

.....7/2018

## SMLOUVA

o připojení elektrické požární signalizace prostřednictvím zařízení dálkového přenosu dat na pult centrální ochrany, o vyhodnocování požárně - taktických informací a o přijetí opatření pro účinné provedení zásahu požární jednotkou, uzavřená jako smlouva inominátní ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

---

### I. Smluvní strany

1) Provozovatel elektrické požární signalizace a zařízení dálkového přenosu dat:

XLMX obchodní s.r.o.

Sídlo: Nárožní 1390/4, 158 00 Praha 5

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 173883

Zastoupený: Ing. Jiří Šulc a Walter Müller, jednatele společnosti

IČ: 62497286 DIČ: CZ62497286

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „provozovatel EPS a ZDP“)

a

2) Provozovatel pultu centrální ochrany, organizační složka státu:

Česká republika - Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

Sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice

Zastoupený: plk. Ing. Miroslavem Kvasničkou, ředitelem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje

IČ: 708 85 869 DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové

Číslo účtu: 19-6232881/0710

(dále jen „provozovatel PCO“)

prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a na základě vzájemného konsensu uzavírají svobodně a vážně tuto **i n o m i n á t n í** smlouvu

## II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je vzájemná úprava práv a povinností účastníků této smlouvy vyplývajících z napojení a uvedení do provozu elektrické požární signalizace, umístěné v objektu provozovatele EPS a ZDP na adrese: OD Möbelix, Poděbradská 298, Pardubice (dále jen „objekt“), a přenosu požárně taktických dat prostřednictvím radiového zařízení dálkového přenosu na pult centrální ochrany (dále jen „PCO“), umístěným na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jejich neprodlené vyhodnocení a přijetí účinných opatření k zásahu jednotkou požární ochrany HZS Pardubického kraje.
- 2) Provozovatel EPS a ZDP prohlašuje, že obě zařízení jsou v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jejich provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz a zajištění jejich kvalifikované obsluhy. Dále se zavazuje zajistit provádění pravidelných kontrol zařízení EPS v souladu s ustanovením § 7 a § 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
- 3) Provozovatel PCO prohlašuje, že vyhodnocovací zařízení je v souladu s právními a technickými požadavky kladenými na jeho provoz a že odpovídá za jejich trvalý bezporuchový provoz, provádění stanovených revizí a zajištění kvalifikované obsluhy.
- 4) Provozovatel PCO se zavazuje trvale vyhodnocovat požárně taktická data došlá na PCO, a na základě jejich výsledků přijímat neprodleně účinná operativní opatření, zejména:
  - a) při ohlášení stavu „PORUCHA EPS, POKLES NAPĚTÍ AKUMULÁTORU, VÝPADEK ZDP,“ neprodleně vyrozumí všemi dostupnými technickými prostředky kontaktní osobu provozovatele EPS a ZDP, který je trvale v dosažitelnosti dle Přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně do protokolu. Odpovědnost za požární bezpečnost objektu přechází tímto okamžikem na provozovatele EPS a ZDP.
  - b) při ohlášení stavu „POŽÁR“ vyšle neprodleně zásahovou jednotku požární ochrany s příslušným technickým vybavením do chráněného objektu a neprodleně o tom podá zprávu kontaktní osobě dle přílohy č. 1 této smlouvy. Provedené úkony včetně času, způsobu a výsledku přijatých opatření zaznamená písemně. Současně informuje o výjezdu jednotky k zásahu operační středisko Policie ČR.
  - c) jednotka HZS Pardubického kraje použije ke vstupu do chráněného objektu a při pohybu po objektu klíče umístěného v klíčovém trezoru, zabudovaném vlevo od hlavního vchodu do OD. Jednotka si otevře klíčový trezor PO a vstupuje do objektu použitím klíče, který je uložen v klíčovém trezoru (dále jen „generální klíč“). Generální klíč umožňuje vstup do objektu všemi vchody a umožňuje otevření všech dveří a vrat v daném objektu.
  - d) klíč od trezoru bude k dispozici na místě k tomu vymezeném v objektu Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.
  - e) velitel zásahu sepíše o každém uskutečněném zásahu provedeném jednotkou HZS Pardubického kraje v chráněném objektu písemný protokol, v němž uvede všechny podstatné okolnosti případu s časovým průběhem události a objekt předá proti podpisu oprávněnému zástupci.
  - f) provozovatel PCO je povinen neprodleně informovat provozovatele EPS a ZDP o poruše vzniklé na zařízení PCO a vyzvat jej k zabezpečení požární ochrany v chráněném objektu náhradním způsobem. Poruchou se rozumí mechanické zničení některého komponentu PCO nebo softwarová závada. O vzniklé závadě,

