



KUJIP013QQXV

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, tyto účastníci

František Jůda, [redacted]
trvale bytem [redacted]
jako prodávající

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33, IČ 708 90 749,
DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem,
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
jako kupující

tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je výhradním vlastníkem pozemků par. č. 843/7, par. č. 843/9, par. č. 885 a par. č. 927/6, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na listu vlastnictví č. 59 pro k. ú. a obec [redacted] Geometrickým plánem č. 307-30/2015, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou dne 2. 9. 2015 pod číslem 549/2015, který je nedílnou součástí smlouvy, se z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 843/7 v k. ú. a obci [redacted] odděluje pozemek nově označený jako par. č. 843/16 - ostatní plocha, silnice o výměře 225 m², z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 843/9 v k. ú. a obci [redacted] se odděluje pozemek nově označený jako par. č. 843/17-ostatní plocha, silnice o výměře 110 m², z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 885 v k. ú. a obci [redacted] se odděluje pozemek nově označený jako par. č. 885/2 - ostatní plocha, silnice o výměře 58 m² a z pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 927/6 v k. ú. a obci [redacted] se odděluje pozemek nově označený jako par. č. 927/25- ostatní plocha, silnice o výměře 21 m².

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemky par. č. 843/16 o výměře 225 m², par. č. 843/17 o výměře 110 m², par. č. 885/2 o výměře 58 m² a par. č. 927/25 o výměře 21 m², vše v k. ú. a obci [redacted], se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 50,- Kč/m², což činí částku

20 700,- Kč

(slovy: dvacet tisíc sedm set korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a uvedené pozemky přebírá do svého výhradního vlastnictví.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, a to na poštovní poukázkou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví kupní smlouvy nebo na účet, který prodávající sdělí dodatečně.

Pokud nebude kupní cena kupujícími zaplacená ani do tří měsíců po doručení vyrozumění o provedení vkladu do katastru nemovitostí, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech uvedených v Článku II. této smlouvy, nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva nebo jiná omezení vlastnických práv. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděných nemovitostí a že s ním souhlasí.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající. Ten podá podle ustanovení § 1 odst. 1 písm. a) a § 32 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, u Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, územní pracoviště ve Žďáře nad Sázavou příznání k dani z převodu nemovitostí a uhradí vypočtenou daň.

Článek VI.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a zbývající vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

Článek VII.

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou navrhuji zapsat vklad vlastnického práva dle Článku II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

Článek VIII.

Ve smyslu ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina usnesením č. 0601/07/2015/ZK ze dne 15. 12. 2015 nabýt pozemky uvedené v Článku II. této smlouvy do vlastnictví Kraje Vysočina.

Článek IX.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bohdalci dne 15. 8. 2016


František Jůda

V Jihlavě dne 17. 10. 2016

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²	
832/3		74710	4	18	832/3						
		72914	78	21	832/3						
837/7		73211	1	59	837/7						
843/1		73211	21	62	843/1						
		72904	83	73	843/1						
843/5		73211	34	00	843/5						
		73214	5	85	843/5						
		72904	90	21	843/5						
843/7		73214	10	34	843/7						
		72904	1	00	843/7						
843/9		72904	3	51	843/9						
871/1		72904	19	37	871/1						
871/2		72904	5	63	871/2						
874/1		72904	29	81	874						
		74710	22	77	874						
882/1		74710	36	28	882						
884/1		74710	37	07	884						
885/1		74710	25	21	885						
894/1		74710	7	88	894						
		72914	3	91	894						
895/1		74710	8	07	895						
904/1		74710	8	43	904/1						
		72914	3	00	904/1						
905/1		74710	19	14	905						
		72914	20	96	905						
910/3		74710	14	24	910/3						
		72914	30	52	910/3						
		72911	2	33	910/3						
910/4		74710	9	43	910/4						
		72914	13	82	910/4						
		72911	9	97	910/4						
927/6		74710	40	55	927/6						

