

# SMLOUVA O DÍLO

Ev. č. MěÚ: 2016/06/ORM

Ev. č. zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku, zákona č. 89/2012 Sb. a ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## I.

### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : **Město Nový Bor**  
**sídlo** : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
**právní forma** : obec  
**IČ** : 00260771  
**DIČ** : CZ00260771  
**zápis v OR** : nezapsané v OR  
**jednající** : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
**bankovní spojení:** : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
**zástupce ve věcech technických** : Ing. Miroslav Jeništa  
p. Milan Geby  
**telefon** : +420 487 712 337  
+420 487 712 332  
**fax** : +420 487 726 160  
**e-mail** : [mjenista@novy-bor.cz](mailto:mjenista@novy-bor.cz)  
[mgeby@novy-bor.cz](mailto:mgeby@novy-bor.cz)

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : **Samat s.r.o.**  
**sídlo** : Nádražní 259, Jiřetín pod Jedlovou  
**právní forma** : s.r.o.  
**IČ** : 40229017  
**DIČ** : CZ40229017  
**zápis v OR** : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1522  
**jednající** : Ladislav Dvořák  
**dále za zhotovitele jednájí**  
**ve věcech smluvních** : Ing. Tomáš Dvořák  
**ve věcech technických** : Ing. Tomáš Dvořák  
**bankovní spojení** : KB Varnsdorf  
**č. účtu** : 399449431/0100  
**telefon** : 604226767  
**fax** : 412371342  
**e-mail** : [tomas.dvorak@samat.cz](mailto:tomas.dvorak@samat.cz)

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy (dále jen „dílo“) je zhotovení stavby v rámci projektu „**Výměna výplní otvorů ZUŠ Nový Bor**“. Zhotovením stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací, dodávka materiálů a konstrukcí, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Rozsah předmětu díla je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty a stanovisky:

- s projektovou dokumentací zpracované projektovou kanceláří ProProjekt s.r.o., Komenského 1173, 408 01 Rumburk, pod číslem zakázky 2011984, ze dne 10/2011,
- soupisem prací,
- a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídky a prokázání kvalifikace.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami výše uvedených dokumentů a podmínkami vyplývajících ze zadávacích podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a které byly poskytnuty ve smyslu § 48 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla i:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, zejména podklady k řádnému provedení díla, jako je zaměření skutečného provedení sítí, protokol o měření bludných proudů pro dotčené území aj.,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, s cílem provedení úspěšné kolaudace

stavby. Kolaudaci stavby zajišťuje objednatel, zhotovitel je povinen při kolaudačním řízení asistovat, zejména provede potřebné zkoušky, funkční a koordinované testy, včetně kompletace veškerých potřebných dokladů a certifikátů od všech zařízení. TDS provádí průběžnou kontrolu. Zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla,

- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeď, příkopy, propustky apod.),
  - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu,
3. Cena díla uvedená v článku III. je stanovena na základě projektové dokumentace.
  4. Předmět díla bude proveden dle předloženého nabídkového rozpočtu od zhotovitele. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
  5. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
  6. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.

Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuté do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy o dílo.

### **III. Cena za dílo**

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	641 639 ,-Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	134 744 ,-Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>776 384 ,-Kč</b>
<b>[slovy: ..... korun českých]</b>	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a zkalkulována dle kalkulačního vzorce použitého do nabídky uchazeče. Takovéto vícepráce budou řešeny ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

#### IV.

#### **Doba a místo plnění**

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

- |                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| a) Zahájení plnění:            | předpokládaný začátek 1.7.2016 |
| b) předání a převzetí díla:    | nejpozději do 31.8.2016        |
| c) Termín vyklizení staveniště | do 14 dnů od předání díla      |

2. Harmonogram realizace díla je součástí přílohy k této smlouvě. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.

3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.

4. Místem plnění je část pozemkové parcely číslo 654 v katastrálním území Nový Bor, obec Nový Bor.

#### V.

#### **Platební a obchodní podmínky**

##### **Platební a obchodní podmínky**

1. Objednatel může na žádost zhotovitele poskytnout zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury zhotovitelem objednateli.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den

příslušného měsíce. Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti faktury dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty.

