



S004P01BV1JG

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

SB/2016/0017/160

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

IČ 284891

DIČ CZ 699001303

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Hodonín

Č. účtu [REDACTED], variabilní symbol 2119

jako budoucí povinný (dále jen „povinný“)

a

Net-Connect s. r. o.

se sídlem v Hodoníně, Velkomoravská 4036/33A, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

IČ 27735052

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemků:

- St. p. č. 3002 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 745 m²
- p. č. 1790/75 ostatní plocha /ost. komunikace o výměře 742 m²
- p. č. 1810/1 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 10690 m²
- p. č. 1849/3 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 2127 m²
- p. č. 1866/4 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1279 m²
- p. č. 1873/4 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1027 m²
- p. č. 1878/3 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1146 m²
- p. č. 1878/7 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 3718 m²
- p. č. 1879/9 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 2651 m²
- p. č. 1897/4 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 2698 m²
- p. č. 1910/10 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1603 m²
- p. č. 1910/37 ostatní plocha/zeleň o výměře 1388 m²
- p. č. 1918/8 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 4125 m²
- p. č. 1977/14 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 3412 m²
- p. č. 1977/18 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 974 m²,
- p. č. 1992/1 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1599 m²,
- p. č. 1992/8 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1976 m²,
- p. č. 1995/14 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 9435 m²,
- p. č. 2003/15 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1040 m²,
- p. č. 2004/12 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1575 m²,
- p. č. 2004/13 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1341 m²,
- p. č. 2870 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 5443 m²,

- p. č. 3183 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1081 m²,
- p. č. 3185/1 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 4261 m²,
- p. č. 3204 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 6361 m²,
- p. č. 3220 ostatní plocha/ost. komunikace o výměře 1306 m², vše v k. ú. Hodonín

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebné pozemky“).

3. Oprávněný je investorem stavby pod názvem: „**Optické propojení 2016, Hodonín, ul. Měšťanská, Štefánikova.**“

II.

Zřízení služebnosti a podmínky pro její zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení optického kabelu pod povrchem částí služebných pozemků a v právu přístupu k němu za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267, zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění).
2. Části služebných pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný dodá budoucímu povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Ukončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch panujících pozemků, které jsou uvedeny v čl. I. Odst. 1. této smlouvy pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu vyznačení služebnosti v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
3. Oprávněný se zavazuje, že realizací optického kabelu nedojte k poškození stávající vzrostlé zeleně.
4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením a po skončení výkopových prací se obrátí na odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín za účelem převzetí a předání všech dotčených travnatých a zpevněných ploch, o čemž případně bude sepsán předávací protokol a bude rovněž zažádáno na tomto odboru o povolení zvláštního užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
5. Oprávněný se zavazuje, že v případě, že by při realizaci došlo k předpokladu kolize ze stromy, bude o tom informovat oddělení údržby a zeleně, odbor Investic a údržby MěÚ Hodonín.
6. Oprávněný se zavazuje, že trasa optického kabelu bude respektována s projektovou dokumentací pro územní řízení „ul. Měšťanská“ zpracovanou společností Prost Hodonín s. r. o.
7. Oprávněný uzavřením této smlouvy uděluje povinnému souhlas k výsadbě dřevin v ochranném pásmu podzemního telekomunikačního vedení veřejné komunikační sítě (optického kabelu včetně chráničky) realizovaného podle této smlouvy.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. Odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti optického kabelu, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny prokázané náklady spojené se zřízením služebnosti, a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 3., 4., 5. a 6 článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
8. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
9. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby optického kabelu na předmětných částech pozemků a vstupem na pozemky uvedené v článku I. Této smlouvy za účelem jejího vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po umístění optického kabelu do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

1. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Města Hodonína na svém zasedání dne 28.6.2016 usnesením č. 1024.....

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření této smlouvy je den podpisu druhé smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne
Povinný :

18. 07. 2016

V Hodoníně dne
Oprávněný :

11. 07. 2016



Mgr. Milan Lúčka
starosta města



Ing. Ivan Čech
jednatel společnosti

NETCONNECT
Net-Connect s.r.o.
Veľkomoňavská 4036/33A
895 01 Hodonín
IČ: 27735052 • DIČ: CZ27735052



