**SMLOUVA O DÍLO**

**č. 23/2017/GFPNE/10601**

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1.

**Gymnázium Františka Palackého**

Masarykova 450, 277 11 Neratovice

IČ: 00474029, DIČ.; CZ00474029

Zastoupené Mgr. Alešem Jinochem, ředitelem gymnázia

(dále jen „Objednavatel")

a

2.

**Münnich s.r.o.**

se sídlem Přemyslova 22, 277 13 Kostelec nad Labem,

za níž jedná Petr Münnich

IČ.: 01661833, DIČ: CZ01061833,

(dále jen „Zhotovitel")

I.

**Předmět smlouvy**

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě a v níže uvedeném termínu provést opravu ploché části střechy budovy Gymnázia a to nad chla­peckými toaletami, v rozsahu rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 2, této smlouvy a ob­jednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Připadné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

**II.**

**Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

termín zahájení prací: 11. 12. 2017

termín dokončení prací: 30. 12. 2017

1. Dokončení montážních prací je přímo závislé na počasí.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nepříznivých klimatických podmínek (kterými jsou, delší dobu trvající déšť, vítr od 2.st, BS a teploty + 30/-6 °C) se termín dokončení a předání díla posune o nezbytně nutnou dobu.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena 75.000,-Kč, včetně 21% DPH.

IV.

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
2. platba faktury bude provedena dle splatnosti faktury.
3. splatnost faktury bude stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednavateli.
4. objednavatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
5. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
6. označení faktury a čísla IČ a DIČ
7. název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísla bankovního účtu
8. název stavby a datum vzniku smlouvy o dílo
9. účtovaná částka
10. datum uskutečnění zdanitelného plnění
11. den vystavení a splatnosti faktury

V.

**Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v obvyklé kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

**Závazky objednatele**

1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli místo provádění stavby ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději dne 8. 12. 2017.
2. Objednavatel zajistí zhotoviteli přístup k napojení na rozvod el. napětí 220V - 380V, dále za­jistí, aby byl zhotoviteli umožněn přístup na stavbu v plném rozsahu.

Objednavatel zajistí, aby v době, kdy nebudou probíhat stavební práce, neměly na stavbu pří­stup nepovolané osoby.

VII.

**Převzetí díla**

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním (předávacím protokolem) objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjiště­ny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránicí řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
4. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody vzniklé v průběhu prací nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zho­tovitel.

VIII.

**Záruka za dílo**

1. V případě tohoto díla je dohodnuta záruční lhůta na 2 roky (dva roky).
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla sc řídí příslušnými ustanovením zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednavatel během záruční doby, že dílo provedené zhotovitelem, vykazuje vady ne­bo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zho­tovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5ti pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10ti pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že cha­rakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se stra­ny písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její od­stranění za úplatu.
4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 20ti pracovních dnů od jejího na­hlášení a havárie do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit od­straněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.

IX.

**Smluvní pokuty**

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

1. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.

**Ostatní podmínky smlouvy**

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
2. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou do­kumentací (pokud je dodána objednavatelem), příslušnými normami, obecnými právními předpisy
3. upozorňovat na zjištěné nedostatky
4. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
5. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstav­bě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
6. Zhotovitel svým podpisem prohlašuje, že má sjednánu pojistnou smlouvu na pojištění odpo­vědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních práci dle této smlouvy o dílo.

XI.

**Vzájemný styk a doručování**

1. Všechna oznámení podle této smlouvy lze doručovat osobně, e-mailem, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou.

XII.

**Odstoupení od smlouvy**

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem po­ruší tuto smlouvu, má objednavatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patři zejména:
3. prodlení zhotovitele delší než 60 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán
4. nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 30% v polovině sjednané lhůty
5. prodlení zhotovitele delší než 60 dnů se zahájením prací
6. soustavné nebo zvlášť hrubé ponížení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
7. soustavné nebo zvlášť hrubé porušeni podmínek jakosti díla
8. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahá­jeno a probíhá insolvenční řízení
9. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli.
10. dojde k podstatnému porušení podmínek Smlouvy o dílo ze strany objednavatele.
11. Nastane-li vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a před­vídat a které zcela a na dobu delší než 60 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují živelné pohromy či požár, zhoršení zdravotního stavu zhotovitele, které omezí, nebo úplně zabrání vykonat dílo dle čl. I. této smlouvy, dále povstání a válka. Za vyšší moc se nepovažují překážky vzniklé z hospodářských poměrů zhotovitele.
12. Odstoupení musí byt učiněno písemně a je účinné doručením druhé smluvní straně. V případě, že smluvní strana nepřevezme zásilku s odstoupením adresovanou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, považuje se taková zásilka za doručenou desátým dnem od dne, kdy smluvní strana zásilku na tuto adresu k doručení drahé straně podala na poště.
13. V případě, že v průběhu realizace díla dle této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemné škodu a vypořádají to, co od sebe vzájemně obdržely, a to nejpozději do 30ti dnů ode dne účinnosti odstoupeni nebo omezení rozsahu díla.

XIII.

**Zvláštní ujednání**

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídi českými obecně závaznými předpisy, sku­tečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem, § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb,. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV.

**Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze změnil či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platnosti originálu, z nichž po jednom ob­drží objednavatel i zhotovitel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Neratovicích, dne 30. 11. 2017

Za objednavatele: Za zhotovitele

Aleš Jinoch, ředitel gymnázia v.r. Petr Münnich, jednatel v.r.