

S M L O U V A

na prodej tepelné energie

uzavřena podle zák. č. 513/91 Sb. (obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů
a zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)

Odběratel

Obchodní firma: Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o.
Se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, 28. října 120/1701, PSČ 702 00
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku
oddíl C, vložka 16917

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 25 38 22 76

DIČ: 388 – 25 38 22 76

Dodavatel

Obchodní firma: Dalkia Morava, a. s.
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku
oddíl B, vložka 318

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 45 19 34 10

DIČ: 388-45 19 34 10

Způsob platby : příkazem k úhradě

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je připojení objektu odběratele na tepelnou síť dodavatele (fáze 1) a dodávka tepelné energie odběrateli (fáze 2).

- 2) Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu sjednaném v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který je součástí této smlouvy na prodej tepelné energie. Případná změna množství dodané tepelné energie bude upřesněna vždy na kalendářní rok v novém diagramu.

Článek II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu působnosti odběratele v objektu na ul. 28.října 120 v Ostravě s účinností ode dne 1. 10. 2003.

Článek III.

Podmínky zahájení dodávek tepelné energie

- 1) Dodavatel vybudoval k 1. 10. 2003 na svůj náklad primární horkovodní přípojku o dimenzi 2 x DN 25 v délce 20 m k nově budovanému předávacímu místu v Ostravě 1, ul. 28.října 120. Vlastníkem primární tepelné přípojky bude dodavatel.
- 2) Majitel objektu – Magistrát města Ostravy (dále MMO) vybudoval k 1. 10. 2003 na svůj náklad předávací stanici ve svém objektu v Ostravě 1, 28.října 120. Vlastníkem předávací stanice bude MMO.
- 3) Dodávka tepelné energie byla zahájena od 1. 10. 2003.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Tepelná energie bude dodávána a odebírána za cenu stanovenou pro celou soustavu CZT v Ostravě dle příslušných zákonů a cenových předpisů platných v době plnění.
- 2) Cena bude dohodnuta v „Ujednání o ceně“, které je přílohou této smlouvy.
- 3) Cena je bez DPH, která bude účtována dle platných právních předpisů. Cena bude splatná do 14 dnů po obdržení měsíčního vyúčtování, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Platby se považují za zaplacené okamžikem, kdy částka byla připsána na účet dodavatele.

Článek V.

Místo plnění

- 1) Místem plnění se rozumí místo, kde teplotnosné médium přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.
- 2) Místem předání se tedy rozumí první uzavěr na horkovodním potrubí v předávací stanici. Na vratném potrubí je to poslední uzavěr před výstupem z předávací stanice.
- 3) Měření spotřeby tepla, které pořídí na své náklady dodavatel bude umístěno v předávací stanici. Vlastníkem měření spotřeby tepla bude dodavatel.

Místo dodání tepla	Adresa	Technické zařízení	Vlastník	Výkon	Způsob a umístění měření	Zodpovědnost dodavatele končí na:
0120-319	ul.28.října 120, Ostrava 1	předávací stanice	dodavatel MMO			

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli předmět plnění v dohodnuté kvalitě a množství, dle „Diagramu na dodávku a odběr tepla“.
Parametry dodávaného teplotnosného média:
 - tlak vody
 - teplota vody
- 2) Odběratel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy platit dodavateli dohodnutou cenu ve sjednané výši a v předepsané době splatnosti.
- 3) Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit písemně doporučeným dopisem všechny změny údajů uvedených v této smlouvě.

Článek VII.

Následky porušení smluvních vztahů

- 1) Dodavatel se zavazuje uhradit odběrateli škodu, která mu prokazatelně vznikla při každém neplnění podmínek této smlouvy ze strany dodavatele. Tato úhrada škody nepřekročí jednu polovinu průměrné měsíční částky za dodanou tepelnou energii.
- 2) Dodavatel není odpovědný odběrateli za škody vzniklé z důvodů okolností vylučujících odpovědnost vlivem zásahu vyšší moci.
- 3) Je-li odběratel v prodlení se zaplacením vyúčtování, zaplatí dodavateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky .
- 4) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo vyúčtování za dodávku a odběr tepelné energie a teplotnosného média, které trvá déle než 8 kalendářních dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie a teplotnosného média. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel předem písemně odběrateli.

- 5) Omezení nebo přerušeni dodávky a odběru tepelné energie a teplotnosného média z důvodu uvedeného v předchozím odstavci, se nepovažuje za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.
- 6) Jestliže odběratel pravidelně překračuje sjednaný maximální výkon v místě dodání tepelné energie, pak odběratel a dodavatel upraví tuto smlouvu tak, aby byla přizpůsobena novým podmínkám dodávek.

Článek VIII.

Ukončení smlouvy

- 1) Každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě podvodu, klamání a všech případech, kdy druhá strana z nedbalosti nebo v rozporu se zásadami poctivého obchodního styku hrubě a trvale porušuje jednu nebo více povinností smlouvy. V tomto případě poškozená strana zašle druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o úmyslu od smlouvy odstoupit se stanovením podmínek pro smírné vyřešení této záležitosti na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Jestliže požadované podmínky nebudou splněny do 30 kalendářních dnů, poškozená strana má právo doporučeným dopisem oznámit odstoupení od smlouvy. V tomto případě druhá strana nemůže požadovat náhradu škody.
- 2) Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany dodavatele v případě, že na odběratele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
- 3) Smlouva může být vypovězena jednostranně ze strany odběratele v případě, že na dodavatele bude prohlášen konkurz nebo zahájeno vyrovnávací řízení.
- 4) Pro případy uvedené v odst. 2) a 3) sjednávají smluvní strany jednoměsíční výpovědní lhůtu, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- 5) V případě výskytu okolností vylučujících odpovědnost budou smluvní strany hledat všechna řešení, která by mohla zajistit přetrvání smlouvy. Při trvání okolností vyšší moci po dobu delší než 1 měsíc se smluvní strany dohodnou na odpovídajících změnách smluvních podmínek, které se budou vztahovat na příslušné smluvní období. Nedojde-li k dohodě do jednoho týdne od předložení žádosti jednou stranou, je kterákoliv ze stran oprávněna snížit své závazky vyplývající z kupní smlouvy na příslušné smluvní období v rozsahu úměrném závazku, který není plněn v důsledku vlivu vyšší moci, a to písemně doporučeným dopisem zaslaným druhé smluvní straně. V takovém případě nebude žádná strana oprávněna uplatňovat nárok na náhradu škody vzniklé v důsledku tohoto snížení.

Článek IX.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně na základě písemné dohody obou smluvních stran. Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva, včetně příloh se vyhotovuje ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

- 3) Dodavatel a odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek..

Článek X. Přílohy smlouvy

- 1) Příloha č.1 Kupní smlouvy
- 2) Ujednání o ceně
- 3) Diagram na dodávku a odběr tepla

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy.

Článek XI. Další ujednání

Odběratel požaduje zasílat faktury a korespondenci na adresu :

obchodní jméno : Divadelní společnost Petra Bezruče s.r.o.
ulice ul. 28.října 120
město Ostrava
PSČ 702 00

V Ostravě dne 17 -12- 2003

Dne 8.10.2003

.....
Za dodavatele

.....
Za odběratele

PŘÍLOHA Č.1 KUPNÍ SMLOUVY číslo:052645

Seznam odběrných míst, pro která platí kupní smlouva:

číslo odběrného místa: zkrácený název odběrného místa:

0120319/

DPB, ul.28.října 120,Ostrava

seznam obsahuje celkem 1 odběrných míst

Platnost této přílohy zaniká uzavřením nové přílohy č. 1 kupní smlouvy.

Příloha č.1 kupní smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami
a účinnosti nabývá dnem 1.10.2003

Ostrava 08.10.2003

Za dodavatele

Za odběratele