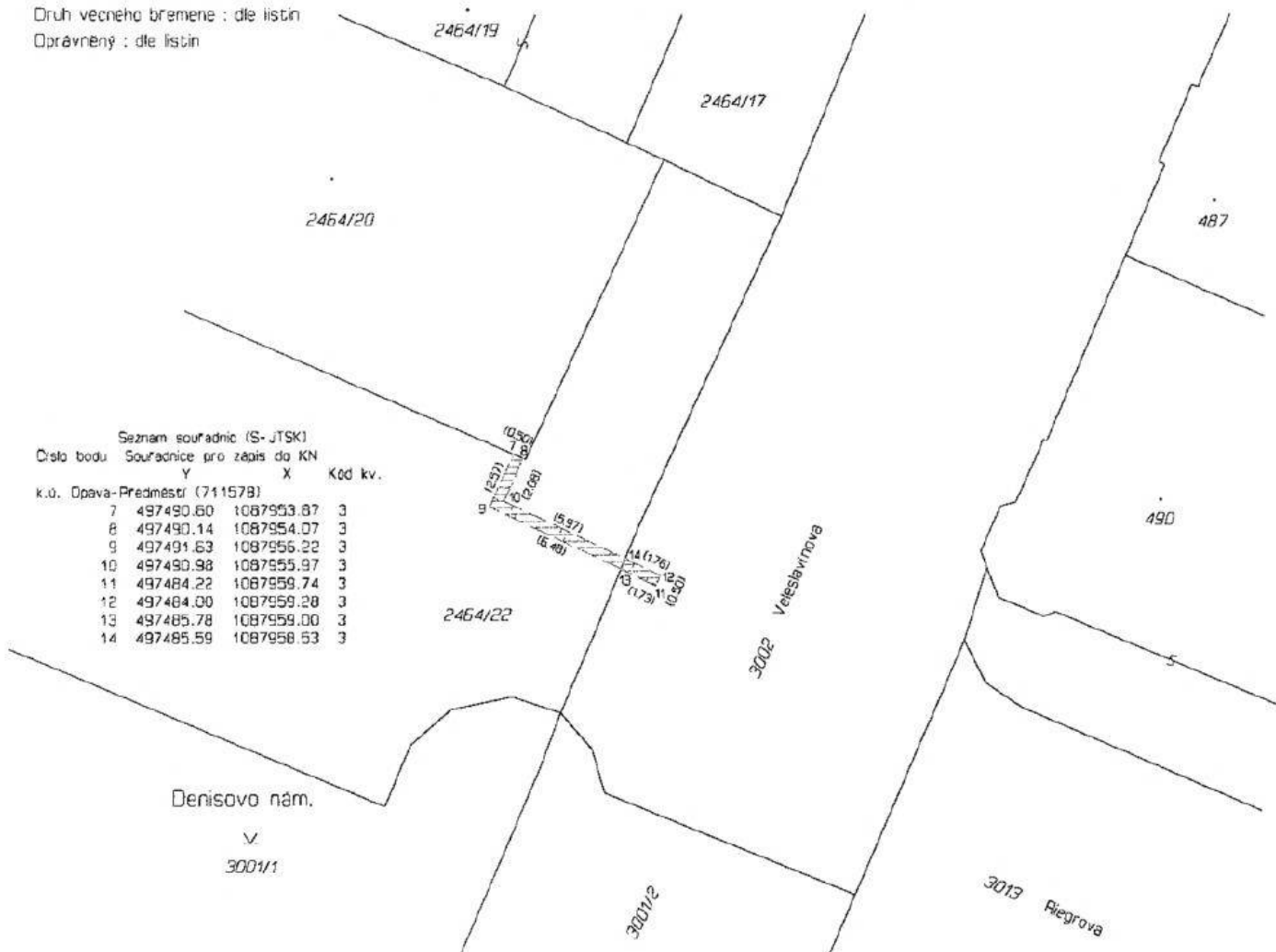
Leonhard Řehulka
jednatel společnosti
Slezskomoravské telekomunikace Opava spol. s r.o.
na základě plné moci

29-01-2018

Slezskomoravské telekomunikace Opava
spol. s r.o. (S)
FIČKA 2828/10, 746 01 Opava
Tel.: [redacted] fax: [redacted]
IČO: 27 226 4436

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zač. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oprávnění z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Oprávnění z listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha		m ²	
2464/22 3002											2464/22 3002		565 3618	

Druh věcného břemene : dle listin
Oprávnění : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
k.ú. Opava-Předměstí (711578)			
7	497490.60	1087953.87	3
8	497490.14	1087954.07	3
9	497491.63	1087956.22	3
10	497490.98	1087955.97	3
11	497484.22	1087959.74	3
12	497484.00	1087959.28	3
13	497485.78	1087959.00	3
14	497485.59	1087958.53	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Státní plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95
	Dne: 9. října 2017 Číslo: 274/2017	Dne: 11. října 2017 Číslo: 1292/2017
	Naležlostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted] IČ 40272613 [redacted] Opava tel. [redacted] E-mail: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava PGP-1775/2017-806 2017.10.11 09:35:08 CEST	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 5379-7/06/2017 Okres: Opava Obec: Opava Kat. území: Opava-Předměstí Mapový list: Opava 8-3/33 Dosaďním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		