



E.ON Česká republika, s.r.o.



26. 01. 2018

Recepce Tábor

Smlouva o provozování elektrického zařízení

Číslo smlouvy u zhotovitele: 5001371517

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

E.ON Servisní, s.r.o. se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 01, IČ: 25186213, DIČ: CZ 25186213, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8464,

zastoupená: Ing. Radkem Večeřou, vedoucím Provozu sítě VN, NN a ZP
Ing. Janem Pistulkou, vedoucím RCDs Tábor

Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED] vedeném u Komerční banky, a.s. České Budějovice

jako **zhotovitel** (dále jen zhotovitel)

a

Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy
se sídlem v Sezimově Ústí, Budějovická 421, PSČ 391 02
IČ: 12907731 , DIČ: CZ12907731

zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem, ředitelem školy
Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED] zřízený u: GE Moneta

jako **objednatel** (dále jen objednatel)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo provozovatelem elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek II.

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování elektrického zařízení uvedeného v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „elektrické zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele podle podmínek této smlouvy na náklady objednatele provádět manipulace, preventivní údržbu a odstraňování poruch (dále jen „provozování“) elektrického zařízení dle této smlouvy.
3. Na zařízení objednatele budou zhotovitelem prováděny úkony předepsané v Řádu preventivní údržby dle normy ČSN 33 1500 a objednatel tedy nemusí v souladu s výše uvedeným na elektrickém zařízení provádět pravidelné revize dle výše citované normy. Řád preventivní údržby se nevztahuje na související zařízení, kde je třeba provádět pravidelné revize dle ČSN 33 1500, ČSN 33 1600 a navazujících norem ČSN, PNE.

Článek III.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) udržovat elektrické zařízení v řádném a provozuschopném stavu
 - b) bezodkladně, v závislosti na vlastních technických možnostech, obnovit dodávku elektřiny a následně provést odstranění poruchy nebo havárie na elektrickém zařízení
 - c) na požádání seznámit objednatele s aktuálním technickým stavem elektrického zařízení
 - d) v případě zjištění potřeby objednatelem hrazené rozsáhlejší opravy či nutné rekonstrukce provozovaného elektrického zařízení projednat s objednatelem tuto skutečnost v dostatečném předstihu a oznámit mu předpokládanou cenu opravy či rekonstrukce
 - e) nepřipojit dalšího odběratele na elektrické zařízení bez souhlasu objednatele
 - f) nahradit objednateli škodu vzniklou na elektrickém zařízení nebo na jeho dalším majetku při činnosti zhotovitele prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo jiných osob zajišťujících činnost zhotovitele
 - g) předat současně s fakturou za provozování elektrického zařízení aktuální protokol o provedení kontroly a údržby, v rozsahu této smlouvy nahrazující pravidelnou revizi elektrického zařízení
 - h) vždy předem projednat s objednatelem provádění plnění dle článku II. této smlouvy, kromě odstraňování poruch, u kterých náklady na odstranění poruchy nepřekročí sjednaný limit 5000,-Kč bez DPH. Odstranění poruchy nad sjednaný limit bude předmětem samostatné smlouvy o dílo.
 - i) v případě, že bude při pravidelné kontrole zjištěna závada, která bezprostředně neohrožuje bezpečnost a spolehlivost provozu, zavazuje se zhotovitel uvědomit o této skutečnosti objednatele bez zbytečného odkladu a před provedením případné opravy
 - j) zajišťovat pracoviště a vystavovat příkaz „B“ i pro třetí osoby na provozovaném elektrickém zařízení uvedeném v článku II.

2. Zhotovitel je oprávněn:

- a) vést si vlastní evidenci o elektrickém zařízení objednatele a se souhlasem objednatele poskytovat technické údaje o elektrickém zařízení třetím osobám podle příslušných právních předpisů
- b) požadovat po objednateli náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s plněním předmětu dle této smlouvy jednáním nebo opomenutím objednatele nebo objednatelem pověřenými subjekty. Zhotovitel je oprávněn požadovat náhradu takové škody pouze v případě, že sám neporušil povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, nebo platných právních předpisů.

3. Objednatel se zavazuje:

- a) umožnit přístup zhotoviteli a jeho pracovníkům včetně potřebných technických prostředků k elektrickému zařízení v kteroukoli denní či noční dobu
- b) poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména při provozování elektrického zařízení
- c) zamezit jiným osobám i vlastním zaměstnancům přístup k elektrickému zařízení a rovněž zamezit jakýmkoliv manipulacím s elektrickým zařízením, které je v provozování podle této smlouvy
- d) splnit všechny povinnosti, které vlastníkům energetických zařízení vyplývají z platných právních předpisů
- e) bezodkladně oznámit zhotoviteli vznik poruchy nebo havárie, kterou je objednatel schopen prostřednictvím svých zaměstnanců a dostupných technických prostředků rozpoznat
- f) řádně a včas hradit sjednanou úplatu za provozování elektrického zařízení
- g) seznámit zhotovitele s elektrickým zařízením a předat mu potřebnou dokumentaci
- h) dodržovat v souvislosti s provozováním elektrického zařízení veškeré právní předpisy a normy zejména v oblasti BOZP, které jsou platné pro E.ON Servisní, s.r.o.

Článek IV.

Rozsah provozování

- 1. Zhotovitel bude provozování elektrického zařízení zajišťovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, ostatními právními předpisy, technickými normami, bezpečnostními předpisy a vnitřními předpisy zhotovitele (Řád preventivní údržby).
- 2. Zhotovitel bude, podle podmínek této smlouvy, zajišťovat na elektrickém zařízení následující činnosti:
 - a) nepřetržitou pohotovostní službu pro potřeby zjištění a odstranění poruchy na elektrickém zařízení
 - b) poskytovat konzultace ke změnám na elektrickém zařízení vyvolaných zákazníkem nebo třetí osobou (zásah v ochranném pásmu, překládka, změna zatížení, ...)
 - c) uschování a udržování dokladů a technické dokumentace (níže uvedené) předané objednatelem
 - d) pravidelnou preventivní údržbu podle rozpisu prováděných prací uvedeného v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- e) manipulace na elektrickém zařízení uvedeném v Příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.
- f) opravy vyplývající z provozu zařízení
- g) nezbytné opravy nutné na odstranění poruchy na provozovaném elektrickém zařízení
- h) další dohodnuté činnosti
pronájem transformátoru VN/NN, pokud nedojde k vrácení transformátoru do 14-ti kalendářních dnů, bude uzavřena smlouva o pronájmu transformátoru

Článek V.

Další ujednání

1. Zhotovitel přebírá do úschovy a objednatel předává touto smlouvou zhotoviteli na dobu účinnosti smlouvy uvedené doklady:
 - kopii zprávy o výchozí revizi (platnou revizi)
 - kopii technické části projektové dokumentace skutečného provedení

Článek VI.

Cenová ujednání a platební podmínky

1. Cena za provozování v rozsahu čl. IV. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění jako cena smluvní.
2. Smluvní cena na kalendářní rok za provozování elektrického zařízení v rozsahu Přílohy č.1 činí **9 372,- Kč** bez DPH. Pokud není v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, zahrnuje tato cena i odměnu za veškeré další činnosti či výkony prováděné zhotovitelem na základě této smlouvy. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH dle platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo smluvní cenu měnit. Oznámení o změně smluvní ceny je zhotovitel povinen písemně sdělit objednateli. Pokud objednatel se změnou smluvní ceny nebude souhlasit, je oprávněn do 30-ti dnů od doručení tohoto oznámení odstoupit od smlouvy. V případě, že objednatel v této lhůtě nevyužije své právo od této smlouvy odstoupit, má zhotovitel právo účtovat nově oznámenou cenu od prvního dne následujícího kalendářního roku.
3. Cenu za provozování dle odstavce 2 tohoto článku bude zhotovitel účtovat objednateli vystavením daňového dokladu (dále jen faktura) do 15 dnů ode dne provedení posledního úkonu preventivní údržby v daném kalendářním roce. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že ceny za výkony zhotovitele uvedené v čl. IV. odstavec 2, bod f), g), a h) této smlouvy, jakož i za dodaný materiál, nejsou zahrnuty v ceně uvedené v čl. VI. odstavce 2 a budou tedy účtovány samostatně a průběžně po provedení příslušného výkonu. Ceny za tyto provedené výkony bude zhotovitel účtovat na základě svého aktuálně platného ceníku ve vyšší hodinové zúčtovací sazby platné v době provedení příslušného výkonu. Použitý materiál bude účtován za ceny obvyklé, platné pro příslušné období.

5. Daňové doklady, vystavené zhotovitelem se zavazuje objednatel uhradit ve lhůtě splatnosti dle příslušného daňového dokladu.
6. Pro případ prodlení objednatele s úhradou dlužné částky má zhotovitel právo účtovat a objednatel povinnost uhradit úrok z prodlení, jehož výše odpovídá ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o sedm procentních bodů.

Článek VII.

Platnost smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Zhotovitel je oprávněn kromě případů stanovených zákonem nebo touto smlouvou od smlouvy odstoupit:
 - a) pokud je objednatel v prodlení více než 3 měsíce se zaplacením daňového dokladu za úkony provedené zhotovitelem
 - b) v případě závažného porušení ustanovení této smlouvy objednatelem
 - c) nedojde-li k dohodě o změně ceny nebo o ceně za konkrétní výkon, který má být proveden na základě samostatné smlouvy o dílo
3. Objednatel je oprávněn kromě případů stanovených zákonem nebo touto smlouvou od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě závažného porušení této smlouvy zhotovitelem
4. Smlouvu může vypovědět kterákoli ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi.

