

S M L O U V A

o zajištění nezbytných služeb spojených s užíváním prostoru určeného k podnikání nacházejícího se v objektu č.p. 38, na parcele č. 80/1, v části obce Pod Bezručovým vrchem, v k.ú. Horní Předměstí: Hlavní náměstí 3 A , Krnov, podle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 433/2016/NP1 ze dne 16. 6. 2016 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 1. 3. 2017

Obstaravatel: Město Krnov

IČO: 296 139

zastoupený - ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Janou Koukolovou Petrovou, starostkou města

- ve věcech zajištění služeb: odborem správy majetku města

bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Jana Pechová

IČO: 038 70 791

Bydliště: Hlavní náměstí 90/22, 794 01, Krnov

(dále jen nájemce)

I.

Mezi oběma stranami byla dne 16. 6. 2016 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru určených k podnikání č. 433/2016/NP1 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 1. 3. 2017 a Dodatkem č. 2 ze dne 22. 1. 2018.

Obstaravatel zastoupený Odborem správy majetku města zabezpečí pro nájemce dodávku vody a tepla.

II.

S platností od 1. ledna 2018 bude nájemce hradit na účet obstaravatele měsíční zálohu na odběr studené vody ve výši Kč 1.500,-- a zálohu na teplo Kč 4.200,--, tj. celkem Kč 5.700,--. Výše uvedená záloha bude placena nájemcem každý měsíc a to pozadu, nejpozději však do posledního dne každého měsíce sjednaného období ve výši Kč 5.700,-- na účet

Doba platnosti nájemní smlouvy: dle č. IV. Smlouvy o nájmu prostor určených k podnikání č. 433/2016/NP1 ze dne 16. 6. 2016.

Poskytování plnění spojených s užíváním prostor určených k podnikání, vyúčtování a splatnost přeplatků a nedoplatků zálohových plateb na služby se řídí zákonem č. 67/2013 Sb. V objektu je samostatný poměrový vodoměr dle kterého bude provedeno vyúčtování spotřeby vody za účetní období, radiátory jsou oszeny digitálními měřiči.

V Krnově dne 22. 1. 2018

Podpisy smluvních stran: