



# Smlouva

## o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací

*č. 193/97*

uzavřená

mezi

1. **Fondem národního majetku České republiky**, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 42, PSČ 128 00, IČO 41692918, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl ALXII, číslo vložky 174, zastoupeným panem Ing. Petrem Čermákem, I. místopředsedou VV FNM ČR a panem Ing. Tomášem Polákem, členem VV FNM ČR  
(dále jen Fond)

a

2. **právníckou osobou:**

DIAMO, státní podnik, Stráž pod Ralskem, se sídlem 471 27 Stráž pod Ralskem, Máchova 201, IČO 00002739, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, č. vložky 520, zastoupenou Ing. Jaroslavem Makovičkou, ředitelem státního podniku (dále jen DIAMO, s.p.)

## Úvodní ustanovení

Tato smlouva o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací bývalého s.p. OSTRAMO Ostrava v areálu převzaté skládky odpadů (laguny a související objekty včetně čistící stanice haldových vod) je uzavřena podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s usnesením vlády České republiky č. 123/93, 393/94 a č. 626 ze dne 4. prosince 1996.

## ČLÁNEK I

### Výklad pojmů

1.1 Pro účely této smlouvy mají následující výrazy tento význam:

*„Průzkum (eventuálně v případě potřeby doprůzkum) k odstranění ekologických závad“* znamená podrobné zjištění rozsahu a úrovně

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

*„Analýza rizika“* znamená souhrnné vyhodnocení nebezpečí, které způsobí nebo může způsobit

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„*Ekologická závada*“ znamená výlučně

- znečištění podzemních vod,
- znečištění půdy,
- existence skládek škodlivých odpadů, tj. látek, jež svými chemickými, fyzikálními nebo biologickými vlastnostmi mohou při současném technickém stavu zabezpečení skládky ohrozit životní prostředí.

„*Ekologické vyhodnocení*“ znamená vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí, v rozsahu odpovídajícím § 6a, zákona č. 92/ 1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

„*Ekologické závazky*“ znamenají závazky vyplývající ze správních rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů správním orgánem k nápravě ekologických závad, zejména na podkladě zpracované analýzy rizika a případného dodatečného doprůzkumu. Za ekologické závazky se pro tyto účely nepovažují jakékoliv majetkové sankce včetně poplatků za znečišťování životního prostředí.

„*Dodavatel nápravných opatření*“ znamená fyzickou nebo právnickou osobu vybranou na základě nejvhodnějšího návrhu ve výběrovém řízení, provádějící opatření k nápravě ekologických závad.

„*Projekt nápravných opatření*“ znamená technickou dokumentaci popisující postup při realizaci opatření k nápravě ekologických závad a rozpočet nákladů pro realizaci opatření.

„*Účelně vynaložené náklady*“ znamená náklady potřebné na provedení nezbytného doprůzkumu, zpracování analýzy rizik, zpracování projektu nápravných opatření a realizaci nápravných opatření, které jsou uvedeny v projektu nápravných opatření (eventuálně v jeho dodatcích) odsouhlaseném Fondem a MŽP ČR.

„*Výběrové řízení*“ znamená řízení, které vyhláší DIAMO, s.p. na výběr dodavatele na zpracování analýzy rizik a nápravných opatření, jež výslovně nemá charakter obchodní veřejné soutěže dle § 281-288 obch. zák. ani formu veřejného návrhu na uzavření smlouvy dle § 276 -280 obch. zák. ani jinou formu veřejného příslibu. Podmínky vlastního výběrového řízení budou upraveny zvláštní metodikou zpracovanou Fondem a MŽP ČR.

„*Nápravná opatření*“ znamená soubor odborných činností, která vedou k nápravě ekologických závad a jsou prováděna v souladu s projektem nápravných opatření (eventuálně s jeho dodatky) odsouhlaseným Fondem a MŽP.

„Supervizní organizace“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která byla vybrána Fondem pro provádění supervizního dohledu nad průběhem realizace nápravných opatření.