času, o způsobu ohlášení, o osobě, která zprávu přijala a přijatých opatřeních sepíše protokol. Od tohoto okamžiku přechází odpovědnost za požární bezpečnost chráněného objektu na provozovatele EPS a ZDP.

- g) provozovatel PCO nenese žádnou odpovědnost za zneužití klíče od klíčového trezoru třetí osobou, neboť není jeho jediným a výhradním vlastníkem.
- 5) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet čtvrtletně náhradu účelně vynaložených nákladů za nepřetržité sledování a vyhodnocování požárně taktických dat došlých na PCO ve výši 12 000,- Kč (dvanácttisíckorunčeských), splatnou vždy k 10. dni prvního měsíce čtvrtletí na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 62497286. Poměrná náhrada za měsíce leden, únor a březen 2018 ve výši 8 517 Kč (slovy: osmtisícpětsetsemnáctkorunčeských) je splatná k 15.2.2018 na účet číslo 19-6232881/0710 pod variabilním symbolem 62497286.
- 6) Provozovatel EPS a ZDP se zavazuje hradit provozovateli PCO na jeho účet za každý jednotlivý nežádoucí výjezd zásahové jednotky požární ochrany HZS Pardubického kraje vyvolaný ohlášením signálu „POŽÁR“ (plané a technické poplachy), sankční poplatek ve výši 2.000,- Kč (dvatisíckorunčeských), na základě provozovatelem PCO vystavené faktury. Splatnost faktury je 30 dnů od jejího vystavení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet provozovatele PCO.
- 7) Provozovatel EPS a ZDP je dále povinen:
- zabezpečit dokumentaci zdolávání požáru k objektu, vypracovanou ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení předat Hasičskému záchrannému sboru Pardubického kraje, druhý výtisk umístit v bezprostřední blízkosti EPS pro zásahovou jednotku. Dokumentace musí obsahovat návod na zjištění přesného místa vzniku požáru.
  - neprodleně a dle možnosti s předstihem ohlásit prostřednictvím odpovědné osoby Krajskému operačnímu a informačnímu středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, jakékoliv udržovací či opravárenské práce na zařízeních EPS nebo ZDP, jakož i ukončení těchto prací. Po dobu jejich trvání přechází odpovědnost za požární ochranu v objektu na provozovatele EPS a ZDP.
  - zabezpečit trvale dosažitelnost pověřených osob, zástupců chráněného objektu. Za tímto účelem trvale aktualizovat Přílohu č. 1 této smlouvy tak, aby údaje o kontaktních osobách, o jejich dosažitelnosti a o způsobu jejich vyrozumění odpovídaly skutečnému stavu. V případě porušení této povinnosti přechází odpovědnost za případně vzniklou škodu na provozovatele EPS a ZDP.
  - Kontaktní osoby uvedené v Příloze č.1 musí být proškoleny na obsluhu ústředny EPS v daném objektu osobou k tomu oprávněnou.
  - umožnit jednotkám požární ochrany HZS Pardubického kraje, přístup do objektu za účelem provedení hasebního zásahu, případně provedení kontroly objektu po ohlášení stavu „ POŽÁR“ tímto způsobem:
    - otevřením klíčového trezoru PO a použitím generálního klíče, který je v klíčovém trezoru uložen.

