

LOM PRAHA s.p.,

se sídlem Praha 10, Malešice, Tiskařská 270/8, PSČ 108 00,
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 283,
zastoupený ředitelem podniku Ing. Romanem Planičkou,

IC: 00000515,

DIČ: CZ00000515,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: 994404-0141472001/0800

zástupce ve věcech finančních: Ing. Michal Geist, tel. **XXX**

zástupce ve věcech technických: Ing. Ivana Kubínová, tel. **XXX**

(dále jen „prodávající“ na straně jedné)

a

TECOM paper s.r.o.,

se sídlem Praha 9 - Kbely, Toužimská 948/24b, PSČ 197 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 82848,
zastoupená jednatelkou Mgr. Pavlou Tršovou,

IC: 26447401,

DIČ: CZ26447401,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
č.ú.: **XXX**

(dále jen „kupující“ na straně druhé)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu
podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající má dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit na základě Hospodářské smlouvy o převodu práva hospodaření s národním majetkem č. 44/19.90-16/90 Práv. 60/90/1 ze dne 1.3.1990, Rozhodnutí ministra obrany č.j. 50513-18/2003-8201 ze dne 27.2.2003 s majetkem státu, a to s níže uvedenými pozemky situovanými v katastrálním území Kbely, obec Praha, jejichž výlučným a oprávněným vlastníkem je Česká republika:

- pozemek parc. č. 1945/91 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č.p./č.ev.,
- pozemek parc. č. 1945/92 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 78 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e. (garáž),
- pozemek parc. č. 1945/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), o výměře 89 283 m².

Všechny výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1114 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha.

2. Geometrickým plánem č. 1518-32/2017 pro rozdělení pozemku, zhotoveným společností GSG spol. s r.o. dne 27.11.2017 pro k.ú. Kbely (dále jen „**Geometrický plán**“), byl vytvořen nový pozemek parc. č. 1945/142 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1173 m² v k.ú. Kbely, obec Praha, a to oddělením části pozemku z pozemku

parc. č. 1945/1 v k.ú. Kbely, obec Praha. Citovaný geometrický plán tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. S očíslváním parcely č. 1945/142 nově vzniklé dělením pozemků podle Geometrického plánu vyslovil souhlas Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 30.11.2017 pod č.j. PGP-5654/2017-101. Souhlas Odboru výstavby - stavebního úřadu, Úřadu městské části Praha 19 - Kbely, jako příslušného stavebního úřadu s dělením a scelováním pozemků byl udělen dne 8.1.2018 pod č.j. P19 135/2018-OV/NO a tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
4. Na pozemku parc. č. 1945/142 nově vzniklém dělením pozemků podle Geometrického plánu je uložen kanalizační řad, vedený ve směru od jeho západní hranice k jeho východní hranici, z výrobního areálu prodávajícího. Tento kanalizační řad je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit náležejícím prodávajícímu, není v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku součástí pozemku parc. č. 1945/142, není ani jeho příslušenstvím a není předmětem prodeje na základě této smlouvy.
5. Na prodávaných nemovitostech se nachází stavby, další příslušenství a součásti jakožto výsledky stavební a jiné činnosti, které jsou ve vlastnictví České republiky a prodávající dle ust. § 2 a § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, má právo s nimi hospodařit. Jedná se o následující stavby, příslušenství a součásti:
 - a) Oplocení z trapézových plechů výšky 2,00 m v délce 75,20 m (tj. s celkovou pohledovou plochou o výměře 150,40 m²) s ocelovými sloupky v zemních betonových patkách nacházející se na jižní části pozemku parc. č. 1945/142 v k.ú. Kbely, obec Praha. Orientační zakres umístění oplocení je v příloze č. 3 této smlouvy.
 - b) Zpevněné asfaltové plochy z litého asfaltu tl. 30 mm se šterkopískovým podkladem o výměře 367,00 m² (silniční komunikace) v celé délce při západní hranici pozemku parc. č. 1945/142 v k.ú. Kbely, obec Praha.
 - c) Zpevněné plochy s povrchem betonovým monolitickým tl. do 10 cm o výměře 71,00 m² na pozemku parc. č. 1945/142, při stavbě budovy pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91 a při stavbě garáže, která je součástí pozemku parc. č. 1945/92, vše v k.ú. Kbely, obec Praha.
 - d) Zpevněné betonové plochy ze silničních panelů tl. do 150 mm o výměře 22,40 m² na pozemku parc. č. 1945/142, při stavbě budovy pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91 a při stavbě garáže, která je součástí pozemku parc. č. 1945/92, vše v k.ú. Kbely, obec Praha.
 - e) Čerpadlo KSB (HM0000003573 - číslo majetku v evidenci prodávajícího) v zůstatkové účetní ceně 0,00 Kč a čerpadlo CALPEDA (HM0000003574 - číslo majetku v evidenci prodávajícího) v zůstatkové účetní ceně 0,00 Kč. Obě čerpadla jsou řadu let mimo provoz, nefunkční. Do majetku prodávajícího byla obě v minulosti zaevidována (bývalými Leteckými opravami Kbely s.p.) jako příslušenství ke stavbě budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávaného pozemku parc. č. 1945/91 v k.ú. Kbely, obec Praha, do které v minulosti čerpala vodu (z parc. č. 1945/141) pro bývalou úpravnu vody v budově.
 - f) Trvalé porosty 2 kusů hrušňů stáří asi 65 let, 2 kusů bezu černého stáří asi 40 let a 1 kusu růže šípkové stáří asi 25 let na jihovýchodní zatravněné části (oplocené) pozemku parc. č. 1945/142 v k.ú. Kbely, obec Praha.

6. Součástí prodávaných nemovitostí jsou inženýrské sítě (přípojky), jež slouží k zásobování prodávaných nemovitostí energiemi a k odvodu odpadních vod z nich, které jsou ve vlastnictví České republiky a prodávající dle ust. § 2 a § 16 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, má právo s nimi hospodařit. Jedná se o následující přípojky inženýrských sítí - součástí prodávaných nemovitostí:
- a) Funkční elektrický kabel NN (zemní) a to od jeho připojení v el. rozvodně prodávajícího ve stavbě budovy pro výrobu a skladování č.p. 589, která je součástí pozemku prodávajícího parc. č. 1945/94, který je odsud veden jižním směrem na pozemku prodávajícího parc. č. 1945/1 a ve svém ukončení je pak veden východním směrem na prodávaném pozemku parc. č. 1945/142 do stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91, vše v k.ú. Kbely, obec Praha. Orientační zakres vedení této přípojky je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
 - b) Funkční přípojka pro dodávky tepla (zemní horkovod) a to od jeho připojení na odbočku horkovodu prodávajícího (tj. odbočku vedoucí až do stavby budovy haly AC-1 prodávajícího, která je součástí pozemku prodávajícího parc. č. 1945/97) u jihozápadního rohu budovy, která je součástí pozemku parc. č. 1945/77, a to v podzemním kolektoru inženýrských sítí, který je veden jižním směrem při západní hranici pozemku 1945/69, přičemž je tato přípojka pak dále vedena jižním směrem kolektorem inž. sítí umístěným při západní hranici pozemku parc. č. 1945/71, odkud je pak ve svém ukončení vedena západním směrem na prodávaném pozemku parc. č. 1945/142 k východní stěně stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91, vše v k.ú. Kbely, obec Praha. Orientační zakres vedení této přípojky je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
 - c) Funkční vodovodní přípojka a to od jejího připojení na odbočku vodovodního rozvodu prodávajícího (tj. odbočku k východní stěně budovy, jež je součástí pozemku prodávajícího parc. č. 1945/102), která se nachází na pozemku prodávajícího parc. č. 1945/1 ve vzdálenosti 7,5 m jihovýchodním směrem od jihovýchodního rohu severní části budovy prodávajícího (tj. laboratoří prodávajícího), která je součástí pozemku prodávajícího parc. č. 1945/102, přičemž je pak tato vodovodní přípojka vedena jižním směrem na pozemku prodávajícího parc. č. 1945/1, odkud je pak ve svém ukončení vedena východním směrem na prodávaném pozemku parc. č. 1945/142 k západní stěně stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91, vše v k.ú. Kbely, obec Praha. Orientační zakres vedení této přípojky je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
 - d) Funkční kanalizační přípojka na prodávaném pozemku parc. č. 1945/142 vedená severním směrem při východní stěně stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91, do níž je sveden vývod kanalizace od východní stěny stavby budovy garáží, jež je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/92 a také vývod kanalizace od východní stěny stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91, vše v k.ú. Kbely, obec Praha. Od severovýchodního rohu stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91, je pak přípojka kanalizace vedena severovýchodním směrem do jihovýchodního rohu pozemku parc. č. 1945/138 v k.ú. Kbely, obec Praha, kde je zakončena v kanalizačním řádu prodávajícího (viz výše odstavec 4. tohoto článku), vedeném z výrobního areálu prodávajícího na pozemku parc. č. 1945/1 v k.ú. Kbely, obec Praha. Orientační zakres vedení této přípojky je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.

7. Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu do jeho vlastnictví pozemek parc. č. 1945/91 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 138 m², jehož součástí je stavba pro výrobu a skladování bez č. p./č. ev., pozemek parc. č. 1945/92 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 78 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. (garáž) a dále nově dělením pozemků podle Geometrického plánu vzniklý pozemek parc. č. 1945/142 (ostatní plocha, manipulační plocha) o výměře 1173 m², přičemž všechny prodávané pozemky se nacházejí v k.ú. Kbely, obec Praha (dále jen „prodávané nemovitosti“). Prodávané nemovitosti jsou prodávajícím prodávány kupujícímu včetně jejich veškerých součástí a příslušenství uvedených v odstavcích 5. a 6. tohoto článku, ve stavu jak stojí a leží.

Kupující prodávané nemovitosti do svého výlučného vlastnictví přijímá včetně veškerých staveb, inženýrských sítí, dalšího příslušenství a součástí pozemků uvedených v odstavcích 5. a 6. tohoto článku, ve stavu jak stojí a leží a zavazuje se uhradit prodávajícímu níže dohodnutou kupní cenu.

8. Zakladatel prodávajícího, Ministerstvo obrany České republiky, udělilo pod č.j. MO 226041/2017-1150 ze dne 3.11.2017 prodávajícímu souhlas k nakládání s výše uvedenými prodávanými nemovitostmi a s jejich prodejem kupujícímu. Souhlas Ministerstva obrany České republiky tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

II. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě uvedený v čl. I., odst. 7. této smlouvy kupní cenu v celkové výši **5.303.000,- Kč** (slovy pět milionů tři sta tři tisíc korun českých). Celková kupní cena bude kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy v plné výši do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že dodání nemovitých věcí uvedených v čl. I., odst. 7. této smlouvy je osvobozeno od DPH ve smyslu § 56 odst. 1 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění.
3. Celková kupní cena prodávaných nemovitostí, uvedená v odst. 1. tohoto článku, je tvořena kupními cenami jednotlivých nemovitostí, a to:
 - pozemek parc. č. 1945/91 v k.ú. Kbely o výměře 138 m² (zastavěná plocha a nádvoří), cena: 332 067,25 Kč,
 - stavba pro výrobu a skladování bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. 1945/91 v k.ú. Kbely, cena: 1 518 540,79 Kč,
 - pozemek parc. č. 1945/92 v k.ú. Kbely o výměře 78 m² (zastavěná plocha a nádvoří), cena: 187 690,19 Kč,
 - stavba bez č.p./č.ev. garáž na pozemku parc. č. 1945/92 v k.ú. Kbely, cena: 329 508,82 Kč,
 - pozemek parc. č. 1945/142 v k.ú. Kbely o výměře 1173 m² (ostatní plocha - manipulační plocha), cena: 2 935 192,95 Kč.
4. Smluvní strany sjednaly pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III. Prohlášení a záruky smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že kromě kanalizačního řadu prodávajícího (viz výše v čl. I., odst. 4.), neváznou na předmětu koupě uvedeném v čl. I., odst. 7 žádná věcná břemena, žádné dluhy, žádná práva třetích osob či jiné závazky, zejména žádná zákonná či smluvní zástavní práva či restituční nároky třetích osob, ani jiná práva třetích osob včetně placených či bezplatných užívacích práv, na něž by měl prodávající zvláště kupujícího upozornit.
2. Kupující se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, připojit nabyté nemovitosti na vlastní náklady na vodovodní rozvody vlastněné kupujícím. O tomto přepojení kupující vyrozumí prodávajícího, který následně odpojí dosavadní vodovodní přípojku do prodaných nemovitostí [viz výše v čl. I., odst. 6., písm. c)] od vodovodních rozvodů prodávajícího.
3. Prodávající již instaloval v suterénu stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91, podružný elektroměr výr. č. 8871008562011 k měření spotřeby el. energie v prodáváných nemovitostech, odebírané od prodávajícího. Výchozí odečet stavu elektroměru bude proveden při fyzickém předání prodaných nemovitostí. Odečtený stav bude výchozí pro prodej el. energie prodávajícím kupujícím.
4. Kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů ode dne fyzického převzetí prodáváných nemovitostí uzavřít s prodávajícím příslušnou smlouvu o odběru elektrické energie od prodávajícího pro touto kupní smlouvou nabyté nemovitosti a o úhradě její skutečné spotřeby prodávajícím dle měření instalovaného podružného elektroměru. Protože je prodávající držitelem licence pro obchod a distribuci elektrické energie vydané Energetickým regulačním úřadem ČR, bude cena el. energie předepisovaná kupujícím k úhradě tvořena dvousložkově, přičemž první složka ceny el. energie bude tvořena cenou jejího nákupu a distribuce prodávajícím dodavatelem el. energie a druhá složka ceny el. energie bude tvořena položkami obchod, lokální distribuce a režie prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba el. energie bude prodávajícím předepisována kupujícím k úhradě, a kupující se zavazuje ji hradit, od okamžiku fyzického převzetí nabytých nemovitostí kupujícím.
5. Kupující se zavazuje nejpozději do 1 kalendářního roku ode dne, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, připojit nabyté nemovitosti na vlastní náklady na rozvody el. energie vlastněné kupujícím nebo na veřejného dodavatele el. energie. O tomto přepojení kupující vyrozumí prodávajícího, který následně odpojí dosavadní el. kabel - přípojku do prodaných nemovitostí [viz výše v čl. I., odst. 6., písm. a)] od rozvodů el. energie prodávajícího.
6. Kupující se zavazuje do doby fyzického převzetí prodaných nemovitostí od prodávajícího (viz níže čl. IV., odst. 2.), instalovat v suterénu stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí pozemku parc. č. 1945/91, podružný kalorimetr k měření spotřeby dodávek tepla do prodaných nemovitostí z rozvodů tepla prodávajícího.
7. Kupující se zavazuje do 30 kalendářních dnů od doby fyzického převzetí prodaných nemovitostí uzavřít s prodávajícím příslušnou smlouvu o odběru tepla od prodávajícího pro touto kupní smlouvou nabyté nemovitosti a o úhradě jeho skutečné spotřeby dle

měření instalovaného kalorimetru. Na základě skutečného odběru tepla dle kalorimetru bude prodávajícím přeúčtována kupujícímu k úhradě poměrná část nákladů na teplo účtovaná prodávajícím dodavatelem a dále účtována poměrná část nákladů prodávajícího na provoz a obsluhu plynové kotelny externím provozovatelem kotelny prodávajícího. Smluvní strany se dohodly, že spotřeba tepla bude prodávajícím předepisována kupujícímu k úhradě, a kupující se zavazuje ji hradit, od okamžiku fyzického převzetí nabytých nemovitostí kupujícím.

