



OM 1162/2017



KUJIP018140E

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 108/MO/2018

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
IČO 708 90 749
DIČ CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, 586 01
zastoupeno náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
IČO 002 86 010
DIČ CZ00286010
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemků par. č. 5783/2 a par. č. 5691/587 v katastrálním území Jihlava a obci Jihlava (dále jen „Pozemek“). Předmětný Pozemek je u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava, v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1078 a 13324.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na Pozemku stavbu „**Dopravní terminál ul. Na Dolech, Jihlava**“ (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je orientačně vyznačen zázkresem trasy na snímku mapy (situace – vnější elektrorozvody), který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na Pozemku. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka Pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení Pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného stavebním úřadem, nebo ode dne podpisu předávacího protokolu příslušnou příspěvkovou organizací, která Pozemek užívá, předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání Pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na Pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem Stavby právo vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem prohlídky a údržby Stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník Pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 8 tohoto článku.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována Stavba na Pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto Stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Rada města Jihlavy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na Pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení Pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata Stavba, uvedená v článku I. bod 2., na Pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou Stavbu na Pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0026/01/2018/RK dne 9. 1. 2018.
5. Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28. 7. 2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 z. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku, uzavíráním smluv zakládajících oprávnění stavby.
6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
9. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

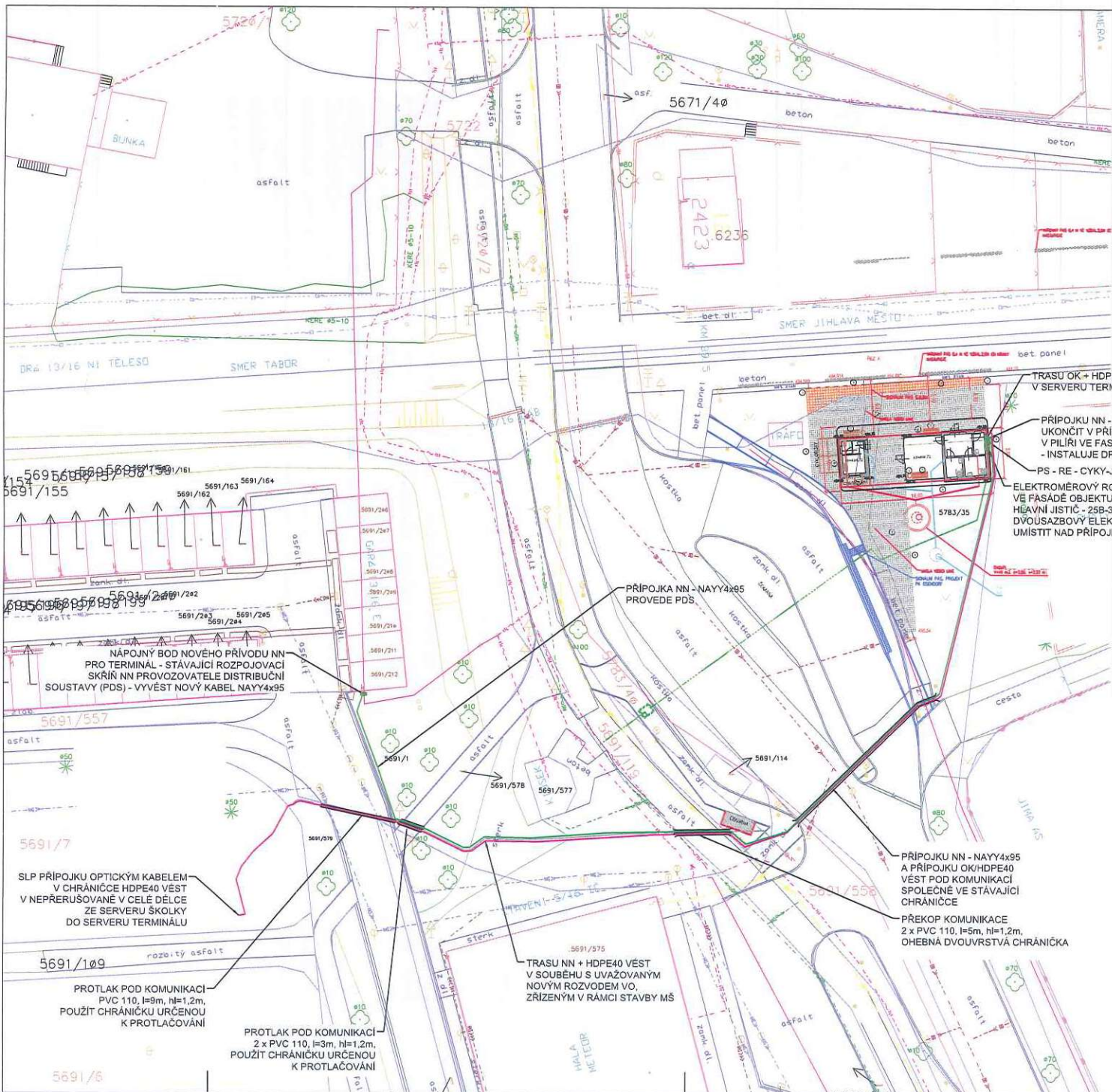
V JIHLAVĚ dne 31. 01. 2018
Za budoucího oprávněného

Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



V Jihlavě dne 6. 02. 2018
Za budoucího povinného

MUDr. Jiří Běhouněk
hejtman kraje



LEGENDA

- KABELOVÁ PŘÍPOJKA NN
- SLP PŘÍPOJKA - OPT. KABEL V CHRÁNIČCE HDPE40
- PŘECHOD KOMUNIKACE PROTĚLAKEM V CHRÁNIČCE PVC110 - POUŽIT CHRÁNIČKU VHDNOU K PROTĚLČOVÁNÍ
- ROZVADĚČ NN
- PŘÍPOJKOVÉ A ROZPOJOVACÍ SKŘÍNĚ NN

TRASU OK + HDPE UKONČIT V SERVERU TERMINÁLU

PŘÍPOJKU NN - NAYY4x95 UKONČIT V PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNI V PILÍŘI VE FASÁDE OBJEKTU - INSTALUJE DPS

PS - RE - CYKY-J 4x50

ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ RE VE FASÁDE OBJEKTU TERMINÁLU, HEAVNI JISTIC - 2SB-3, PŘÍMÝ DVOUSAZBOVÝ ELEKTROMĚR, UMÍSTIT NAD PŘÍPOJKOVOU SKŘÍŇ

POZNÁMKA

- PODZEMNÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY POUZE INFORMATIVNĚ
- PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ JE NUTNO POŽADAT SPRÁVCE PODZEMNÍCH SÍTÍ O JEJICH VYTČENÍ DETEKTOREM NEBO Z DOKUMENTACE.
- KABELY NN A TRUBKA HDPE S OPTICKÝM KABLEM BUDOU ULOŽENY V ZEMI, VE VÝKOPU V HLOBUCE 70 cm NA PÍSKOVÉ LOŽE tl=10cm, OBSYPÁNY VRSTVOU PÍSKU TĚŽE TLOUŠTKY A OZNAČENY VÝSTRAŽNOU FÓLIÍ
- POD STÁVAJÍCÍMI KOMUNIKACEMI BUDOU KABELY NN A TRUBKA HDPE S OPTICKÝM KABLEM ULOŽENY V HLOBUCE 1,2m VE STÁVAJÍCÍ CHRÁNIČCE NEBO V NOVĚ TUHÉ CHRÁNIČCE PVC110 ZALOŽENÉ PROTĚLAKEM, POUŽIT CHRÁNIČKU URČENOU K PROTĚLČOVÁNÍ
- NA DNO VÝKOPŮ PRO KABELY NN ULOŽIT U ELEKTROMĚROVÉHO ROZVADĚČE ZEMNÍČÍ PÁSEK FeZn 30/4 V DÉLČE cca 20m

Ochrana PND: automatickým odpojením od zdroje
 Proudová soustava: TN-C-S, 3+PEN, 3+N+PE



Zdroj: pnc	Ing. Zbyněk Pecina	Ing. Zbyněk Pecina
Adresa:	DOPRAVNÍ TERMINÁL - UL. NA DOLECH JIHLAVA	Projektování el. zařízení Figuřanova 8, Jihlava mobil: 608 78 95 44 mail: zbyndapecina@seznam.cz
Stavba:	D.2. OBJEKTY TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ T0 02. Připojení NN, přípojka SLP	Datum: říjen 2017
Výkres:	Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, Jihlava	Formát: 6 x A4
	SITUACE - VNĚJŠÍ ELEKTROROZVODY	Číslo výkresu: a512017
		Měřítko: 1:250
		Kreslí: výkres: 1