V případě nefunkčnosti klíčového trezoru (poškození zámku, zamrznutí venkovních dveří atd.) vstoupí jednotka požární ochrany HZS Pardubického kraje do objektu za využití standardních postupů. V tomto případě přechází odpovědnost za případné škody na majetku na provozovatele EPS a ZDP.

### III.

#### Operativní spojení

- 1) Provozovatel EPS a ZDP zajišťuje trvalé spojení s provozovatelem PCO dle Přílohy č.1 této smlouvy.
- 2) Provozovatel PCO zajišťuje trvalé spojení na Krajském operačním a informačním středisku Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje:



### IV.

#### Ostatní ujednání

- 1) Touto smlouvou jsou zabezpečeny některé povinnosti provozovatele EPS a ZDP, vyplývající pro něho z kogentního ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o PO).
- 2) HZS Pardubického kraje jako provozovatel PCO je k této činnosti oprávněn na základě ustanovení § 97 zákona o PO.
- 3) Závazkové vztahy účastníků této inominátní smlouvy se řídí jejími ustanoveními a obecnou úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### V.

#### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíců, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.
- 2) Platnost smlouvy je omezena na prostory střežené prostřednictvím EPS k datu podepsání smlouvy. Tímto jsou prostory střeženého objektu mimo prostor uvedených v Příloze č. 2 této smlouvy.  
Změna rozsahu střežených prostor musí být zanesena v písemném dodatku k této smlouvě.
- 3) Smlouvu lze měnit či doplnit pouze ve formě písemných dodatků poslopně číslovaných.
- 4) Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

*Příloha č. 1 – Seznam kontaktních osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyznění*

*Příloha č. 2 – Seznam prostor nechráněných EPS*

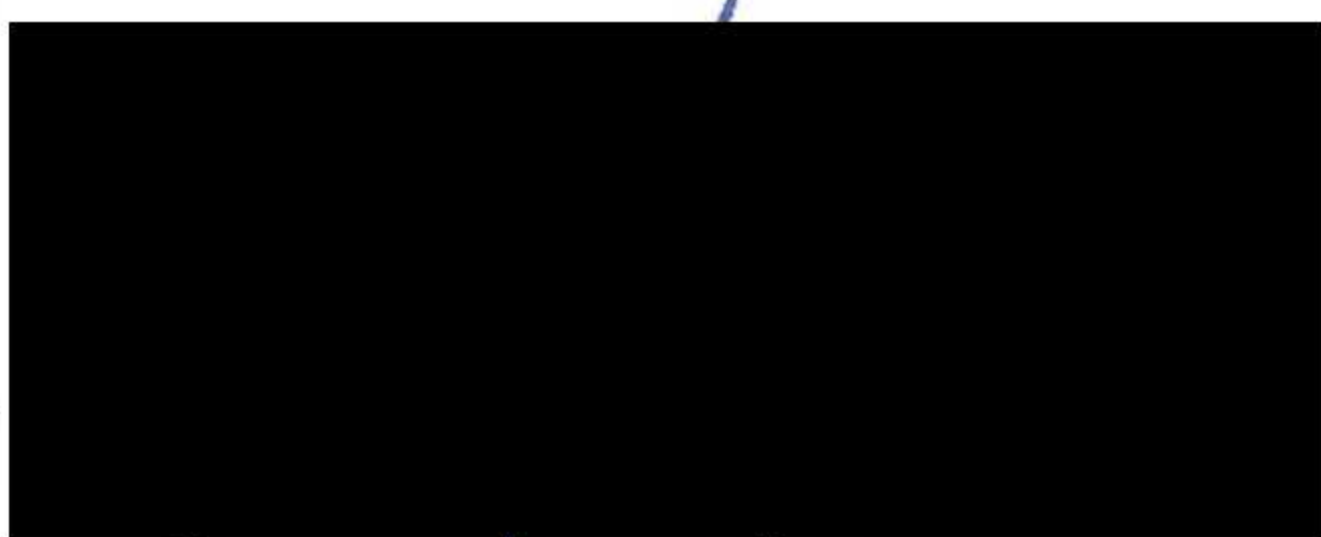
- 6) Smluvní strany se dohodly, že poruší-li provozovatel EPS a ZDP svou povinnost uvedenou v článku II. odst. 7) písm. c) této smlouvy, je povinen zaplatit provozovateli

.....7/2018

PCO smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo provozovatele PCO na náhradu škody.

7) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 28. 1. 2018.

V Brně dne: 19.1.2018  
Provozovatel EPS a ZDP:

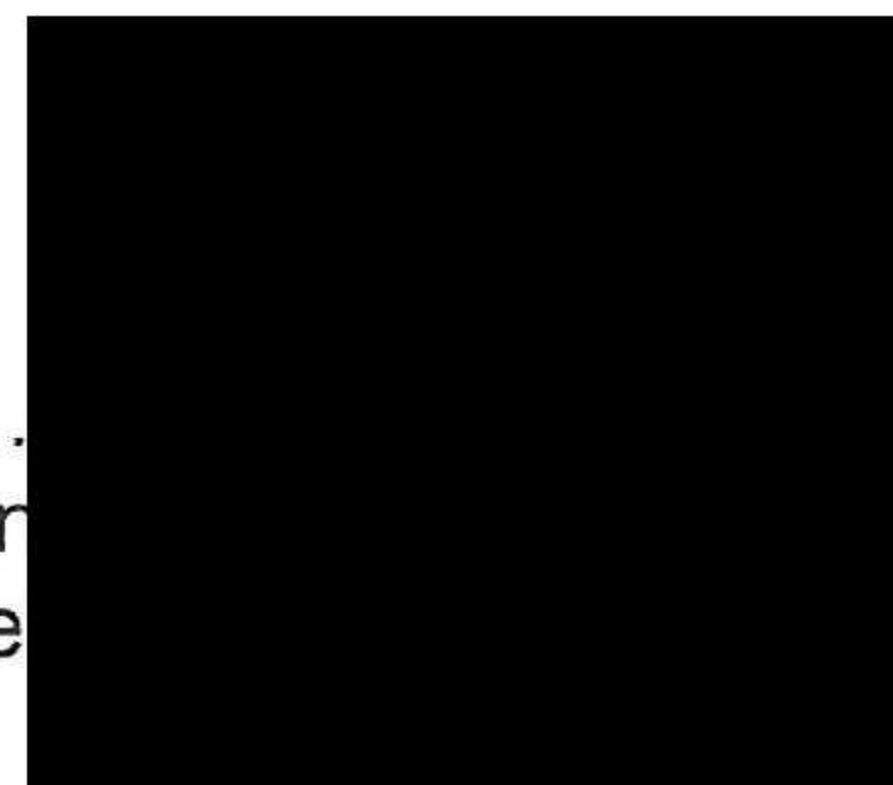


Zmocněnec

Na základě plné moci

XLIX obchodní s.r.o.  
Nárožní 1390/4, Praha 5 15800  
IČ: 62497286, DIČ: CZ62497286  
MS v praze oddíl C, vložka 1738

V Pardubicích dne: 26.1.2018  
Provozovatel PCO:



plk. In  
ředitel

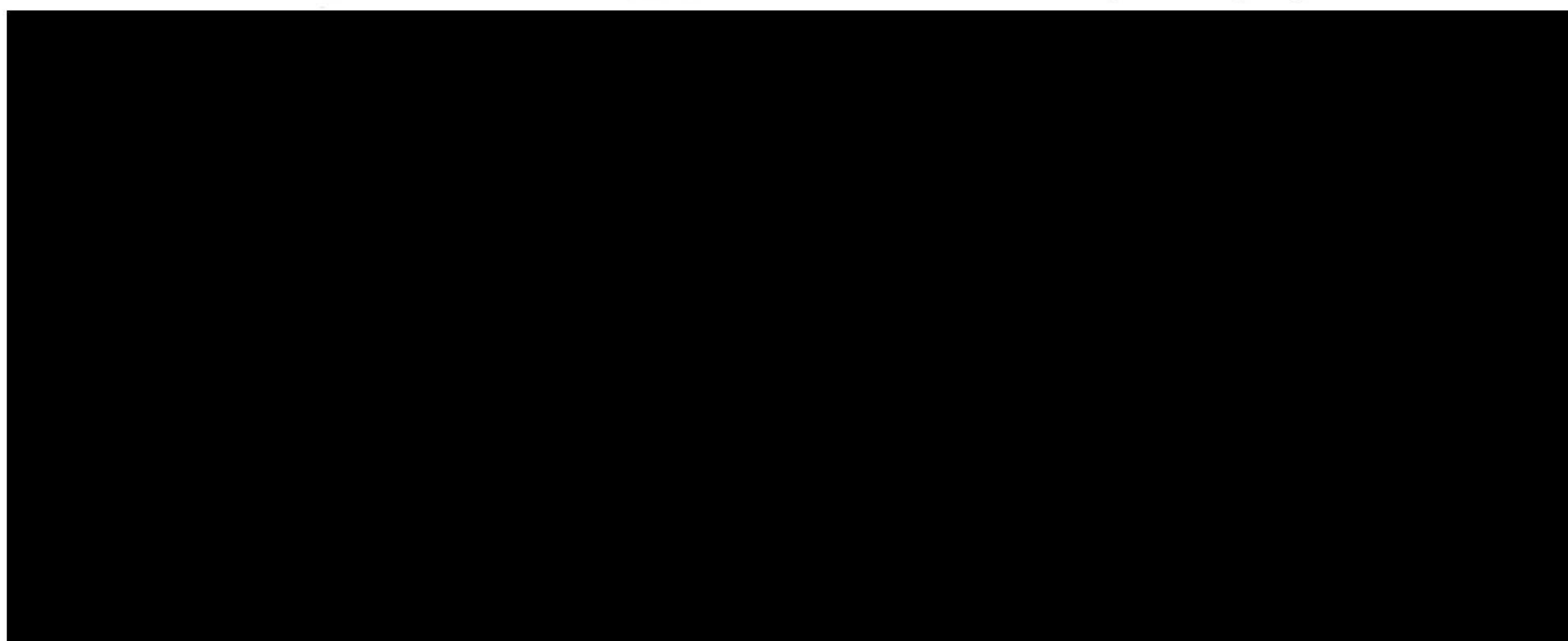
raje



5

**Příloha č. 1**