8. Kupující se zavazuje nejpozději do 1 kalendářního roku ode dne, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, si zajistit na vlastní náklady vytápění nabyté nemovitosti jiným způsobem, tj. zcela nezávislým na prodávajícím. O ukončení odběru tepla od prodávajícího jej kupující vyrozumí a prodávající následně odpojí dosavadní přípojku dodávek tepla do prodávajících nemovitostí [viz výše v čl. I., odst. 6., písm. b)] od tepelných rozvodů prodávajícího.
9. Prodávající souhlasí se zachováním připojení stávající kanalizační přípojky [viz výše v čl. I., odst. 6, písm. d)] z pozemku parc. č. 1945/142 v k.ú. Kbely do kanalizačního řadu ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit náležejícím prodávajícímu vycházejícího z výrobního areálu prodávajícího (viz výše v čl. I., odst. 4.).
10. Prodávající informuje kupujícího, že severní část přízemí stavby budovy pro výrobu a skladování, která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91 v k.ú. Kbely, obec Praha, včetně přilehlých venkovních parkovacích prostor, byla „smlouvou o nájmu nebytových prostor č. LOK 0102/01-Má“ (dále jen „nájemní smlouva“) uzavřenou 1.2.2001, pronajata k provozování autoopravářské dílny podnikající fyzické osobě: Bohumil Krch, Vosmíkových 927/6, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČO: 69484104, DIČ: CZ5410270767, plátce DPH (dále jen „nájemce“). Prodávající zaslal dopisem č.j. LOM/2017/ÚSLZ-17768 ze dne 19.9.2017 nájemci výpověď předmětné nájemní smlouvy, kterou si podle potvrzení o převzetí zásilky z České pošty s.p. nájemce převzal dne 26.9.2017. Vzhledem k tří měsíční výpovědní lhůtě nájemní smlouvy, která počala běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi, byla nájemní smlouva ukončena dne 27.12.2017. Dne 24.1.2018 prodávající uzavřel s podnikající fyzickou osobou panem Bohumilem Krchem smlouvu o užívání vyhrazených prostor č. LOM-2018-0021-S autoopravářské dílny v přízemí stavby (budovy) pro výrobu a skladování bez č.p./č.ev., která je součástí prodávajícího pozemku parc. č. 1945/91 v k.ú. Kbely. Tato smlouva byla sjednána na dobu určitou do okamžiku prodeje nemovitosti, ve které se vyhrazené prostory nachází.
11. Prodávající informuje kupujícího, že společnost Pronájem nemovitostí s.r.o., se sídlem Praha 9, Kbely, Toužimská 943/24a, PSČ: 197 00, IČ: 04404718, má zájem vybudovat kanalizační vedení přes prodávajícího pozemek parc. č. 1945/142 a dále přes pozemek prodávajícího parc. č. 1945/1, oba v k.ú. Kbely (dále jen „služebné pozemky“) v areálu závodu prodávajícího ve Kbelích u ulice Toužimská, a to v trase určené dle nákresu obsaženého v příloze č. 5 této smlouvy, o šíři 1 m. Kupující se touto smlouvou zavazuje (v návaznosti na předchozí smluvní závazek prodávajícího k tomuž) umožnit společnosti Pronájem nemovitostí s.r.o. vybudovat uvedenou kanalizaci a současně zřídit služebnost inženýrské sítě, ve prospěch pozemků ve vlastnictví společnosti Pronájem nemovitostí s.r.o., nacházejících se v bezprostředním okolí budované kanalizace (dále jen „panující pozemky“). Služebnost bude zahrnovat právo kupujícího a každého dalšího vlastníka panujících pozemků, ve smyslu § 1267 a § 1268 občanského zákoníku, vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit, provozovat, udržovat a opravovat

kanalizaci umístěnou na služebných pozemcích, s právem vstupu a vjezdu oprávněných na služebné pozemky za účelem zajištění provozu, údržby, oprav a obnovy kanalizace, a to po nezbytnou dobu, v nutném rozsahu a po předchozím projednání s vlastníkem služebných pozemků (povinným ze služebnosti). Služebnost bude zahrnovat i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Služebnost bude zřízena za úplatu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá vypracovat prodávající. Kupující se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě bez zbytečného odkladu na základě výzvy společnosti Pronájem nemovitostí s.r.o., nejpozději však do dvou let od okamžiku nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.

12. Prodávající se tímto zavazuje, že v době ode dne podpisu této kupní smlouvy až do okamžiku převodu vlastnictví na kupujícího prodáváný majetek nezatíží zástavními či jinými užívacími právy třetích osob a nenabídne jej ke koupi žádným třetím osobám ani jim jej neprodá. V případě porušení těchto závazků prodávajícím je kupující oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a požadovat vrácení kupní ceny, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení prodávajícímu.
13. Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický stav převáděných pozemků včetně uvedených součástí a příslušenství a kupované pozemky včetně uvedených součástí a příslušenství v tomto stavu kupuje a bez námitek je přijímá do svého vlastnictví,
14. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají obě strany společně do sedmi kalendářních dnů ode dne, kdy bude na účet prodávajícího připsána částka odpovídající kupní ceně za předmět koupě dle čl. II, odst. 1. této smlouvy. O připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího je prodávající povinen kupujícího písemně informovat do následujícího pracovního dne ode dne připsání kupní ceny na bankovní účet prodávajícího.
15. Smluvní strany prohlašují, že daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, za převod předmětu koupě dle této kupní smlouvy uhradí kupující. Kupující se zavazuje podat v zákonné lhůtě přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí za převod předmětu koupě.
16. Smluvní strany se dále dohodly, že správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu koupě spolu se všemi právy a povinnostmi (včetně povinnosti od té chvíle platit daně a poplatky týkající se převáděných pozemků s nimi spojenými) přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva kupujícího do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s účinky ke dni podání návrhu na vklad tomuto katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že k převodu vlastnického práva k součastem a příslušenství prodáváných pozemků uvedeným v článku I., odst. 7 této smlouvy dojde ke stejnému okamžiku, k jakému dojde k převodu vlastnictví k pozemkům. Spolu s převodem vlastnického práva k předmětu koupě z prodávajícího na kupujícího přechází rovněž nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení prodáváných věcí.

2. Smluvní strany se dohodly, že k fyzickému předání prodávaných nemovitostí a dalších prodávaných movitých věcí dojde do sedmi kalendářních dnů ode dne, ve kterém bude zapsán vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. O předání a převzetí prodávaných věcí bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci obou smluvních stran.
3. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení prodávaných věcí přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí prodávaných věcí dle předchozího odstavce této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že kupující neuhradí prodávajícímu celou kupní cenu ani do 14 dnů po uplynutí smlouvené lhůty k úhradě kupní ceny dle článku II., odst. 1. této smlouvy, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují vynaložit maximální úsilí k tomu, aby případné nedostatky zjištěné v řízení před katastrálním úřadem ohledně této kupní smlouvy byly smluvními stranami ve lhůtě 30 dnů odstraněny (byť i podpisem nové kupní smlouvy) a současně byl v totožné lhůtě smluvními stranami katastrálnímu úřadu předložen nový návrh na vklad vlastnického práva dle kupní smlouvy; jestliže některá smluvní strana zmaří tento postup, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
3. Odstoupení se považuje za účinné dnem následujícím po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. dnem následujícím po dni, ve kterém bylo odstoupení provozovatelem poštovních služeb vráceno jako nevyzvednuté či nepřevzaté.
4. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy nebyla realizovatelná, nebo byla neplatná, nebo se nerealizovatelnými či neplatnými stala, zůstává tím platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že případné neplatné či nerealizovatelné ustanovení této smlouvy nahradí platným či realizovatelným ustanovením, které se pokud možno blíží účelu původního ustanovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to jen formou písemných číslovaných dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poté, kdy se strany seznámily s jejím obsahem, a na důkaz toho pak připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech; po jejich podpisu si každá smluvní strana ponechá po jenom stejnopisu a jeden stejnopis bude přiložen k řízení před katastrálním úřadem.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1518-32/2017 pro rozdělení pozemku.

Příloha č. 2 - Souhlas Odboru výstavby - stavebního úřadu, Úřadu městské části Praha 19 s dělením a scelováním pozemků č.j. P19 135/2018-OV/NO ze dne 8.1.2018.

Příloha č. 3 - Orientační situace inženýrských sítí.

Příloha č. 4 - Souhlas Ministerstva obrany ČR k nakládání s majetkem a s jeho prodejem kupujícímu č.j. MO 226041/2017-1150 ze dne 3.11.2017.

Příloha č. 5 - Plán trasy vedení kanalizace dle čl. III., odst. 11. smlouvy

V Praze dne 05.2.2018

V Praze dne .2.2.2018

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
LOM PRAHA s.p.
Ing. Roman Planička
ředitel podniku

.....
TECOM paper s.r.o.
Mgr. Pavla Tršová
jednatelka společnosti