4. Z celkové ceny díla uplatní objednatel pozastávku ve výši 10%, která bude uvolněna po protokolárním předání hotového díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## VI. Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců (min. 60 měsíců)**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcem či dodavatelem, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet samostatně pro každou předávanou část předmětu díla vždy ode dne jejího předání a převzetí objednatelem.
3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 5 kalendářních dnů (max. 5 kalendářních dnů, tj. 120 hodin) ode dne převzetí písemné reklamace zaslané rovněž faxem, e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to objednateli písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho

doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 5 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání díla (tj. ke dni **30.9.2016**) ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každou vadu a započatý den prodlení.
4. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
5. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště dle této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
7. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
8. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
9. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

## **VIII. Součinnost**

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

## IX Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost **odsouhlasena** objednatelem prostřednictvím e-mailu (mjnenista@novy-bor.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

## X. Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:  
Za objednatele: Milan Geby, referent ORM MěÚ Nový Bor  
Za zhotovitele: Marek Marek
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:  
Za objednatele: Milan Geby, referent ORM MěÚ Nový Bor  
Za zhotovitele: Marek Marek
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:  
Za objednatele: Ing. Miroslav Jeništa, vedoucí ORM, MěÚ Nový Bor  
Za zhotovitele: Marek Marek
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště.

## XI. Odstoupení od smlouvy

### Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit dále v těchto případech:
  - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
  - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
  - c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
  - d) nepředložení záruční listiny za řádné provedení díla objednateli ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
  - e) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
  - f) pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečné přiměřené lhůtě,
  - g) pokud zhotovitel ani v dodatečné přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
  - h) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

### **Způsob odstoupení od smlouvy**

3. Je-li důvodem k odstoupení od smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od smlouvy odstoupit.
4. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 10 ti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### **Den účinnosti odstoupení od smlouvy**

6. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou, nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### **Důsledky odstoupení od smlouvy**

7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla,
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - Po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
  - Strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám vykonávajícím funkci technického a



autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.

2. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II, odstavci 1. této smlouvy.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
  - a) Smlouva o dílo
  - b) Výzva k podání nabídky a prokázání kvalifikace
4. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
- 5. Rozhodčí řízení se vylučuje.**
6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Objednatel se zavazuje, že při nakládání s údaji, kterými dodavatel prokázal splnění kvalifikačních předpokladů, bude postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství. Objednatel nebude informace získané při této veřejné zakázce od jednotlivých dodavatelů sdělovat třetím osobám.
8. Zhotovitel akceptuje a respektuje, že povinností objednatele ve smyslu § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, je uveřejnit na svém profilu zadavatele celé znění smlouvy, včetně příloh a případných změn a dodatků, dále výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, ve kterém se uvede subdodavatele, jímž za plnění předmětu veřejné zakázky uhradil více než 10% z celkové ceny veřejné zakázky.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné a pravé vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: tato smlouva byla schválena Radou města Nový Bor usnesením č.1207/16/RM ze dne 16.05. 2016.
12. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
  - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr
  - Příloha č. 2: Harmonogram plnění realizace díla

V Novém Boru, dne 31.5.2016

V Jířetíně pod Jedlovou, dne 31.5. 2016

.....  
objednatel  
Mgr. Jaromír Dvořák  
starosta



.....  
zhotovitel  
Ing. Tomáš Dvořák



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3-2016-2  
Stavba: Výměna výplňní otvorů ZUŠ Nový Bor

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 8.4.2016  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Uchazeč: IČ: 40229017  
Samat s.r.o. DIČ: CZ40229017  
Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

641 639,55

Cena bez DPH

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	snížená	21,00%	641 639,55	134 744,40
		15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

V CZK

776 383,95

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

Kód: 3-2016-2

Stavba: Výměna výplň otvorů ZUŠ Nový Bor

Místo:

Datum: 8.4.2016

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Samat s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

3-2016-2	Výměna výplň otvorů	641 639,55	776 383,95	STA
----------	---------------------	------------	------------	-----

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: Výměna výplň otvorů ZUŠ Nový Bor  
Objekt: 3-2016-2 - Výměna výplň otvorů

KSO: CC-CZ: 8.4.2016  
Místo: Datum: 8.4.2016  
Zadavatel: IČ: Město Nový Bor  
Místo: DIČ: 40229017  
Uchazeč: IČ: 40229017  
Samat s.r.o. DIČ: CZ40229017  
Projektant: IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 641 639,55

DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	641 639,55	21,00%	134 744,40
	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH 776 383,95

V CZK

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Výměna výplní otvorů ZUŠ Nový Bor

Objekt:

3-2016-2 - Výměna výplní otvorů

Místo:

Město Nový Bor  
Samat s.r.o.

Zadavatel:

Uchazeč:

Datum: 8.4.2016

Projektant:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

**641 639,55**

### HSV - Práce a dodávky HSV

146 749,39

6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení

104 711,00

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

42 038,39

99 - Přesun hmot

627,20

### PSV - Práce a dodávky PSV

493 890,16

764 - Konstrukce klempířské

10 893,58

766 - Konstrukce truhlářské

476 492,58

784 - Dokončovací práce - malby

6 504,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

500,00

VRN7 - Provozní vltvy

500,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Výměna výplní otvorů ZUŠ Nový Bor

Objekt:

3-2016-2 - Výměna výplní otvorů

Místo:

Město Nový Bor  
Samat s.r.o.