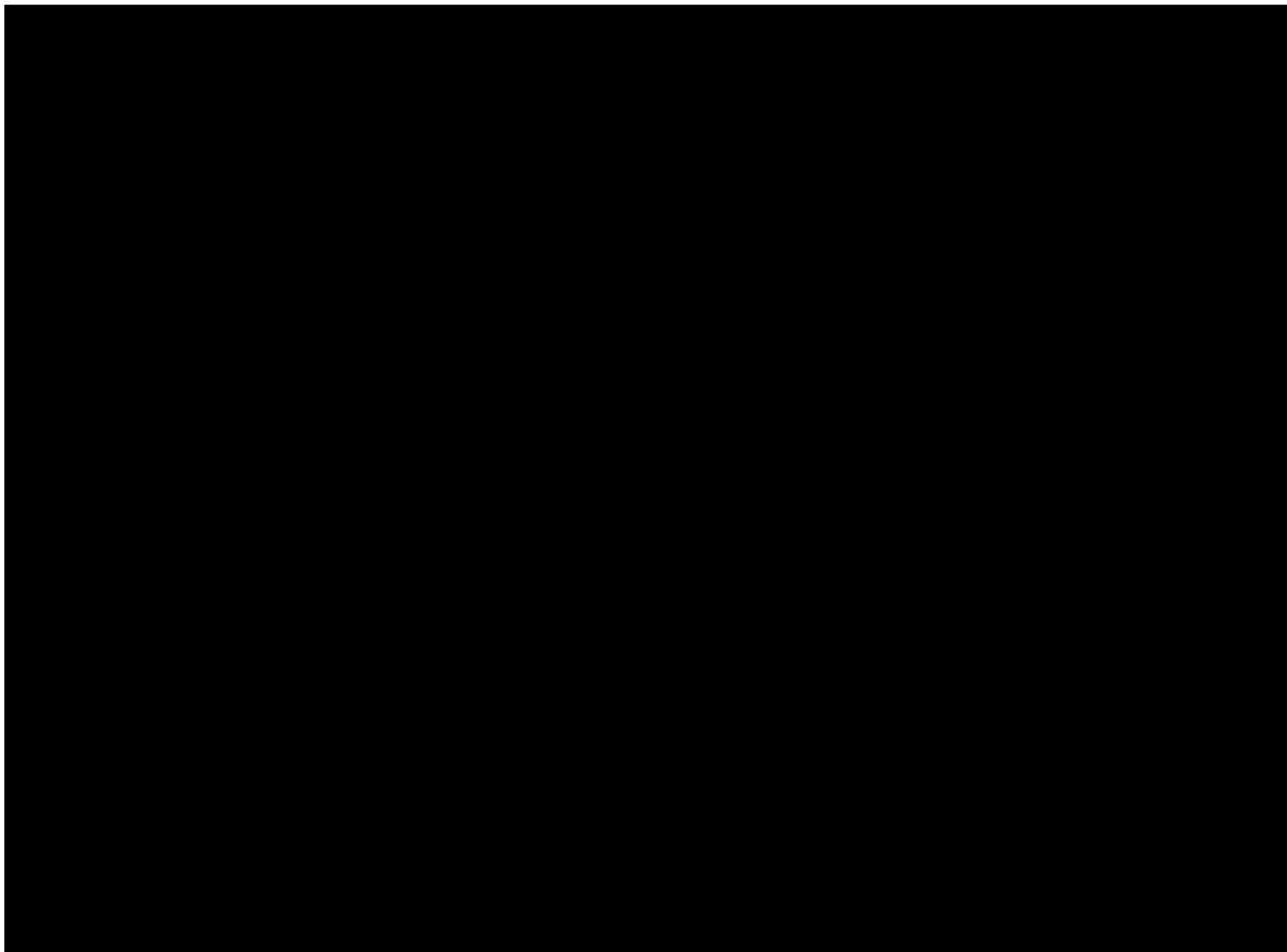
**Seznam kontaktních osob, jejich dosažitelnost a způsoby vyrozumění**



.....7/2018

Příloha č. 2

---

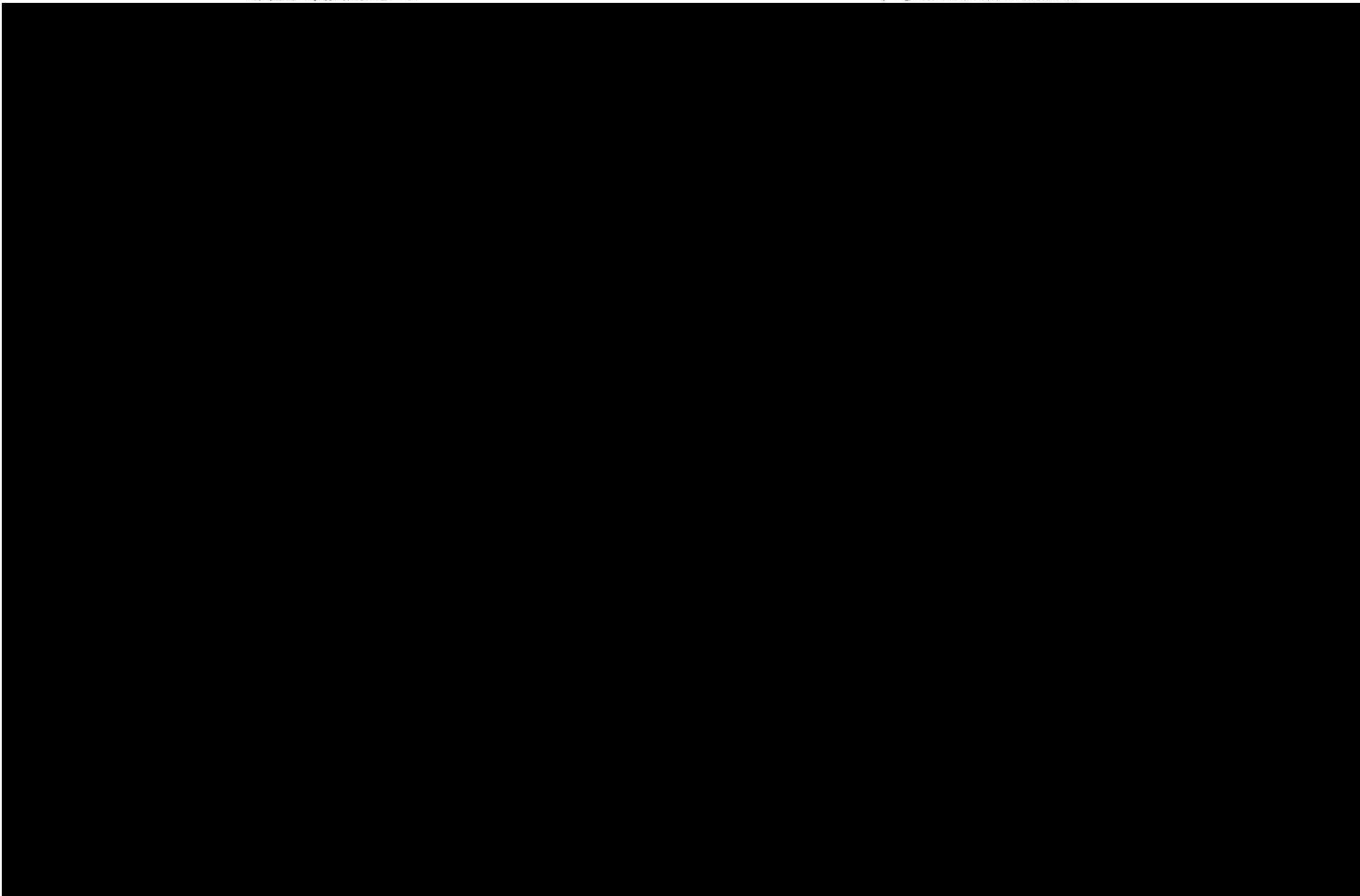


*[Handwritten signature]*

772018

PLNÁ MOC

VOLLMACHT



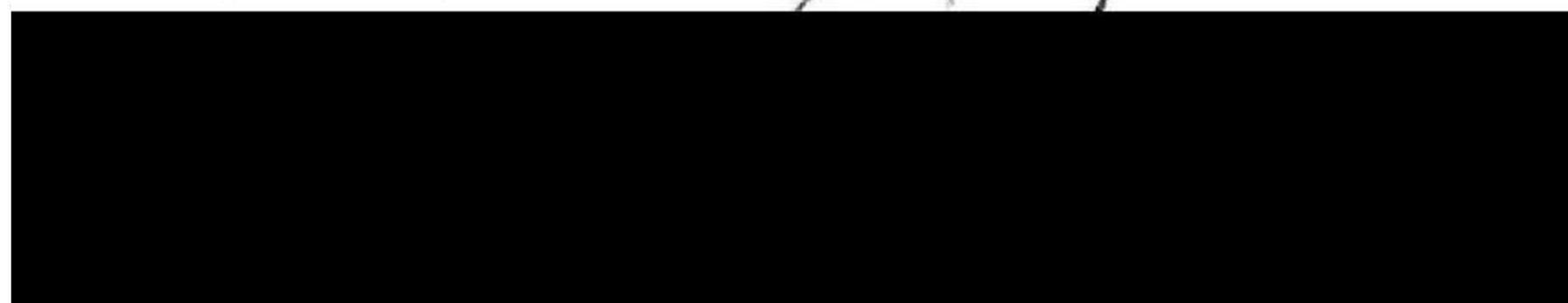
PRAHA ; 1. 10. 2016

Místo a datum / Ort und Datum:



za/für XLMX obchodní s.r.o.  
Ing. Jiří Šulc, Walter Müller

Přijímám plnou moc / Ich nehme die Vollmacht an:



Ing. František Brychta