## ČLÁNEK II

### Předmět smlouvy a závazky Fondu

- 2.1. Fond se zavazuje uhradit DIAMU, s.p. účelně vynaložené náklady na provedení nezbytného doprůzkumu, zpracování analýzy rizik, zpracování projektu nápravných opatření a na splnění ekologických závazků z hlediska životního prostředí stanovených v projektu nápravných opatření, eventuálně v jeho dodatcích, jež se stanou jeho nedílnou součástí, přičemž jsou však tyto náklady splatné jen v případě, odsouhlasí-li Fond jejich vynaložení v souladu s vyhodnocením ekologických závazků jako účelné.
- 2.2. Úhrada může být poskytnuta maximálně do výše 4 miliard Kč (slovy: čtyřmiliard korun). V případě, kdy se DIAMO, s.p. v průběhu realizace této smlouvy dozví, že shora uvedený limit nebude postačovat k úhradě nákladů, které bude nutné vynaložit na vypořádání ekologických závazků definovaných v této smlouvě, je povinen neprodleně vyvolat jednání mezi příslušnými ministerstvy a Fondem.

## ČLÁNEK III

### Závazky DIAMO, s.p.

- 3.1. DIAMO, s.p. je povinen splnit ekologické závazky v souladu s podmínkami stanovenými rozhodnutím příslušného správního orgánu a touto smlouvou.
- 3.2. DIAMO, s.p. se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) DIAMO, s.p. zajistí po uzavření této smlouvy svého odborně způsobilého zástupce pro provádění dohledu nad realizací nápravných opatření a jako kontaktní osobu pro vedení jednání se zainteresovanými stranami.
  - b) DIAMO, s.p. zajistí za podmínek dále stanovených vypracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby doprůzkum ekologických závad).

- c) DIAMO, s.p. po uzavření této smlouvy vyhlásí výběrová řízení na výběr dodavatele na zpracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby doprůzkumu ekologických závad). Při výši předpokládaných nákladů na zpracování rizikové analýzy (eventuálně v případě potřeby na doprůzkum ekologických závad) nad 0,5 mil. Kč vyhlásí výběrová řízení veřejně inzerátem v Hospodářských novinách, u akcí pod 0,5 mil. Kč vyzve 6 - 8 dostatečně odborně kvalifikovaných firem k podání nabídky.
- d) DIAMO, s.p. pro výběr dodavatele na zpracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby dodavatele na doprůzkum ekologických závad) ustanoví výběrové komise, v nichž kromě zástupců DIAMO, s.p. budou také účastni zástupci MŽP ČR, Fondu, města Ostravy a MPO ČR, které vyberou nejvhodnější nabídku. O formě výběrového řízení rozhodne výběrová komise. Hlasuje zástupce DIAMO, s.p., MŽP ČR, Fondu, města Ostravy a MPO ČR, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Fond si vyhrazuje právo přezkumu výsledku výběrového řízení do 30 dnů od ukončení výběrového řízení.
- e) DIAMO, s.p. odpovídá za účelnost a efektivnost vynaložení finančních prostředků na zpracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby na doprůzkum ekologických závad). V tomto smyslu uzavře smlouvu s vybranou firmou - dodavatelem na zpracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby na doprůzkum ekologických závad).
- f) DIAMO, s.p. zabezpečí, aby analýza rizik odpovídala rozsahu, členění a podmínkám uvedeným v metodickém pokynu pro zpracování analýzy rizik zpracovaným a vydaným MŽP ČR, zejména musí analýza rizik časově odlišit ekologické závady vzniklé před a po privatizaci subjektu.
- g) DIAMO, s.p. si zajistí písemné stanovisko MŽP ČR a Fondu ke zpracované analýze rizik.
- h) DIAMO, s.p. je povinen poskytnout veškeré jemu známé a dostupné informace a podklady dodavateli na zpracování analýzy rizik.
- ch) DIAMO, s.p. v návaznosti na rozhodnutí příslušného správního orgánu vyhlásí výběrové řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad inzerátem v Hospodářských novinách.

i) DIAMO, s.p. ustanoví výběrovou komisi, v níž kromě zástupců DIAMO, s.p. budou také účastní zástupci MŽP ČR, Fondu, města Ostravy MPO ČR, která vybere nejvhodnější návrh na  Dodavatele opatření k nápravě ekologických závad.

O formě výběrového řízení rozhodne výběrová komise.

Hlasuje zástupce DIAMO, s.p., MŽP ČR, Fondu, města Ostravy a MPO ČR, každý po jednom hlasu. Ostatní členové komise mají hlas poradní. Fond si vyhrazuje právo přezkumu výsledku výběrového řízení do 30 dnů od ukončení výběrového řízení.

j) DIAMO, s.p., pokud tak nebylo učiněno zejména v rámci výběrového řízení na výběr dodavatele opatření k nápravě ekologických závad, si zajistí písemné stanovisko MŽP ČR a Fondu k projektu nápravných opatření.

k) DIAMO, s.p. je povinen poskytnout supervizní organizaci ustanovené Fondem veškerou součinnost potřebnou pro výkon supervizního dohledu.

l) DIAMO, s.p. je povinen oznámit Fondu a fotokopii příslušných listin doložit skutečnosti, které se týkají změn osoby pověřené pro provádění dohledu a jako kontaktní osoby podle odst. 3.2., písm. a) tohoto článku, změn statutárního orgánu, které mají vliv na jednání za státní podnik, vstup státního podniku do likvidace, případně prohlášení konkurzu na majetek státního podniku, a to do 10 dnů od vzniku těchto skutečností.

3.3. DIAMO, s.p. jako investor realizace opatření k nápravě ekologických závad odpovídá za účelnost vynaložení finančních prostředků poskytnutých Fondem na základě této smlouvy.

3.4. DIAMO, s.p. zajistí organizování čtvrtletních kontrolních dnů dle zásad stanovených Fondem.

3.5. Smlouva je ze strany DIAMO, s.p. splněna předložením písemného prohlášení správního orgánu na Fond, že ekologické závazky dle článku 3.1. této smlouvy byly splněny.

## ČLÁNEK IV

### Úhrada finančních prostředků

4.1. V průběhu realizace opatření k nápravě ekologických závad může Fond a MŽP ČR provádět kontrolu, zda prostředky poskytnuté Fondem jsou vynakládány v souladu s touto smlouvou, projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP ČR a Fondu k tomuto projektu.

4.2. DIAMO, s.p. bude pravidelně měsíčně předkládat Fondu vlastní souhrnnou fakturu spolu s kopiemi faktur dodavatele analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby doprůzkumu ekologických závad) a nápravných opatření (součet úhrad z faktur dodavatelů se rovná úhradě fakturované vůči Fondu DIAMEM, s.p.) a se soupisem prací provedených za uplynulý měsíc. Tuto fakturu doloží ujištěním nebo potvrzením DIAMO, s.p., že fakturované náklady byly vynaloženy účelně a u nápravných opatření v souladu s projektem nápravných opatření a stanoviskem MŽP ČR a Fondu k tomuto projektu. Je-li Fondem ustaven supervizní dohled, pak podmínkou úhrady finančních prostředků je také písemné souhlasné stanovisko supervizní organizace. Ta je povinna vydat stanovisko bezodkladně, nejpozději do 14 dnů od předložení příslušných dokladů.

4.3. Pokud Fond nebude mít během 30 dnů od doručení posledního z dokladů předkládaných podle č. IV., odstavce 4.2. této smlouvy jakékoliv námitky z důvodu porušení ustanovení této smlouvy či porušení obecně závazných právních předpisů, pak se Fond zavazuje ve lhůtě následujících 15 kalendářních dnů zaplatit fakturovanou částku DIAMO, s.p.

4.4. DIAMO, s.p. je povinen respektovat případné požadavky Fondu na systém a členění fakturačních dokladů v návaznosti na evidenci Fondu.

4.5. Úhrada finančních prostředků dle čl. II a IV této smlouvy je vázána na splnění podmínky stanovené v usnesení vlády ČR č. 626 ze dne 4. 12. 1996, tj., že Diamo s.p., Stráž pod Ralskem bude vykonávat ke státnímu majetku nabytému od společnosti s ručením omezeným OSTRAMO, Vlček a spol., a to areálu skládky odpadů (laguny a související objekty včetně čistící stanice haldových vod), právo hospodaření. Splnění této podmínky musí DIAMO, s.p., Fondu prokázat předložením úředně ověřených fotokopii příslušných právních dokumentů.“

## ČLÁNEK V

### Ukončení smlouvy

5.1. Smlouva může být ukončena na základě změny usnesení vlády ČR č. 626 ze dne 4. 12. 1996, na návrh jedné ze smluvních stran.

