

# μ#4691/SBE/2016-SBEM@y<sub>3</sub>

4691/SBE/2016-SBEM

Č.j.: UZSVM/SBE/4323/2016-SBEM

## Česká republika – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

Hynek Ringler, datum narození: , rodné číslo: , trvalý pobyt:

**(dále jen „kupující“)**

Smluvní strany se dohodly v souladu s Čl. X. odst. 3 Kupní smlouvy č. UZSVM/SBE/1770/2016–SBEM – A ze dne 7. 7. 2016 (dále jen „Smlouva“) na změně této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je pozemek stavební parcela č. 1719 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Rakovník II, č.p. 1337, bydlení, stavba stojí na pozemku st.p.č. 1719, pozemek pozemková parcela č. 3397/5, zahrada, zemědělský půdní fond, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. a obec Rakovník, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník a dále id ½ pozemku parcela č. 1219/20, ostatní plocha, ostatní komunikace, id ½ pozemku parcela č. 1265/85, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, id ½ pozemku parcela č. 1273/23, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, id ½ pozemku parcela č. 1273/24, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, id ½ pozemku parcela č. 1274/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 103 pro k. ú. Lužná u Rakovníka, obec Lužná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník. Nyní mají obě smluvní strany zájem na změně Smlouvy, a proto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK č. 1 KE KUPNÍ SMLouvĚ č.j. UZSVM/SBE/1770/2016-SBEM- A

### a) Čl. III. odst. 1. a 2. Smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu , variabilní symbol 2051600104, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny.
2. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kupní ceny stanovené v Čl. II. odst. 2 bude započtena částka ve výši 226.000,00 Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího v. s. 205160004 dne 8. 6. 2016 (dále jen „kauce“). Zbývající část kupní ceny ve výši 2.524.000,00 Kč zaplatí kupující na účet a v. s. prodávajícího uvedený v odst. 1, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy. Výzva k zaplacení bude kupujícímu zaslána do čtrnácti dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu Ministerstvem financí bude doručena prodávajícímu.

b) **Čl. VIII. Smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího, ve smyslu Čl. VII. odst. 2. nebo Čl. VII. odst. 3. Smlouvy, a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá kauce ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku a o kauci (pouze v případě odstoupení od smlouvy prodávajícím)
  - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet kupujícího.Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle Čl. VIII odst. 1 Smlouvy.

c) **Čl. X. odst. 1 se doplňuje a nově zní, takto:**

Tato Smlouva a Dodatek č. 1 ke Smlouvě nabývají platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

- d) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- e) Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- f) Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

V Praze dne

V Rakovníku dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel

Územního pracoviště Střední Čechy

.....  
Hynek Ringler