

## Smlouva o nájmu movité věci – mycího stroje Winterhalter

**Pronajímatel:** Winterhalter Gastronom s.r.o.  
IČ: 43750176, DIČ: CZ43750176  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeným

sídlem:  
zastoupená  
č. účtu:  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Vlašim, Zámek 1  
IČ: 147 984 25. DIČ: CZ147 984 25  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném městským úřadem

provozovna: Zámek 1 PSČ 258 01 Vlašim  
zastoupená  
(dále jen „Nájemce“)

**uzavírají tuto smlouvu o nájmu movité věci**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem movité věci – mycího stroje Winterhalter, typ, UC-M v.č. .... včetně příslušenství (dále jen „mycí stroj“), a to dle předávacího protokolu (dodacího listu), který tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako příloha č. 1.

2. Mycí stroj včetně příslušenství zůstává nadále ve vlastnictví pronajímatele, který jej za podmínek dále uvedených v této smlouvě přenechává nájemci k dočasnému užívání za dohodnuté nájemné.

### II.

#### Cena nájmu (nájemné) a platební podmínky

1. Celková hodnota zapůjčeného mycího stroje činí: 113.000,- Kč bez DPH, 136.730,- Kč s DPH.

2. Měsíční nájemné za pronájem mycího stroje včetně příslušenství je stanoveno dohodou na částku 2.900,- bez DPH, 3.509,- s DPH.

3. Nájemné bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele v pravidelných měsíčních splátkách, a to na základě faktury, přičemž splatnost faktury je do 14 dnů od data jejího vystavení s tím, že uhrazením se rozumí den připsání nájemného na účet pronajímatele.

4. Nájemce není oprávněn k zadržení nebo snížení splátek nájemného.

5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčena povinnost nájemce k náhradě škody. Nájemce je současně povinen zaplatit veškeré náklady pronajímatele spojené s vymáháním nezaplacených částek.

6. Je-li nájemce v prodlení s platbou nájemného déle než dva měsíce, je toto důvodem pro odstoupení pronajímatele od smlouvy, a to dle čl. IV. této smlouvy.

### III.

#### Předání a provoz předmětu nájmu

1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu – mycí stroj podle článku I. této smlouvy při podpisu této smlouvy

2. Nájemce se zavazuje převzít mycí stroj při podpisu této smlouvy ve stavu způsobilém k užívání a specifikovaném v předávacím protokole, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Podpisem předávacího protokolu nájemce mj. prohlašuje, že byl seznámen s technickým stavem, parametry a způsobem užívání mycího stroje.

3. Nájemce se zavazuje umístit mycí stroj pod dobu platnosti této smlouvy výhradně ve své provozovně uvedené v záhlaví této smlouvy, vytvořit na své náklady všechny technické a právní předpoklady pro přejímku a provoz mycího stroje a užívat mycí stroj až do ukončení doby nájmu v souladu s jeho určením a v rozsahu daném charakterem zařízení, technickými podmínkami, návody k obsluze, příslušnými normami a udržovat jej v technicky bezvadném stavu tak, aby na něm nevznikla škoda.

4. Nájemce se zavazuje, že montáž i demontáž mycího stroje nechá provést výhradně pronajímatelem popř. určenou servisní organizací (uvedena v příloze č.1-předávacím protokolu-dodacím listu), přičemž cena montáže je stanovena na částku 3.500,- Kč bez DPH, 4.235,- Kč s DPH a cena demontáže je stanovena na polovinu z ceny montáže.

5. Servisní práce a opravy nebo úpravy na mycím stroji je nájemce povinen objednávat výhradně u pronajímatele popř. určenou servisní organizací (uvedena v příloze č.1-předávacím protokolu-dodacím listu). Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu úpravy – tj. opravy nad rámec obvyklé údržby. Veškeré náklady na pravidelnou údržbu mycího stroje a výměnu opotřebovaných dílů, na které se nevztahuje záruka, hradí nájemce.