Článek VIII.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli oznámí bez zbytečného odkladu, že bude uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k elektrickému zařízení, uvedenému v čl. I., odst. 1) této smlouvy na jiného vlastníka a zajistí, aby zhotovitel mohl uzavřít smlouvu se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako je tato i s tímto novým vlastníkem elektrického zařízení.
2. Vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění, jakož i platnými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
3. Na uzavření této smlouvy nebo jejích případných dodatků či jiných dohod na tuto smlouvu navazujících se neaplikuje možnost modifikované akceptace dle ustanovení § 1740 odst. 3 věty první zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Nabídka uzavření této smlouvy tedy není možné platně přijmout se změnou či odchylkou, která mění podmínky nabídky.
4. Pro případ změny podmínek, za nichž byla tato smlouva uzavřena, zavazují se smluvní strany provést změnu či doplnění této smlouvy ve smyslu změněných podmínek, právo iniciativy vedoucí ke změně této smlouvy mají obě smluvní strany.
5. Případné změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze písemně, formou číslovaného dodatku k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jedinou výjimku tvoří změna smluvní ceny, která je možná i bez odsouhlasení objednatelem za podmínek uvedených v článku VI. odstavci 2
6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří doklady uvedené v čl. V. této smlouvy.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jejím podpisu obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že si vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti týkající se předmětu této Smlouvy, jakož i veškeré další skutkové a právní okolnosti, které jim jsou nebo musely být známy, a přesvědčily se o možnosti uzavřít Smlouvu platně, vzájemně si poskytly informace o veškerých podmínkách, za nichž jsou připraveny Smlouvu uzavřít, a je jim zcela zřejmý jejich zájem tuto Smlouvu uzavřít.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany ve Smlouvě neujednaly. Mezi smluvními stranami neexistují žádná související písemná, ústní ani konkludentní ujednání týkající se předmětu Smlouvy, která by nebyla ve Smlouvě uvedena. Smluvní strany prohlašují, že k přijetí této smlouvy přistoupily po vzájemně srozumitelném projednání a že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, což potvrzují svými podpisy.
10. Touto smlouvou smluvní strany po vzájemné dohodě ruší veškeré případné dosavadní smlouvy o provozování elektrického zařízení, které je předmětem provozování podle této smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace provozovaného zařízení
Příloha č. 2 Úkony řádu preventivní údržby

V Sezimově Ústí II dne: 24.1.2018

V Táboře dne: 24.1.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Kamlach, ředitel školy

Ing. Radek Věžeň, vedoucí Provozu sítí VN, NN a ZP

.....
Ing. Jan Pistulka, vedoucí RCDs Tábor

Příloha č. 1

Číslo smlouvy u zhotovitele: 5001371517

A. Název a místo plnění dle článku I. Smlouvy:

název: TS SU COP

umístění: Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí Budějovická 421

k.ú.: Sezimovo Ústí II

B. Kontaktními osobami za tyto společnosti jsou:

1. Za objednatele ve věcech technických:

Malý Jiří – vedoucí odboru správy a údržby majetku -

tel.607 089 009

2. Za zhotovitele

a) Ing. Jan Pistulka - vedoucí RCDs Tábor – 602 425 905

Heršálek Luděk - koordinátor OPDs Tábor – 602 579 734

Stanislav Flígr - technik provozu a zakázek RCDs Tábor – 602 593 576

b) pro nahlášení poruchy: Poruchová služba - tel. 800 225 577

C. Seznam objektů s popisem energetického zařízení, které bude provozováno dle článku II.

Smlouvy, s uvedením způsobu přístupu k zařízení:

Vnitřní bloková trafostanice 22/0,4kV s transformátorem 400 kVA, v.č. 2709696 /bez PCB látek/, propojovací vedení VN k transformátoru.

Předmětem provozování nejsou rozvaděče NN od přívodních svorek hlavních jističů transformátorů v rozvaděčích NN /0,4kV/

D. Na výše uvedeném energetickém zařízení bude prováděna následující preventivní údržba:

dle přílohy č.2 Smlouvy

/ Součástí smlouvy je zapůjčení transformátoru na 14 dní zdarma v případě poruchy do velikosti max. 630 kVA/

V Sezimově Ústí II dne: 24. 1. 2015

Za objednatele:

V Táboře dne: 29. 1. 2015

Za zhotovitele:

Příloha č. 2 č. smlouvy u zhotovitele: 5001371517
Řád preventivní údržby

--	--

Trafostanice VN / NN 2.1. Trafostanice vnitřní	
---	--

<p>Prohlídka trafostanice - za provozu</p> <p>1. Provádí se podrobná prohlídka pohledem, při níž se kontroluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dostupné zařízení stanice, zda není znečištěné, popálené nebo poškozené a není-li slyšet sršení (izolátory, svodiče přepětí, průchodky, ...) - množství zalévací hmoty v dolévacích koncovkách - stav rozvaděče NN a jeho vnitřní osvětlení – pokud je předmětem Smlouvy o provozování ... - stav elektroměrů a sazbových spínačů, pokud jsou osazené - aktuálnost schémat a popisů vývodů z rozvaděče VN - změří se výstupní napětí transformátoru - stav bezpečnostních a identifikačních tabulek - stav povinné výbavy TS - stav výstražných tabulek - stav ochranného pásma, terénu a nedovolené činnosti v ochranném pásmu dle platné legislativy, zejména s ohledem na nové stavby, výkopy apod. - stav porostů v blízkosti stanice a podobně - stavební stav budovy (zatékání, větrání, nátěry vnějších konstrukcí, ...) - stav vnitřních prostor, vlhkost v kabelových kanálech a jejich utěsnění - stav hromosvodů, vnitřní elektroinstalace a odtokových struh okapů <p>u transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - těsnost nádoby transformátoru, stav oleje v olejoznaku, stav průchodek a hlučnost - uzemnění stroje <p>u transformátoru suchého s litou izolací</p> <ul style="list-style-type: none"> - čistota povrchu konstrukce stroje a cívek - hlučnost - uzemnění stroje <p>Sejmou se data z elektronických měřidel, pokud jsou osazeny.</p>	<p>1 rok</p>
<p>Běžná údržba TS - za provozu</p> <p>Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky za provozu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - údržba zámků promazáním - kontrola osvětlení a hromosvodů - čištění okapu a odtokové strouhy - údržba zatravněných, ostatních ploch a porostů - pořádek a čištění ve všech prostorech 	<p>1 rok</p>

<p>- dotažení proudových spojů NN metodou PPN</p>	
<p>Prohlídka trafostanice - za vypnutého stavu Provádějí se veškeré úkony podle bodu „Prohlídka za provozu“ a dále se:</p> <ul style="list-style-type: none"> - před vypnutím transformátoru změří výstupní napětí a impedanci smyčky vnitřní instalace - prohlédnou průchodky, spojovací, přívodní a vývodová vedení, kabelové koncovky, svodiče přepětí, jistící prvky, rozvaděče, kondenzátory a spínací prvky - prohlédnou pohony odpínačů - změří výstupní napětí transformátoru po opětovném zapnutí - zkontroluje množství dolévací hmoty u dolévacích koncovek <p><i>Poznámka: Pokud jsou v transformovně instalovány vypínače, je doba na provedení kontroly za vypnutého stavu odvozena z kapitoly prohlídky vypínačů.</i></p>	<p>4 roky</p>
<p>Běžná údržba TS za vypnutého stavu Provádí se údržbové práce na základě výsledků prohlídky ve vypnutém stavu a dále se provádí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vyčistění stanice - očištění zařízení - vyčistění rozvaděče VN a NN – pokud je rozvaděč NN předmětem provozování - kontrola stavu meziprostorových přepážek - kontrola stavu kabelového prostoru - doplnění zalévací hmoty u dolévacích koncovek - údržba zámků a pohonů promazáním - údržba okapu, odtokové strouhy, konstrukcí a hromosvodu - dotažení proudových spojů NN <p>u distribučního transformátoru olejového</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrobná kontrola všech částí stroje - očištění transformátoru a případně se doplní olej <p>u distribučního transformátoru suchého s litou izolací</p> <ul style="list-style-type: none"> - podrobná kontrola všech částí stroje - kontrola dotažení stahovací konstrukce stroje - kontrola vystředění cívek na jádře <p>Při údržbě se dodržují doporučení obsažená v návodu na provoz a údržbu konkrétních typů rozvaděčů VN předepsaná výrobcem.</p>	<p>4 roky</p>
<p>Kontrola transformovny VN / NN Kontrolují se na oteplení všechny proudové spoje (spoje šroubové i lisované), připojení transformátoru, svodičů přepětí, pojistek VN a rozvaděče NN U vnitřních stanic se též kontroluje, pokud to konstrukce umožňuje, oteplení spojů v rozvaděči VN a na kabelových koncovkách</p>	<p>4 roky</p>

Měření provozních parametrů**Měření napětí a proudu v TS**

Provede se na všech přívodech a vývodech v rozváděči TS při pochůzkové prohlídce vedení NN

2 roky

Měření uzemnění

TS vnitřní a venkovní za vypnutého stavu

4 roky

V Sezimově Ústí II dne : 24.1.2018

V Táboře dne : 24.1.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele: