

**SMLOUVA O DÍLO**

Uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění  
Číslo:SPA-2016-800-000244

**SMLUVNÍ STRANY:**

**CHEVAK Cheb, a.s.**, se sídlem Tršnická 4/11, 350 02 Cheb, IČ 49787977, DIČ CZ49787977, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle B, vložce 367  
Zastoupen **Ing. Steffenem Zagermannem**, předsedou představenstva  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zástupce při jednání ve věcech technických: **Ing. Václav Šmíd**, vedoucí technicko-investičního odd.  
Zástupce při jednání ve věcech provozních: Richard Ondruch, vedoucí spojeného provozu Nebanice a Mariánské Lázně, tel. [REDAKCE], e-mail [ondruch@chevak.cz](mailto:ondruch@chevak.cz)

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**ColorMax s.r.o.**, se sídlem Kasární náměstí 115/7, 350 02 Cheb, IČ 28042484, DIČ CZ28042484 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložce 22486  
Zastoupen : **Milanem Barancem**, jednatelem  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zástupce při jednání ve věcech technických : Milan Baranec, jednatel

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“, každá samostatně pak dále jen „**Smluvní strana**“)

**UZAVŘELY TUTO****S M L O U V U O D Í L O :****1. Základní ustanovení, výchozí podklady a údaje**

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dále stanovenou cenu.

Název stavby – díla: **Oprava izolací VDJ Skalka**

Číslo opravy: 11204

Evidenční číslo řízení: 37/2016

Místo stavby: VDJ Skalka (Házlov)

Smlouva vychází ze zadávacích podmínek zadávací a projektové dokumentace a z nabídky Zhotovitele ze dne: 14.9.2016

**Dílo bude provedeno takto:**

Bude provedena obnova a doplnění vadné izolace na stropech akumulčních komor VDJ Skalka dle podkladů pro zpracování nabídky.

## 2. *Další vymezení předmětu díla*

- 2.1. Předmětem zakázky je realizace a obstarání veškerých prací a zhotovení činností nutných k úplnému dokončení stavby podle čl. 1 a podle rozpočtu stavby, který je v přílohou č. 1.
- 2.2. Dílo bude provedeno v souladu s obsahem poptávky Objednatele a nabídky Zhotovitele na provedení díla dle této smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2590 občanského zákoníku zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, zejména v souladu s technickými podmínkami vyplývajícími z platných ČSN vztahujících se k daným pracím, v ujednaném čase.  
Dále se zavazuje obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje z výjezdů ze staveniště udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu, průběžně tyto komunikace čisté udržovat a denně po ukončení prací kontrolovat a řádně čistit. Objednatel si vyhrazuje právo toto kontrolovat a toto porušení zapsat do stavebního deníku. V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu, může Objednatel Zhotoviteli uložit smluvní pokutu.
- 2.5. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba změny oproti příslušným částím projektu nebo výkazu výměr nebo je-li třeba provést nepředvídané práce (tj. zejména práce, které budou prováděny na základě zvláštního požadavku Objednatele), které nebyly součástí základního řešení příslušné části projektu pro stavební povolení nebo práce vyvolané zásadní změnou tohoto řešení popř. jinými okolnostmi, které nevznikly z důvodu na straně Zhotovitele, zavazují se Smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž bude cena díla a doba realizace upravena přiměřeně nově vzniklým skutečným.

Návrh na uzavření dodatku předloží Zhotovitel a použije přednostně cen uvedených ve výkazu výměr. V případě, že položka není obsažena ve výkazu výměr, musí dojít k dohodě ceny. Pro ocenění se použijí ceníky URS, pokud nemůže být cena oceněna dle ceníku URS, předloží Zhotovitel kalkulaci ceny změny s prohlášením, že sazby a ceny obsažené v kalkulaci odpovídají cenám v místě a čase obvyklým.

- 2.6. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla rozpory, Smluvní strany se dohodly, že budou při jejich řešení postupovat podle obsahu níže uvedených dokumentů, a to v následujícím pořadí:
- (a) Smlouva
  - (b) Zadání v poptávce a nabídka Zhotovitele – rozpočet stavby
  - (c) Projektová dokumentace

## 3. *Čas plnění*

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech (času) plnění předmětu této smlouvy:
- (a) zahájení stavby: **26.9.2016**
  - (b) ukončení, včetně přejímky a vyklizení staveniště: nejdéle do **31.12.2016**
  - (c) finální terénní úpravy (ornice, osetí) : nejdéle **do 30.5.2017**

