

Smlouva o věcném břemenu služebnosti

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ:70891095, DIČ:CZ70891095

se sídlem: Praha 5 – Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,**

příspěvkovou organizací,

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 – Smíchov , Zborovská 11, PSČ 150 21

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 28.7.2014

Ludmilou Poupětovou,

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 13/1997 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

bankovní spojení Komerční banka a.s., č. účtu

zastoupená na základě jí udělené písemné plné moci ze dne 15.3.2017 evidenční číslo: PM/II-132/2017 společností **AZ Elektrostav, a.s.**, se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, 288 01

IČ: 45149909 DIČ: CZ45149909, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

zastoupená **Ing. Mgr. Martinem Stiborem,**

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o věcném břemenu služebnosti

1.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 560 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pro k.ú. Jeviněves obec Jeviněves na listu vlastnictví č. 177 a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinný pozemek). Správcem tohoto pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby

„Jeviněves – rekonstrukce NN“ (IE-12-6002939)

2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 177-496/2016 vyhotoveném Ing. Ladislavem Kovářem, Nerudova 631, 470 01 Česká Lípa, ověřeném dne 6.2.2017 pod č. 238/2017 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 15.2.2017 pod č. PGP-167/2017-206, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Jeviněves – rekonstrukce NN“ v k.ú. Jeviněves, obci Jeviněves a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno služebnosti může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene služebnosti. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednán, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Věcné břemeno služebnosti, tak jak je výše uvedeno, se zřizuje úplatně a jeho hodnota, podle Ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene služebnosti a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti č. 12/1937/MH/RE/BS činí 60.000,- Kč + DPH. Tato částka byla uhrazena před zahájením stavebních prací. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová úhrada za omezení výkonu vlastnického práva bude upravena na základě skutečného omezení vlastnického práva, jak vyplývá ze zákresu v geometrických plánech. Případný přeplatek či nedoplatek již uhrazené náhrady bude uhrazen příslušnou smluvní stranou na účet druhé smluvní strany a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Výpočet dle předpokladu:

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
uložení do zel.pásu		bm	40,-Kč/bm	1100 bm	44.000,-Kč
protlak		bm	400,-Kč/bm	40bm	16.000,-Kč

Celkem.....60.000,-Kč + DPH

Uvedená částka byla uhrazena na účet povinného.

Výpočet dle skutečnosti (GP):

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
uložení do zel.pásu		bm	40,-Kč/bm	1088 bm	43.520,-Kč
protlak		bm	400,-Kč/bm	27 bm	10.800,-Kč

Celkem.....54.320,-Kč + DPH

Výpočet dle předpokladu – výpočet dle skutečnosti = přeplatek
60000,-Kč – 54320,-Kč = 5.680,-Kč + DPH

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčený pozemek jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno služebnosti spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „**Jeviněves – rekonstrukce NN**“ včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po dvou stejnopisech a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno služebnosti k tíži vlastníka pozemku p.č. 560 v k.ú. Jeviněves, obci Jeviněves na listu vlastnictví č. 177 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Přílohy: geometrický plán č. 177-496/2016

Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 027-42/2017/RK ze dne 4.12.2017.

V Praze dne 22.1.2018

V dne

Povinný:

Oprávněný:

.....

Ludmila Poupětová

.....

Ing. Mgr. Martin Stibor