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hrdina
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 691/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 691/95
	Dne: 1.9.2015 Číslo: 88/2015	Dne: 11.10.2016 Číslo: 84/2016
Nížežitosní a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Jiří Hrdina Mokrohorská 42, 644 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 307 - 30/2015	KÚ pro Vysočinu KP Zďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-549/2015-714 2015.09.02 09:31:39 CEST	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Bohdalec		
Kat. území: [redacted]		
Mapový list: KMD		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsanými způsoby: plast. znaky, kofky, obrubníky, hřeby, barva		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslo n	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
			katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			ha	m ²							
st. 62	4	01	zast. pl.	st. 62	3	93	zast. pl.	č.p.3 rod.dům	0	st. 62		280		3	93
				1306		8	ostat.pl. silnice		0	st. 62		280			8
95/2	5	48	ostat.pl. neplodná půda	95/2	5	36	ostat.pl. neplodná půda		0	95/2		72		5	36
				95/3		12	ostat.pl. silnice		0	95/2		72			12
774/3	59	84	55 lesní poz	774/3	59	83	98 lesní poz		0	774/3		246	59	83	98
				774/22		57	ostat.pl. silnice		0	774/3		246			57
774/13	11	64	ostat.pl. jiná plocha	774/13	11	62	ostat.pl. jiná plocha		0	774/13		166		11	62
				774/21		2	ostat.pl. silnice		0	774/13		166			2
830/2	9	04	ostat.pl. neplodná půda	830/2	8	59	ostat.pl. neplodná půda		0	830/2		1		8	59
				830/4		45	ostat.pl. silnice		0	830/2		1			45
832/3	83	87	travní p.	832/3	82	39	travní p.		0	832/3		192		82	39
				832/4		1	48 ostat.pl. silnice		0	832/3		192		1	48
837/5	23	78	lesní poz	837/5	21	52	lesní poz		0	837/5		299		21	52
				837/9		2	26 ostat.pl. silnice		0	837/5		299		2	26
837/7	2	50	orná půda	837/7	1	59	orná půda		0	837/7		20		1	59
				837/8		91	ostat.pl. silnice		0	837/7		20			91
843/1	1	17	86 orná půda	843/1	1	05	35 orná půda		0	843/1		20	1	05	35
				843/19		12	51 ostat.pl. silnice		0	843/1		20		12	51
843/3	1	51	ostat.pl. ostat.komunikace	843/3	1	28	ostat.pl. ostat.komunikace		2	843/3		1		1	28
				843/18		23	ostat.pl. silnice		0	843/3		1			23
843/5	1	31	06 orná půda	843/5	1	30	06 orná půda		0	843/5		102	1	30	06
				843/20		1	00 ostat.pl. silnice		0	843/5		102		1	00
843/7	1	13	43 orná půda	843/7	1	11	18 orná půda		0	843/7		59	1	11	18
				843/16		2	25 ostat.pl. silnice		0	843/7		59		2	25
843/9	4	61	orná půda	843/9	3	51	orná půda		0	843/9		59		3	51
				843/17		1	10 ostat.pl. silnice		0	843/9		59		1	10
862/1	20	10	38 lesní poz	862/1	20	06	76 lesní poz		0	862/1		246	20	06	76
				862/8		2	07 ostat.pl. silnice		0	862/1		246		2	07
				862/9		1	55 ostat.pl. silnice		0	862/1		246		1	55
862/2	61	28	97 lesní poz	862/2	61	27	03 lesní poz		0	862/2		246	61	27	03
				862/6		83	ostat.pl. silnice		0	862/2		246			83
				862/7		1	11 ostat.pl. silnice		0	862/2		246		1	11
862/3	1	98	51 lesní poz	862/3	1	98	36 lesní poz		0	862/3		246	1	98	36
				862/5		15	ostat.pl. silnice		0	862/3		246			15
871/1	19	60	orná půda	871/1	19	37	orná půda		0	871/1		22		19	37
				871/4		23	ostat.pl. silnice		0	871/1		22			23
871/2	6	19	orná půda	871/2	5	63	orná půda		0	871/2		22		5	63
				871/3		56	ostat.pl. silnice		0	871/2		22			56
872/1	14	41	lesní poz	872/1	13	78	lesní poz		0	872/1		246		13	78
				872/4		63	ostat.pl. silnice		0	872/1		246			63
872/2	12		ostat.pl. jiná plocha	872/2	8		ostat.pl. jiná plocha		0	872/2		166			8
				872/3		4	ostat.pl. silnice		0	872/2		166			4
873	16	83	lesní poz	873/1	16	60	lesní poz		0	873		89		16	60
				873/2		23	ostat.pl. silnice		0	873		89			23
874	53	05	orná půda	874/1	52	58	orná půda		0	874		89		52	58
				874/2		47	ostat.pl. silnice		0	874		89			47
882	36	87	orná půda	882/1	36	28	orná půda		0	882		30		36	28
				882/2		59	ostat.pl. silnice		0	882		30			59
884	37	12	travní p.	884/1	37	07	travní p.		0	884		30		37	07
				884/2		5	ostat.pl. silnice		0	884		30			5
885	25	79	travní p.	885/1	25	21	travní p.		0	885		59		25	21
				885/2		58	ostat.pl. silnice		0	885		59			58
894	12	02	travní p.	894/1	11	79	travní p.		0	894		192		11	79