Datum:

8.4.2016

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

641 639,55

## D HSV Práce a dodávky HSV

146 749,39

### D 6 Úpravy povrchu, podlahy, osazení

104 711,00

1	K	612425931	Omitka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního	m <sup>2</sup>	81,300	1 270,00	103 251,00	
---	---	-----------	----------------------------------------------------------------	----------------	--------	----------	------------	--

### PP Omitka vápenná štuková vnitřního ostění okenního nebo dveřního

2	K	629451111	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm	m	2,000	10,00	20,00	
---	---	-----------	----------------------------------------------------------	---	-------	-------	-------	--

### PP Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 150 mm

3	K	629451113	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 600 mm	m	72,000	20,00	1 440,00	
---	---	-----------	----------------------------------------------------------	---	--------	-------	----------	--

### PP Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 600 mm

4	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,720	93,00	624,96	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	-------	--------	--

### D 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání

42 038,39

4	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	6,720	93,00	624,96	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------	-------	-------	--------	--

### PP Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 1 m<sup>2</sup>

5	K	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	10,610	200,00	2 122,00	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	----------	--

### PP Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 2 m<sup>2</sup>

6	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	66,880	350,00	23 408,00	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	-----------	--

### PP Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nebo zdvojených pl do 4 m<sup>2</sup>

7	K	968062747	Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	13,110	350,00	4 588,50	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------------------------------------	----------------	--------	--------	----------	--

### PP Vybourání stěn dřevěných plných, zasklených nebo výkladních pl přes 4 m<sup>2</sup>

8	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	5,334	50,00	266,70	
---	---	-----------	--------------------------------------------------------	---	-------	-------	--------	--

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží					
9	K	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	5,334	50,00	266,70	
PP			Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží					
10	K	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,334	30,00	160,02	
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km					
11	K	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	101,337	30,00	3 040,11	
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
12	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	5,334	100,00	533,40	
PP			Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m					
13	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	5,334	100,00	533,40	
PP			Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m					
14	K	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,334	100,00	533,40	
PP			Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot					
15	K	979093111	Uložení suti na skládku s hrubým urovinnáním bez zhutnění	t	5,334	500,00	2 667,00	
PP			Uložení suti na skládku s hrubým urovinnáním bez zhutnění					
16	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	5,334	500,00	2 667,00	
PP			Poplatek za skládku - netříděné					
D	99		Přesun hmot				627,20	
17	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	6,272	100,00	627,20	
PP			Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				493 890,16	
D	764		Konstrukce klempířské				10 893,58	
18	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	731,100	10,00	731,00	
PP			Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm					
19	K	764410880	Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm	m	1,000	10,00	10,00	
PP			Demontáž oplechování parapetu rš do 600 mm					
20	K	764510530	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 200 mm včetně rohů	m	2,000	99,75	199,50	
PP			Oplechování parapetů Zn-Ti rš 200 mm včetně rohů					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
21	K	764510550	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 330 mm včetně rohů	m	71,100	137,81	9 798,38	
	PP		Oplechování parapetů Zn-Ti rš 330 mm včetně rohů					
22	K	764510570	Oplechování parapetů Zn-Ti rš 500 mm včetně rohů	m	1,000	142,10	142,10	
	PP		Oplechování parapetů Zn-Ti rš 500 mm včetně rohů					
23	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,126	100,00	12,60	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m					
D	766		Konstrukce truhlářské				476 492,58	
24	K	766441812	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	10,00	40,00	
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m					
25	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m	kus	41,000	10,00	410,00	
	PP		Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky přes 1,0 m					
26	K	766621211	Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámelem do zdíva	m2	18,400	320,00	5 888,00	
	PP		Montáž oken zdvojených otevíracích výšky do 1,5m s rámelem do zdíva					
27	M	6110000-06	okno plastové 600x850 mm - viz výpis oken T06	kus	8,000	6 072,00	48 576,00	
	PP		okno plastové 600x850 mm - viz výpis oken T06					
28	M	6110000-07	okno plastové 500x900 mm - viz. výpis oken T07	kus	2,000	2 286,00	4 572,00	
	PP		okno plastové 500x900 mm - viz. výpis oken T07					
29	M	6110000-09	okno plastové 1000x1000 mm - viz. výpis oken T09	kus	2,000	4 467,00	8 934,00	
	PP		okno plastové 1000x1000 mm - viz. výpis oken T09					
30	M	6110000-10	okno plastové 1100x1000 mm - viz. výpis oken T10	kus	4,000	2 432,00	9 728,00	
	PP		okno plastové 1100x1000 mm - viz. výpis oken T10					
31	M	6110000-11	okno plastové 1050x1100 mm - viz. výpis oken T11	kus	1,000	2 162,00	2 162,00	
	PP		okno plastové 1050x1100 mm - viz. výpis oken T11					
32	M	6110000-12	okno plastové 1050x400 mm - viz. výpis oken T12	kus	2,000	1 606,00	3 212,00	
	PP		okno plastové 1050x400 mm - viz. výpis oken T12					
33	M	6110000-13	okno plastové 1300x1200 mm - viz. výpis oken T13	kus	2,000	2 679,00	5 358,00	
	PP		okno plastové 1300x1200 mm - viz. výpis oken T13					
34	M	6110000-14	okno plastové 1000x1000 mm - viz. výpis oken T14	kus	1,000	4 541,00	4 541,00	
	PP		okno plastové 1000x1000 mm - viz. výpis oken T14					