6. Na mycí stroj se po dobu trvání této nájemní smlouvy vztahují aktuální záruční podmínky pronajímatele, t.j. mycí stroj je po tuto dobu v záruce, avšak veškeré vady způsobené nesprávných zacházením s mycím strojem hradí nájemce.

7. Nájemce se dále zavazuje, že bude veškeré mycí prostředky pro provoz mycího stroje a potřebné díly odebírat a vyměňovat výhradně u pronajímatele popř. určenou servisní organizací (uvedena v příloze č.1-předávacím protokolu-dodacím listu). Porušení této povinnosti je důvodem pro odstoupení od smlouvy dle čl. IV. této smlouvy

8. Nájemce je povinen na své náklady mycí stroj pojistit proti všem obvyklým rizikům, včetně pojištění odpovědnosti.

9. Nebezpečí škod na mycím stroji, zničení, odcizení a škod spojených s jeho provozem (nezávisle na tom, kdo nebo jak škodu způsobil) po dobu trvání nájemní smlouvy nese nájemce a je povinen tyto škody, odstranit respektive nahradit na vlastní náklady. Současně je nájemce povinen pronajímateli ihned písemně oznámit každou škodu, poruchu či jinou vadu mycího stroje, kterou nelze odstranit v rozsahu běžné opravy a údržby, a to nejpozději do 3 dnů poté, kdy uvedená skutečnost nastala nebo mohla být nájemcem zjištěna.

10. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí být mycí stroj přemísťován mimo výše uvedenou provozovnu nájemce. Nájemce není oprávněn během trvání nájmu mycí stroj prodat, zastavit nebo dát do podnájmu třetí osobě, ani k němu zřídit či nechat zřídit jakákoliv práva třetích osob. Budou-li k mycímu stroji uplatňovat práva třetí osoby, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat neprodleně pronajímatele a učinit adekvátní právní kroky ochrany zájmů pronajímatele. V případě nesplnění této povinnosti uhradí nájemce pronajímateli veškeré náklady spojené s ochranou předmětu nájmu před právy třetích osob vynaložené pronajímatelem.

11. Nájemce je povinen kdykoliv umožnit pověřenému zástupci pronajímatele přístup k mycímu stroji, aby mohl kontrolovat dodržování smluvních povinností nájemce a stav mycího stroje.

#### **IV.**

#### **Platnost smlouvy**

1. Nájem mezi pronajímatelem a nájemcem se sjednává na dobu určitou, a to od 15.2. 2018 do 14.2. 2022 (na 4 roky)

2. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím dohodnuté doby nájmu
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy

d) výpovědi nájemce.

3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:

- a) v případě, že nájemce neplní či porušil některé z ustanovení této smlouvy,
- b) při nuceném nebo zamýšleném zrušení či zániku společnosti (firmy) nájemce nebo jeho živnosti, při podstatném zhoršení hospodářské situace nájemce, při zahájení jeho likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení,
- c) v případě zrušení či trvalého uzavření provozovny nájemce

4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, které nabývá účinnosti doručením nájemci, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady na demontáž mycího stroje včetně dopravy a dále smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč bez DPH, 24.200,- Kč s DPH. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

5. Nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvního dne měsíce po doručení písemné výpovědi pronajímateli. V takovém případě je však povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši, která odpovídá ve výši 20.000,- Kč bez DPH, 24.200,- Kč s DPH.

6. Po ukončení, příp. odstoupení od nájemní smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, se nájemce zavazuje vrátit do 15ti dnů na vlastní náklady předmět nájmu pronajímateli (objednat písemně odbornou demontáž u pronajímatele) a umožnit pověřenému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu a jeho odebrání. Pro tyto případy je pronajímatel také oprávněn přímo se ujmout držby předmětu nájmu i proti vůli nájemce. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu úplný a nepoškozený, ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Při vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol o předání a převzetí.