5.2. Skutečnosti spočívající v:

- neplnění závazků DIAMO, s.p. dle této smlouvy
- nevyhlášení výběrového řízení na dodavatele na zpracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby na doprůzkum ekologických závad), nebo dodavatele opatření k nápravě ekologických závad dle podmínek Fondu a MŽP ČR

- nerespektování stanoviska Fondu k výsledku výběrového řízení na dodavatele na zpracování analýzy rizik (eventuálně v případě potřeby na doprůzkum ekologických závad), nebo dodavatele opatření k nápravě ekologických závad
- nerespektování stanoviska Fondu a MŽP ČR k prováděcímu projektu opatření k nápravě ekologických závad
- neplnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu v průběhu asanačních prací
- zjištění závad v provádění asanačních prací včetně zneškodnění výstupních odpadů z asanace
- použití finančních prostředků na jiné účely, než je stanoveno touto smlouvou
- neproplacení faktur dodavatelům nápravných opatření ve stanoveném termínu, mimo případů, kdy by pozdní proplacení faktur bylo způsobeno prodlením Fondu s úhradou faktur DIAMU, s.p.
- neplnění cílových parametrů asanace
- neplnění stanovených termínů asanace

se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž Fond je oprávněn v tomto případě pozastavit plnění sjednané v čl. II. této smlouvy, nebo má možnost iniciovat ukončení smlouvy ve smyslu čl. V, odst. 5.1. této smlouvy, a to v případě, že ze strany DIAMO, s.p. není neplnění odstraněno a náprava sjednána v souladu s podmínkami této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne přijetí písemného oznámení Fondu o těchto nedostatcích.

5.3. V případě zániku závazku Fondu ve smyslu odstavce 5.2. je DIAMO, s.p. povinen vrátit zpět Fondu veškeré částky, které jí byly přijaty na základě této smlouvy a které nebyly ke dni ukončení této smlouvy prokazatelně účelně vynaloženy na splnění ekologických závazků.



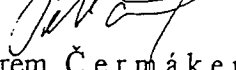
## ČLÁNEK VI

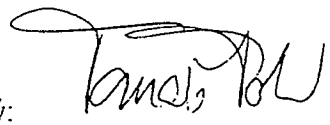
### Ustanovení obecná a závěrečná

- 6.1. Tato smlouva a veškeré právní vztahy jí založené či na jejím základě vzniklé, včetně odpovědnostních právních vztahů, náhrady škody a odpovědnosti za vady díla, se řídí zákony platnými v České republice.
- 6.2. Tato smlouva tvoří kompletní dohodu a nahrazuje všechny předchozí dohody a úmluvy a úpravy, ústní nebo písemné, mezi smluvními stranami, pokud jde příslušnou smluvní záležitost.
- 6.3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 6.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý bude pokládán za originál a veškeré takové stejnopisy jako celek vytvoří jeden a tentýž právní dokument.

Fond národního majetku  
České republiky

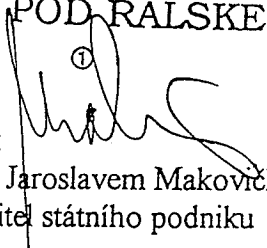


Zastoupený:   
Jméno: Ing. Petr Čermák  
Funkce: I. místopředseda  
VV FNM ČR

Zastoupený:   
Jméno: Ing. Tomáš Polák  
Funkce: šéf sekce svodného  
zabezpečení

DIAMO, státní podnik  
Stráž pod Ralskem

**DIAMO**  
státní podnik  
STRÁŽ POD RALSKEM

Zastoupený:   
Jméno: Ing. Jaroslav Makovička  
Funkce: ředitel státního podniku

Zastoupený:  
Jméno:  
Funkce:

V Praze dne 20. XI. 1997