PP			okno plastové 1000x1000 mm - viz. výpis okna T14							
35	M	6110000-15	okno plastové 900x600 mm - viz. výpis okna T15	kus	1,000	1 380,00	1 380,00			1 380,00
PP			okno plastové 900x600 mm - viz. výpis okna T15							
36	M	6110000-16	okno plastové 900x400 mm - viz. výpis okna T16	kus	1,000	1 520,00	1 520,00			1 520,00
PP			okno plastové 900x400 mm - viz. výpis okna T16							
37	K	766621212	Montáž oken zavojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva	m2	68,420	600,00	41 052,00			
PP			Montáž oken zavojených otevíracích výšky přes 1,5 do 2,5m s rámem do zdíva							
38	M	6110000-01	okno plastové 1200x2100 mm - viz. výpis okna T01	kus	20,000	9 655,00	193 100,00			
PP			okno plastové 1200x2100 mm - viz. výpis okna T01							
39	M	6110000-02	okno plastové 600x2100 mm - viz. výpis okna T02	kus	2,000	4 858,00	9 716,00			
PP			okno plastové 600x2100 mm - viz. výpis okna T02							
40	M	6110000-03	okno plastové 1200x2100 mm - viz. výpis okna T03	kus	2,000	8 981,00	17 962,00			
PP			okno plastové 1200x2100 mm - viz. výpis okna T03							
41	M	6110000-05	okno plastové 1100x2100 mm - viz. výpis okna T05	kus	3,000	8 763,00	26 289,00			
PP			okno plastové 1100x2100 mm - viz. výpis okna T05							
42	M	6110000-08	okno plastové 900x1700 mm - viz. výpis okna T08	kus	1,000	6 426,00	6 426,00			
PP			okno plastové 900x1700 mm - viz. výpis okna T08							
43	M	6110000-04	okno plastové 1000x2000 mm - viz. výpis okna T04	kus	1,000	7 590,00	7 590,00			
PP			okno plastové 1000x2000 mm - viz. výpis okna T04							
44	K	7666421-1	Montáž prosklené stěny s dvoukřídlovými dveřmi a nadsvětlíkem	m2	11,560	623,00	7 201,88			
PP			Montáž prosklené stěny s dvoukřídlovými dveřmi a nadsvětlíkem							
45	M	6110000-6	dvěře plastové 1100x2100 mm s okny - viz. výpis dveří 06	kus	2,000	22 135,00	44 270,00			
PP			dvěře plastové 1100x2100 mm s okny - viz. výpis dveří 06							
46	K	766671321	Úprava ostění u středního okna	m	24,000	30,00	720,00			
PP			Úprava ostění u středního okna							
47	K	766694121	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m	kus	4,000	90,00	360,00			
PP			Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,0 m							
48	M	607941040	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m	kus	4,000	274,00	1 096,00			
PP			deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1 m							

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
49	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	8,000	10,00	80,00	
	PP		koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm					
50	K	766694122	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m	kus	41,000	144,00	5 904,00	
	PP		Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky přes 30 cm délky do 1,6 m					
51	M	60794104	deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1,6 m	kus	41,000	426,93	17 504,00	
	PP		deska parapetní dřevotřísková vnitřní POSTFORMING 0,34 x 1,6 m					
52	M	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm	kus	82,000	10,00	820,00	
	PP		koncovka PVC k parapetním deskám 600 mm					
53	K	998766103	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,807	100,00	80,70	
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m					
D	784		Dokončovací práce - malby				6 504,00	
54	K	784453611	Malby směsí PRIMALEX tekuté hliníkové tónované dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m	m2	81,300	80,00	6 504,00	
	PP		Malby směsí PRIMALEX tekuté hliníkové tónované dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				500,00	
57	K	030001000	Zařízení staveniště	..	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				500,00	
56	K	070001000	Provozní vlivy	soub	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2015 01
	PP		Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					

# Harmonogram prací

## Předpokládaný harmonogram prací:

3. NP	28.-30. týden 2016
2. NP	29.-31. týden 2016
1. NP	30.-33. týden 2016
1. PP	32.-34. týden 2016

Harmonogram prací samozřejmě přizpůsobíme požadavkům objednatele.