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vyzvat Objednatele k převzetí plnění, resp. jeho podstatné části, ještě před dohodnutým termínem. Objednatel je, pokud je to pro něho technicky a ekonomicky přijatelné, povinen plnění, resp. jeho podstatnou část převzít a zaplatit příslušnou cenu plnění.
- 3.3. Dodržení času plnění ze strany Zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele dohodnutého v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
- 3.4. V případě, že je ohrožena bezpečnost provádění díla, životy nebo zdraví pracovníků na stavbě, nebo hrozí-li vznik rozsáhlé škody a Objednatel (technický dozor) dá příkaz k přerušení prací, a to na dobu ne delší než 48 hodin, termín plnění dle této smlouvy se neprodlužuje.

#### **4. Cena**

4.1. Cena díla je dle této smlouvy stanovena dohodou Smluvních stran podle nabídky ve smyslu § 2 zákona 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění (viz příloha č. 1).

4.2. Výše ceny díla podle čl. 1. činí částku:

Základní cena bez DPH	796 396,- Kč
DPH ( 21 %)	167 243,- Kč
Cena včetně DPH	<b>963 639,- Kč</b>

- 4.3. Uvedená cena je cenou pevnou, nejvýše přípustnou, platnou po celou dobu provádění díla.
- 4.4. Cena díla obsahuje veškeré finanční náklady potřebné pro realizaci díla (zejména náklady na materiál, energie, média potřebná k realizaci díla, náklady na dopravu, zábor veřejného prostranství, odvoz uložení a likvidaci odpadu, vybudování, udržování a vyklizení staveniště, náklady na služby, atesty materiálů veškeré zkoušky a revize, měření, pojištění atd.) a uvedení díla do provozu.

#### **5. Platební podmínky**

- 5.1. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2611 občanského zákoníku s tím, že Objednatel nebude během provádění díla Zhotoviteli poskytovat zálohy ani žádné přiměřené části odměny. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky měsíčně podle skutečně provedeného objemu prací.
- 5.2. Platby budou hrazeny měsíčně na základě faktury - dílčího plnění vystavené dle soupisu provedených prací, odsouhlasených k tomu oprávněným zástupcem Objednatele, a to do úhrnné výše 90 % ze sjednané ceny, 10% ze sjednané ceny bude fakturováno po předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla.
- 5.3. Jednotlivé faktury budou vystaveny Zhotovitelem ve dvojím vyhotovení, budou obsahovat údaje předepsané pro daňový doklad, číslo smlouvy, resp. příslušné objednávky Objednatele a zjišťovací protokol podepsaný technickým dozorem investora.
- 5.4. Ve fakturách bude zúčtována DPH dle platných předpisů. Pokud bude dodávka provedena včetně montáže, bude zhotovitel fakturovat v režimu přenesené daňové povinnosti. Objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno je povinen doplnit a přiznat výši daně podle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, produkce kód 42.21.1.

- 5.5. Závěrečná faktura bude místo zjišťovacího protokolu obsahovat předávací protokol, podepsaný technickým dozorem investora.
- 5.6. Splatnost ceny díla je do 30-ti dnů od obdržení faktury Objednatelem.

## **6. Záruční doba**

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený v souladu s touto smlouvou, a že v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, resp. vlastnosti obvyklé.
- 6.2. Záruční doba činí **60** měsíců od předání a převzetí díla.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit zdarma vady.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem. Termín odstranění vad bude dohodnut Smluvními stranami. V případě, že ohledně termínu odstranění vad nedojde mezi Smluvními stranami k dohodě, je Zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů od písemného uplatnění reklamace.

## **7. Odpovědnost za vady**

- 7.1. Odpovědnost za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. V případě vad díla, u nichž bude Objednatel požadovat jejich odstranění a Zhotovitel vady v dané lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou s tím, že náklady na odstranění vady je povinen uhradit Zhotovitel.

## **8. Podmínky provedení díla**

- 8.1. Do 7 dní od podpisu smlouvy vyzve Objednatel Zhotovitele k převzetí staveniště.
- 8.2. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště pro své účely zabezpečí Zhotovitel. Náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 8.3. Stroje, zařízení a materiál, který zbyl po likvidaci zařízení staveniště, je majetkem Zhotovitele. V průběhu výstavby bude kovový materiál deponován na předem určené místo Objednavatelem.
- 8.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun na staveniště.
- 8.5. Na staveniště mohou vstupovat pouze Zhotovitel a osoby pověřené Objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, v plném rozsahu přebírá odpovědnost za dodržování všech předpisů BOZP a protipožárních opatření na staveništi.
- 8.7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Likvidaci odpadů vzniklých během stavby, včetně jejich uložení na odpovídající skládku zajišťuje zhotovitel na

vlastní náklady. Doklad o likvidaci odpadů předloží Zhotovitel k přijímacímu řízení dokončeného díla. Ostatní stavební a komunální odpad bude likvidován předepsaným způsobem.

- 8.8. Objednatel se zavazuje zajistit všechna rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou potřebná k provedení díla.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vytyčení všech dotčených inženýrských sítí, zvláštní užívání komunikace nebo povolení zemních prací (výkopová povolení) a případná dopravní omezení značení a zábory.
- 8.10. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit před poškozením a krádežemi až do okamžiku odevzdání staveniště a předání díla Objednateli.
- 8.11. V souladu s ustanovením § 2910 a násl. a § 2913 a násl. občanského zákoníku odpovídá Zhotovitel Objednateli za případnou škodu, kterou mu v průběhu provádění díla způsobil a zavazuje se nahradit ji v dohodnutém termínu, nejpozději však do 30-ti dnů. Pokud Zhotovitel škodu neuhradí uvedením do předchozího stavu (viz § 2951 občanského zákoníku) je Objednatel oprávněn učinit tak na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby.
- 8.12. Každá ze Smluvních stran odpovídá za škodu, kterou způsobí porušením svých povinností druhé Smluvní straně.
- 8.13. Zhotovitel předá investorovi nejdéle při převímce díla tyto doklady:  
Stavební deník, atesty a dále doklady dle zákona č. 22/97 Sb. (prohlášení o shodě).

## **9. Smluvní pokuty**

- 9.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla Zhotovitelem je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** bez DPH za každý započatý den prodlení Zhotovitele.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přijímacím protokolu, má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu **2.000 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení Objednatele.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel nebude udržovat komunikace po dobu výstavby v čistém stavu, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu 1000 Kč za každý den porušení tohoto závazku.

## **10. Vyšší moc**

- 10.1. Vztahy vzniklé v důsledku vyšší moci podle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku se řeší dohodou Smluvních stran, nedojde-li k tomu, pak podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

**11. Prověřené osoby k zastupování Objednatele**

11.1. Technickým dozorem Objednatele (TDI) je: Jindřich Kolín, tel. [REDACTED] e-mail: [kolin@chevak.cz](mailto:kolin@chevak.cz)

Zástupcem Objednatele ve věcech provozních a technických je:

Ing. Václav Šmíd, vedoucí technicko-invest. odd., tel. [REDACTED] e-mail [smid@chevak.cz](mailto:smid@chevak.cz)

Richard Ondruch, vedoucí spojeného provozu Nebanice a Mariánské Lázně, tel. [REDACTED] e-mail [ondruch@chevak.cz](mailto:ondruch@chevak.cz)

**12. Ostatní ustanovení**

12.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní ani technické tajemství. Objednatel si vyhrazuje právo smlouvu zveřejnit na profilu zadavatele dle povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách v platném znění.

12.2. Zhotovitel se zavazuje řídit se pokyny Objednatele, a to ve formě zápisů ve stavebním deníku, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak.

12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas splnit své závazky vyplývající pro něho z této smlouvy.

12.4. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu platnou pojistnou smlouvu odpovídající za škody způsobené vlastní činností v minimální výši plnění odpovídající výši ceny díla bez DPH.

12.5. Vlastníkem díla se okamžikem zaplacení jeho jednotlivých částí postupně stává Objednatel.

12.6. Nebezpečí škody na díle, resp. na jeho částech, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem jeho předání.

12.7. Smluvní strany se zavazují, že veškerý obchodní styk bude veden v duchu obchodní etiky s cílem vyřešit všechny případné sporné záležitosti smírně cestou vzájemné dohody. V případě, že se spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní nepodaří odstranit jednáním mezi Smluvními stranami, budou řešeny u příslušného soudu České republiky.

12.8. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů i po dobu záruční doby díla.

**13. Závěrečná ustanovení**

13.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné pouze tehdy, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodů nedodržení písemné formy neplatná.

13.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

13.3. Právní vztahy Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

13.4. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá Objednatel a jedno Zhotovitel.

**14. Přílohy:**

Přílohy tvořící nedílnou součást smlouvy [*případně jiné přílohy dle konkrétního případu*]

- (a) Příloha č. 1: Výkaz výměr
- (b) Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy

V Chebu, dne 26 -09- 2016

V Chebu, dne