7. V případě, že nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu ve lhůtě dle odst. 5. tohoto článku vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši hodnoty předmětu nájmu, přičemž tato smluvní pokuta je splatná do 10ti dnů od uplynutí lhůty na vrácení předmětu nájmu. V případě jejího nezaplacení se pak stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

8. Nájemce a pronajímatel se dohodli, že v případě, kdy nájemce uzavře s pronajímatelem kupní smlouvu na jiný mycí stroj, bude tato smlouva ukončena dohodou smluvních stran, a to bez jakýchkoliv sankcí pro nájemce.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy lze provádět jen písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

2. Pokud je pro úkony dle této smlouvy vyžadována písemná forma, pak tento požadavek bude splněn v případě, že strana činící úkon (dále jen „odesílatel“) zašle náležitou písemnost jako doporučenou listovní zásilku prostřednictvím České pošty na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. jinou adresu, kterou smluvní strana jako adresát úkonu prokazatelně druhé straně písemně oznámí. Současně se účastníci smlouvy výslovně dohodli, že pro případ nepřevzetí zásilky adresátem, a to ať už z důvodu odepření jejího převzetí adresátem nebo nebyl-li adresát zastižen, ačkoliv se v místě doručení zdržuje, písemnost bude uložena u dodací pošty a adresát je oprávněn si zásilku vyzvednout ve lhůtě 15ti pracovních dnů počínaje dnem jejího uložení. V takovém případě se za den doručení považuje den skutečného převzetí zásilky adresátem a nevyzvedne-li si adresát zásilku ani do 15ti pracovních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i kdyby se adresát o uložení nedozvěděl.

V případech, kdy se zásilka neukládá v úložní době u dodací pošty a je vrácena dodací poštou odesílateli zpět, považuje se za den doručení zásilky adresátovi den vrácení zásilky poštou odesílateli zásilky.

3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

5. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si text této smlouvy o nájmu věci, včetně příloh řádně přečetli a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují svými podpisy.

V ..... VLAŠTUVI ..... dne 17. 1. 2018

.....  
.....

Příloha č. 1: předávací protokol (dodací list) vč. určené servisní organizace

Příloha č. 2: výpis z OR nebo živnostenský list zákazníka + OP oprávněné osoby

is found in the study of the anatomy of the human eye. The study of the human eye is a branch of anatomy that deals with the structure and function of the eye. The human eye is a complex organ that is capable of seeing and interpreting the visual world around us. The study of the human eye is important for understanding the visual system and for diagnosing and treating eye diseases.

The human eye is composed of several parts, including the cornea, iris, lens, retina, and optic nerve. The cornea is the clear, outer layer of the eye that helps to focus light. The iris is the colored part of the eye that controls the amount of light that enters the eye. The lens is a biconvex structure that focuses light on the retina. The retina is the light-sensitive layer of the eye that converts light into electrical signals that are sent to the brain via the optic nerve.

The study of the human eye is a multidisciplinary field that involves the study of anatomy, physiology, and pathology. Anatomical studies of the eye focus on the structure and function of the various parts of the eye. Physiological studies of the eye focus on the processes of vision, including the way in which light is focused on the retina and the way in which the retina converts light into electrical signals. Pathological studies of the eye focus on the causes and effects of eye diseases, such as cataracts, glaucoma, and macular degeneration.

The study of the human eye is also important for understanding the visual system as a whole. The visual system is a complex system that involves the eye, the optic nerve, the optic chiasm, the optic tract, the lateral geniculate nucleus, the optic radiations, and the visual cortex. The study of the visual system is important for understanding how we see and interpret the visual world around us.

The study of the human eye is also important for the development of new treatments for eye diseases. By understanding the structure and function of the eye, researchers can develop new drugs and surgical techniques that can improve the lives of people with eye diseases.

The study of the human eye is a fascinating and important field of research. It is a field that is constantly evolving as new discoveries are made about the structure and function of the eye and the visual system.

The study of the human eye is also important for understanding the visual system as a whole. The visual system is a complex system that involves the eye, the optic nerve, the optic chiasm, the optic tract, the lateral geniculate nucleus, the optic radiations, and the visual cortex. The study of the visual system is important for understanding how we see and interpret the visual world around us.

The study of the human eye is also important for the development of new treatments for eye diseases. By understanding the structure and function of the eye, researchers can develop new drugs and surgical techniques that can improve the lives of people with eye diseases.