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslam	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob tržební výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
895	8	20	orná půda	894/2	23	ostat.pl. silnice				0	894	192	23	
				895/1	8	07	orná půda			0	895	99	8	07
				895/2	13	ostat.pl. silnice				0	895	99	13	
904/1	12	11	orná půda	904/1	11	43	orná půda			0	904/1	99	11	43
				904/3	68	ostat.pl. silnice				0	904/1	99	68	
905	41	36	orná půda	905/1	40	10	orná půda			0	905	59	40	10
				905/2	1	26	ostat.pl. silnice			0	905	59	1	26
910/3	47	91	orná půda	910/3	47	09	orná půda			0	910/3	8	47	09
				910/14	82	ostat.pl. silnice				0	910/3	8	82	
910/4	33	41	orná půda	910/4	33	22	orná půda			0	910/4	135	33	22
				910/13	19	ostat.pl. silnice				0	910/4	135	19	
927/6	40	76	orná půda	927/6	40	55	orná půda			0	927/6	59	40	55
				927/25	21	ostat.pl. silnice				0	927/6	59	21	
1233/1	1	11	ostat.pl. ostat.komunikace	1233/1	1	03	ostat.komunikace			0	1233/1	264	1	03
				1233/3	34	ostat.pl. silnice				0	1233/1	264	34	
1241	9	64	ostat.pl. ostat.komunikace	1241/1	9	42	ostat.komunikace			0	1241	1	9	42
				1241/2	12	ostat.pl. silnice				0	1241	1	12	
				1241/3	10	ostat.pl. silnice				0	1241	1	10	
1243	3	64	ostat.pl. silnice	1243/4	3	46	58	ostat.pl. silnice		0	1243	264	3	46
				1243/5	64	ostat.komunikace				0	1243	264	64	
				1243/6	9	94	ostat.pl. jiná plocha			0	1243	264	9	94
				1243/7	1	02	ostat.pl. jiná plocha			0	1243	264	1	02
				1243/8	3	32	ostat.komunikace			0	1243	264	3	32
				1243/9	1	42	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1243	264	1	42
				1243/10	1	45	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1243	264	1	45
1274/1	10	34	ostat.pl. ostat.komunikace	1274/1	9	82	ostat.pl. ostat.komunikace			0	1274/1	1	9	82
				1274/6	52	ostat.pl. silnice				0	1274/1	1	52	
1274/2		84	ostat.pl. ostat.komunikace	1274/2	77	ostat.pl. ostat.komunikace				0	1274/2	1	77	
				1274/5	7	ostat.pl. silnice				0	1274/2	1	7	
1275/18		20	ostat.pl. jiná plocha	1275/18	19	ostat.pl. jiná plocha				0	1275/18	178	19	
				1275/40	1	ostat.pl. silnice				0	1275/18	178	1	
	157	33	71		157	33	71							

Grafická část není zveřejněna s ohledem na § 3 odst. 2 b) zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.