

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen věcné břemeno)

Povinný z věcného břemene:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1308/8

Ostrava 729 30

IČ: 00845451

Městský obvod Nová Bělá

se sídlem Mitrovická 100/342, Nová Bělá, 724 00 Ostrava

zastoupený Lumírem Bahrem, starostou

IČ: 00845451

Číslo účtu: [REDACTED]

a

Oprávněný z věcného břemene:

OVANET a.s.

se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00

IČ 25857568

DIČ CZ25857568 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

jednající Michalem Hrotíkem, členem představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

č. [REDACTED]

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Účastníci smlouvy se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Oprávněný je držitelem osvědčení č. 171/4, o podnikání v elektronických komunikacích, vydaného Českým telekomunikačním úřadem dne 13.7.2016 pod č.j. ČTÚ-66 784/2016-638.
3. Tato smlouva je uzavřena ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů - zákon o elektronických komunikacích (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Nemovitosti, k nimž se věcné břemeno vztahuje

1. Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že má ve svěřené správě nemovitostí ve vlastnictví obce tyto pozemky:

par.č. **1521/23** – *ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nová bělá*, obec Ostrava

par.č. **19** – *ostatní plocha, zeleň v k.ú. Nová bělá*, obec Ostrava

par.č. **1521/20** – *ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nová bělá*, obec Ostrava

par.č. **1521/25** – *ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nová bělá*, obec Ostrava

par.č. **1521/28** – *ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Nová bělá*, obec Ostrava

zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 862.

Čl. III.

Zřízení věcného břemene

Stavba: „MDKS Plzeňská x Mitrovická“

1. Povinný z věcného břemene v částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy, ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 zákona zřizuje věcné břemeno, jemuž odpovídá pro OVANET a.s., se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00 právo v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 písm. a) a odst. 6 zákona zřizovat a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejích opěrných a vytyčovacíh bodů, přetínat tento pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení veřejné komunikační sítě, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1588-179/2017 ze dne 21.11. 2017.
2. OVANET a.s. právo odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.
3. Věcné břemeno výše uvedené se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV.

Úhrada za zřízení věcného břemena

1. Věcné břemeno specifikované v článku III. odst. 1. této smlouvy se zřizuje za dohodnutou úplatu ve výši **61888,- Kč** (šedesátjednatřicet osm set osmdesát osm) + příslušná sazba DPH za celkovou délku trasy podzemního komunikačního vedení v dotčených pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy. Výměra věcného břemene je dána délkou předmětného vedení určenou geodetickou kanceláří na základě jí zpracovaného geometrického plánu, tj. 154,72 m a šířkou 0,50 m.
2. Úhrada za zřízení věcného břemene *bude uhrazena oprávněným na základě zálohové faktury vystavené po podpisu smlouvy z věcného břemene, daňový doklad k přijaté úplatě bude vystaven do 15-ti dnů od přijetí úplaty na účet povinného. Datum přijetí úplaty na účet bude i dnem zdanitelného plnění.*
3. Takto dohodnutá úhrada zahrnuje vstup na předmětný pozemek za účelem realizace veřejné telekomunikační sítě, její opravy a údržby a právo na chůzi podél trasy vedení veřejné komunikační sítě, jakož i omezení vyplývající z ochranného pásma vedení. Tato úhrada však nezahrnuje škody na pozemku a na jiném majetku, způsobené při provozování, údržbě a opravách sítě elektronického vedení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se oprávněný z věcného břemene zavazuje uhradit povinnému z věcného břemene samostatně.
4. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) povinnému z věcného břemena nepřísluší.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemena

1. Práva a povinnosti oprávněného z věcného břemene vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek povinného z věcného břemene, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací na komunikačním vedení do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný z věcného břemene oznámí 5 dní předem vstup na pozemek povinnému z věcného břemena.
4. Bude-li povinný z věcného břemene provádět na nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy jakékoliv stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, je povinen předem získat souhlas oprávněného z věcného břemena a respektovat podmínky jím stanovené. V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě nebude povinný z věcného břemene bez souhlasu oprávněného z věcného břemene oprávněn vysazovat trvalé porosty.
5. Povinný z věcného břemene se zavazuje, že v případě, kdy nemovitost specifikovanou v této smlouvě, či její části, k níž se váže právo odpovídající věcnému břemenu, prodá, pronajme či jinak zcizí, oznámí tuto skutečnost oprávněnému z věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu.
6. V rámci zřízeného věcného práva odpovídající věcnému břemenu se povinný z věcného břemene zavazuje strpět zejména provedení stavby podzemního vedení a umístění podzemního vedení telekomunikační sítě.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Na základě této smlouvy lze Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 862 u dané nemovitosti zapsat:
odd. CLV: věcné břemeno zřizování a provozování podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 1 písm. a) zákona ve prospěch společnosti **OVANET a.s.**, se sídlem Ostrava, Přívoz, Hájkova 1100/13, PSČ 702 00, IČ: 25857568, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335. Ostatní části beze změny.
2. Strana povinná tímto zmocňuje stranu oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k pozemku v termínu do 15-ti dnů po připsání smluvené úhrady na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.
4. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Pokud by katastrální úřad vkladové řízení zastavil či návrh na vklad zamítnul, zavazují se smluvní strany, že do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým bylo řízení zastaveno či návrh na vklad zamítnut, odstraní vady, pro které nebyl vklad proveden, a podají návrh znovu.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy a smluvní strany v takovém případě nahradí neodpovídající ustanovení jiným ustanovením, sledujícím podobný účel.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v registru smluv Ministerstva vnitra, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že povinný zveřejní tuto smlouvu v citovaném registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si Smlouvu o zřízení Služebnosti inženýrské sítě přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.
6. O podepsání této smlouvy rozhodla rada městského obvodu Nová Bělá svým usnesením č. 731/66 dne 15.1.2018

Přílohy: geometrický plán č. 1588-179/2017 ze dne 21. 11. 2017

V Ostravě dne 26.1.2018

V Ostravě dne

.....
Lumír Bahr
starosta

.....
Michal Hrotík
člen představenstva